

各充電事業者のサービス内容の一覧表

							令和8年7月現在 極東開発工業株式会社
	事業者名	株式会社e-Mobility Power	株式会社エクシオテック	株式会社遠藤電気通信	Eneliver株式会社	九州電力株式会社	
	サービス名	e-Mobi Charge	設置工事並びに運用を含めたご提案	(充電設備施工会社)	充電器導入・運用サービス	PRIEV	Charge-mo [®] (チャージモ)
充電器	使用機器	・コンセント(※1) ・普通充電器(※2) ・急速充電器(※2) ※1.EVコンセント制御装置(Zerova製)が別途必要です。 ※2.OCPPプロトコルに対応した機器に限りま	補助金対象機器他 (コンセント、普通充電器、急速充電器)		・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器通信 ・コンセント用OCPPコントローラー"	コンセント、普通充電器	・充電コンセント ・普通充電器 ・急速充電器
	出力	(コンセント)3kw・(普通)3-6kw・(急速)30kw以上	3kW～150kW (以上)		コンセント：3.2kw 普通：～6kw 急速：50kw～	3kW、6kW	・コンセント 3kW ・普通充電器 3kW～8kW ・急速充電器 50kW (1口) ・120kW (2口)
契約	契約形態	設置工事は、ご紹介する工事会社様とご契約 サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約を弊社と締結	工事請負契約(買取り) ※リース契約(ご要望による) ※課金サービスは、課金サービス事業者と設置オーナー様の直接契約となります。		買取、その他	当社が管理組合と充電器設置契約を締結。充電器設置後は、利用希望者と個別に契約し、サービス提供	・一括買取 ・運営代行 (CPO)
	所有権	【充電器の所有形態】 ・買い取り(管理組合様の資産) ・リース(コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせに限る)	設置オーナー様 ※リースの場合：リース会社		管理組合・充電事業者	充電事業者	・一括買取：管理組合 ・運営代行：極東開発工業株式会社
	契約期間	【サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約期間】 ・1年単位(自動更新あり)	なし(設備引渡しまで) ※リースはリース会社と契約 (5年等) になります ※ご紹介する課金サービス事業者との契約は通常1年毎の更新となります。		5年～	10年 (管理組合)	・一括買取：制約なし ・運営代行：5年 ※ 契約期間満了後、自動更新 (1年単位)
	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部		専用部・共用部	専用部	専用部・共用部
設置	設置費用 (1区画当たり)	設置希望の機器・工事内容により異なります。 ※現地調査後のお見積もりで提示します。 (参考) 普通充電器(6kwスタンドタイプ)の場合 1基あたり数十万円～ ※補助金適用前	50万円程度の実費負担が必要になります。 (普通6kW1台、新規電力引込、補助金適用後の場合) ※旧し、充電器の種類や設置数、課金システム、電源設備、設置場所状況により変わります。		0円～	無償	25万円/口～ (補助金適用前・一括買取の場合) ※ ご要望ヒアリングならびに現地調査後、詳細お見積提示します。
	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置	ご要望や利用想定、電源設備、運用方法などを考慮し決めさせて頂いています。(上限なし)		少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置	1台から全車室まで設置対応可能
	全車室個別設置時の留意事項	上限はありません。 但し、補助金(国)を活用される場合、1申請における補助金による設置口数の上限が定められています。	同時充電数と電気(容量)契約のバランスや、電源設備や運用管理についても事前検討が必要になります。		設置基数に制限はございません。但し電力容量を考慮して、デマンドコントロールの設定が必要な場合があります。	現地調査結果を踏まえ、設置台数を判断 (上限は50区画を目安。それ以上は個別に相談)	共用部の電力確保
	機械式駐車場への設置	対応可能 (コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせ時)	機械式駐車場メーカー並びに保守会社様と協力し、対応させて頂きます。		可	対応可	充電リッド開放時に収容可能幅に収まること
	既存機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	既設駐車場メーカー並びに保守会社様と協議が必要になります。		現地調査・管理会社様と相談	原則、不可	対応可能 ※ 現地調査
