



あなたがお住まいのマンションにも
EV 充電器を設置しませんか？

東京都

東京都で集合住宅にお住まいの皆さんの疑問にお答えします！

マンションEV 充電器設置

東京都でマンションにお住まい、もしくはマンションでの生活を計画中的
みなさんは、EVやEV充電器設置についてどのようにお考えですか？
ここでは、みなさんの素朴なEV充電器設置への疑問にお答えします！

マンションのEV充電器設置について、こんな疑問はありませんか？

- Question 1 設置費用はどれくらいかかるの？ 補助金はもらえるの？
- Question 2 EVって本当に普及するの？
- Question 3 都内のマンションにはどれくらい設置されているの？
- Question 4 機械式駐車場でも設置できるの？
- Question 5 どのような手順で充電器の設置を進めれば良いの？



Q 1 設置費用はどれくらいかかるの？ 補助金はもらえるの？

A

補助金を活用することによって
持ち出し費用を抑えて設置可能です！

マンションのEV充電器設置に関しては、補助金を活用することで持ち出し費用を抑えて設置が可能となります。現在、都の補助金は、充電器費の1/2、工事費の10/10を補助しています。また、国の補助金とも併用が可能です。

補助金は予算に達し次第終了するので、
今がチャンスです！

充電器の ^{※1} 1/2 補助 + 工事費の ^{※2} 10/10 補助

設置費用イメージ(実際の事例を基に作成) ^{※3}

費用項目	コンセントタイプ9基	
	費用	補助額(都のみ)
充電器	9万円	4.5万円
設置工事費	397万円	343万円
計	406万円	347.5万円
補助金カバー率		約86%

※1 機種ごとに上限額あり

※2 対象外経費は除く。設置機器に応じて上限額あり

※3 金額は全て税抜

Q2 EVって本当に普及するの？

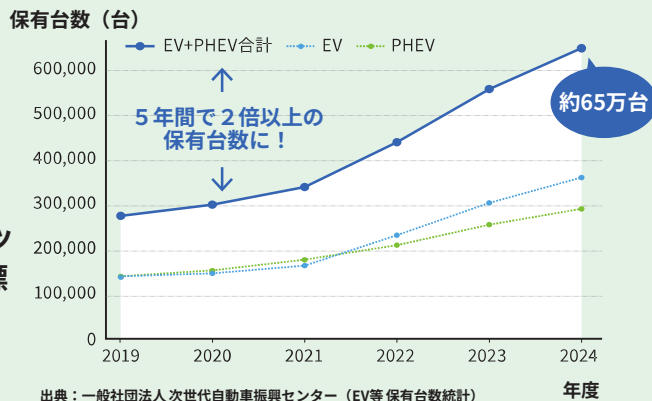
A 国内のEV保有台数は大幅に増加し、
国や都の方針もEV普及に向かっていきます！

現在、国内で販売されているEVは航続距離も伸び、ラインナップも充実しつつあります。また、国内では、国や都の普及目標に向かいEV、PHEVの保有台数も着実に増加中です！

国の普及目標→2035年までに、乗用車新車販売で電動車100%

東京都の普及目標→2030年までに、乗用車新車販売を100%非ガソリン化

EVとPHEVの合計保有台数の推移



Q3 都内のマンションにはどれくらい設置されているの？

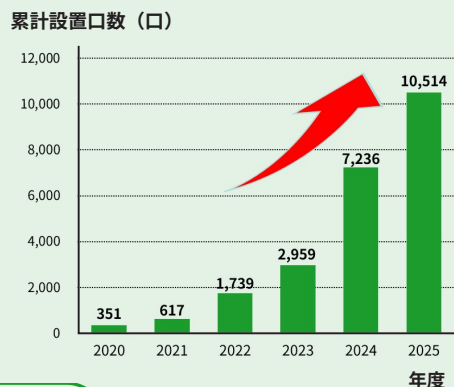
A 2025年度末時点で、10,514口が設置されています！

東京都では、2025年4月から一定の要件を満たす新築マンションに対して充電器の設置が義務化されました。これにより、今後さらに設置数が増加することが見込まれています。

国の普及目標→2030年までに集合住宅等へ充電器を10~20万口設置

東京都の普及目標→集合住宅に充電器を2030年までに6万口、2035年までに12万口設置

集合住宅への充電器設置実績



EV充電器設置は、マンションの資産価値にも関わってくる可能性があります。

Q4 機械式駐車場でも設置できるの？

A 機械式駐車場でも設置可能です！



2025年度より、EVのような大きくて重い車を駐車できるように機械式駐車場を改修する場合の補助金も開始されました。

Q5 どのような手順で充電器の設置を進めれば良いの？

A 一般的には、住民の合意形成を含む8つの手順です。

充電器の設置は右の手順となります。その中でもマンション内での合意形成が最も重要。合意形成の方法は、実際に設置した管理組合のお話が参考になります。

【参考となるマンション設置の好事例】

225戸の大規模マンションに設置した「グレースパーク八王子みなみ野」の場合

「EV台数わずか5台ながら、全274区画にEV充電器の設置を決定」

38戸の小規模マンションに設置した「クレセント上野毛」の場合

「財務を圧迫していた駐車場にEV充電器を設置し運用をスタート」



好事例
詳細は
こちらへ

マンション充電器設置の8つの手順

①情報収集・見積

②施工会社選定

③総会等での承認

④補助金申請

⑤設置工事・運用開始

⑥補助金実績報告

⑦補助金の受け取り

⑧維持管理

合意形成

無料でのアドバイザー
派遣も実施！

合意形成の相談もできます。



集合住宅のEV充電器設置について知りたくなったら
「東京都マンションEV充電器情報ポータル」へアクセス

発行 東京都環境局気候変動対策部家庭エネルギー対策課

本Q&Aの
詳細は
こちらへ