	新設機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	駐車場メーカー様と協議が必要になります。		現地調査・管理会社様と相談	原則、対応可 (但し、設置できないメーカー、型式あり)	対応可能
	設置が難しい条件	バレットへのコンセント設置が不可能な場合	駐車場メーカー様と保守会社様に対応頂けない場合や物理的に設備追加が難しい場合は困難となります。		－	－	・充電機器の設置余地がない ・電源線の配線余地がない
課金	課金方式	時間課金(分単位) ※料金単価は管理組合様にて設定可能。課金方法も①従量(分)課金、②月額課金(管理・修繕費積立等の名目で設定可) ①②両方組合わせも可能です。	時間課金方式 ※ご紹介する課金サービス事業者の方式		時間課金 従量課金 (kWh課金は一部充電器のみ取り扱っております)	時間課金	・時間課金 (10分単位) ・従量課金 (kWh単位)
	決済ツール	・専用アプリ ・eMP自ら発行した充電カード	スマートフォン (専用アプリ) ※ご紹介する課金サービス事業者のアプリ		専用アプリ、Webブラウザ	専用アプリ	・スマートフォン (Webアプリ) ・非接触認証キー (NFC)
	決済方法	クレジットカード	クレジットカード決済 ※ご紹介する課金サービス事業者で対応		クレジットカード、Google Pay、Apple Pay	クレジットカード	・クレジットカード ※ 電子マネー 対応検討中 ・口座引落し
提供サービス	課金	○	○ 課金サービス事業者をご紹介します。		○	○	○
	デマンドコントロール	○(コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせ時に限る)	○ 課金サービス事業者のシステムで、充電台数を制限する形で対応しています。		○	○	○
	理事会総会のサポート	△ ※ご相談内容により対応する場合もあります。	○ 理事会(総会)のサポートで対応させて頂きます。		○	○	○
	電気料金 の返還	○ 組合様が設定した利用料金から決済手数料(設定した料金単価により異なり、0.6円/分(税抜き)から)を差し引いた残額を戻入します。	○ 弊社でご紹介する課金サービス事業者で、充電器ご利用者様より集金した料金を年に1回集計し、管理手数料を差し引いた金額を返還(振込)する形になっています。 (およそ課金料金の8割程度が返還されます)		○	×	○ (課金実績を基に電気料金相当額を戻入)
	設置後の 維持管理	要 ※充電器の保守(修理等)は含まれません。故障等に備え、充電器メーカー様の保守サービス等のご加入ください(任意)	要：設置オーナー様での対応となります。 ※課金サービス事業者で一部、電話対応があります。		不要	不要	原則、クラウドサービスによる遠隔監視 (有償の保守メンテナンス契約も提供可能)
	維持管理に係る費用	要 ①管理運用料(認証課金システム利用料) ※充電器に通信回線が搭載されている場合に通信料がかかります(充電器メーカー様のご説明)	要：設置オーナー様の負担となります。 ※充電器はメーカー保証1年となります。		不要	不要	不要 (有償の保守メンテナンス契約も提供可能)
	その他	－	保守契約については別途ご相談させて頂きます。		維持管理には無料プランと収益獲得を狙う有償プランがございます。	－	・まとめて支払 ・充電予約 ・デマンド制御 ・来客用駐車スペースの課金サービス
PR 問い合わせ先	PR	①(eMPが自ら発行している)公共充電器利用時の充電カードに、マンションでの利用認証を付与することが可能です。(1つのアカウントで家と外の両方使える)。②マンションでの利用料金は組合様にて価格設定権がございますので、組合様のご意向にあわせて利用料金設定が可能です。③東京電力グループならびに中部電力グループの取扱商品(太陽光・蓄電池・電力料金プラン)などもご紹介(お取次ぎ)が可能です。	EV充電器設備から太陽光&V2HによるBCP対策など、補助金申請、電力申請、課金システム等、ワンストップで対応させて頂いています。 キュービクルや蓄電池等の設置導入につきましてもご相談ください。 その他、マンション光化(高速インターネット)、監視カメラなどもご提供可能です。 建設会社としてのしっかりとした施工をモットーに、長年設備をご利用頂くことを目標にしております。	弊社は充電設備の施工会社です。独自のサービスを提供しない代わりに複数の充電サービス事業者様と連携し、マンション管理組合様やオーナー様へ一番適したサービスや施工方法のご提案が可能です。 理事会や総会でのご提案～補助金申請のお手伝い～施工まで、一気通貫で対応させていただきます。	・OCPPベースの課金・マネジメントシステムや特定計量対応の充電器など機能面に強みを有しております。最新の充電機能を開発し続けております。 ・2026年4月、自社開発の普通充電器「Eneliver Wallbox」がJARI認証を取得いたしました。	・管理組合やEV非利用者に負担をかけずに、受益者負担でサービス提供 ・電気設備のプロとして、設計から保守まで、安心、信頼あるサービスを提供 ・2023/6/20に輸入車販売大手の株式会社ヤナセと提携する等、お客さまの快適なEVライフをサポート ・2023/10 グッドデザイン賞受賞	・遠隔監視サービスで24時間365日みまもります ・遠隔監視サービスで充電設備のデマンド制御や機械式立体駐車装置との統合管理が可能です ・非接触認証キーとの組み合わせで認証の手間を省き、不正利用の防止ができます ・充電区画の予約や駐車料金課金にも対応します ・国内最小最軽量の充電設備により、設置場所の制約がほとんどありません ・シンプルスマートなオールインワン充電器を採用することで、他社製品サービスと比べて初期費用を抑える事ができます
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://www.e-mobipower.co.jp/operation-management-service/ 【お問い合わせ先】 (問合せフォーム) https://www.e-mobipower.co.jp/contact/ (HP)  (問合せフォーム) 	【HP】 https://www.exeo-tech.co.jp/ (HP) 	https://endoudenki.jp/ (HP) 	【HP】 https://eneiver.com/ 【お問い合わせ先】 (問合せフォーム) https://eneiver.com/contact/ (電話番号)050-1724-1702  	【HP】 https://prieiv.jp/ (HP)  	【HP】 https://www.charge-mo.com/ 【お問い合わせフォーム】 https://www.kyokuto-parking.com/contact/ 【お問い合わせ先】 06-6205-7823 (HP) (問合せフォーム) 【QR】  

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表				令和8年7月現在		
	事業者名	COCOPLUG株式会社	株式会社ジゴワッツ	TerraCharge株式会社	東京ガス株式会社	東電タウンプランニング株式会社
	サービス名	EV充電 / Coco Charge	PIYO CHARGE	Terra Charge	EVrest（イーブイレスト）	電気自動車用充電器設置サービス
充電器	使用機器	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器	・コンセント（3kW） ・普通（6kW） ・急速（50kW） ・超急速（90kW、120kW、150kW）	・コンセント ・普通充電器対応 ・急速充電器 ※機種は指定があります。	●普通充電器（コンセントからケーブル付きまで対応） ●急速充電器 ●V2H ●エネルギーマネジメントシステム
	出力	3.2kW～8kW	3.2kW～8kW、50kW～120kW	3kW、6kW、50kW、90kW、120kW、150kW	（コンセント）3kW、（普通）3kW、6kW、（急速）50kW、120kW	各出力に対応可能
契約	契約形態	買い取り 運用代行 リース	買い取り	課金システム利用契約（Terra charge株式会社） 施工請負契約（EV construction株式会社）	・買取 ・リース	●買い取り ●EV充電サブスクリプション（定額リース）
	所有権	買取：機器設置契約者/管理組合 運用代行：充電事業者	管理組合	事業主、施主	・買取：管理組合 ・リース：リース会社	・買い取り：管理組合 ・EV充電サブスクリプション：充電事業者（弊社）
	契約期間	制限なし ※補助金利用の場合、 保有義務期間(5年)を満了できる事	制限なし ※補助金を利用した場合、処分制限期間（5年） に応じた期間での契約	10年間	・買取：契約期間なし ・リース：8年もしくは10年	5年（サブスクリプションの場合）
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
	設置費用 （1区画当たり）	普通充電器 10万円/基～130万円程度	10万円～150万円程度 ※普通充電器の場合	3kW充電器：10万円/基 6kW充電器：30万円/基	設置する機器・工事内容により異なります。 ※現地調査後のお見積もりで提示します。 （参考） 普通充電器の場合、1基あたり数十万円程度。	（サブスクリプションの場合） 普通充電器コンセントタイプ（5年契約）で「9,900円/台～（5台導入ケース）」。
	設置台数	少数設置・全車室設置	少数設置・全車室設置	マンションの規模・希望に応じ、数基～全車室への個別設置まで幅広く対応可能	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の留意事項	上限なし	上限なし	建物側の電気容量によっては、同時充電台数の制限（デマンドコントロール）の設定や、新規電源の引き込み・高圧キュービクル設置等が必要となる場合がある。	上限なし	「全車室個別設置」の場合、電気の契約電力が大きくなりますのでランニングコスト（電気料金）を抑制した設備提案を行います。
	機械式駐車場への設置	可	可	可（一部不可）	対応可能	対応可
	既存機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	不可	現地調査等により応相談	地上二段式・ビット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	新設機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	可 ※大型バレットでの横行昇降式のみ対応	現地調査等により応相談	地上二段式・ビット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	設置が難しい条件	－		携帯電話の電波が届かない場所（通信用Wi-Fi等の別途整備が必要）、物理的に配線ルートが確保できない場合 など	－	「地上二段式・ビット二段式（上部）」以外
課金	課金方式	充電時間課金 従量課金	時間課金または従量課金	時間課金（5分またま、1分単位）	時間課金または従量課金	課金システムの製造者サービスにより選択
	決済ツール	専用アプリ（PIYO CHARGE）	専用アプリ	無料の専用スマートフォンアプリ（Terra Chargeアプリ）	・専用アプリ ・AppClip（アプリインストール不要）	課金システムの製造者サービスにより選択
	決済方法	クレジットカード ApplePay	クレジットカード ApplePay	クレジットカード（VISA、JCB、AMEX等）、Apple Payなど	・クレジットカード	課金システムの製造者サービスにより選択
提供サービス	課金	○	○	アプリ上で充電予約から決済まで完結。	○	○
	デマンドコントロール	○	○	あり（マンション全体の電気容量上限を超えないよう、同時充電可能な台数を自動で制御・管理）	○	○
	理事会総会のサポート	○	○	あり	○	×
	電気料金の返還	○	○ ※徴収した充電器利用料の80％または100％を還元するプランにより、電気代相当額の補填に対応。なお、利用料は管理組合にて自由に設定可能。	あり （充電実績に応じた電気代相当額を管理組合へ返金・還元、または事業者が直接電気契約を行い基本料金の負担をなくすスキーム等に対応）	○ 管理組合指定の金額を返還します	△ ※課金システム製造者のサービス内容により返金あり
	設置後の維持管理	保守希望：保守契約プランあり	不要	24時間365日対応の専用コールセンターを完備 故障時の対応やメンテナンスを実施。	不要	課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）
	維持管理に係る費用	要（システム利用料/年）	要 ※プランにより不要	0円 （設備の所有権が事業者にあるため、修理・保守費用はテラチャージが負担	不要	課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）
	その他	デマンドコントロール機能 特定認証機能	複数台設置する場合には、一部の充電器課金とし、残りを課金せずデマンドコントロールのみ行うなど柔軟な対応が可能。また、特定の人だけが充電することができる等様々な機能有り。	法人社員向け Terra Charge Biz（テラチャージ ビズ） https://terra-charge.co.jp/biz/	共用部電気セット割等、EVユーザー様以外の居住者様全員に対するお得なオプションのご提案が可能です。	EV充電サブスクリプションの標準メニュー 建物からEVに電気を供給するのではなく、「引き込み方式」で供給するので建物の電気設備や契約に影響することなくEV充電設備が設置できます。 ●充電設備の導入 ●充電設備のメンテナンス ●充電設備のトラブル発生時のサポート ●充電設備の修理・故障対応 ●充電設備への電気供給に係わる諸費用・諸手続き ●充電設備導入に係わる諸税 ●契約満了時における撤去回収費用 ●上記に係わる管理費用・手数料
PR 問い合わせ先	PR	□併設する電気工事会社との連携により、設備設計・設置・保守までのトータルサービスの提供が可能。 □導入計画に合わせて最適なプランを設計・長期的な導入計画の策定支援をいたします。 □設置後の保守契約サポートでは、利用者様/設置者様の声をお伺いしながら、利用状況に合わせた柔軟な対応が可能です。	EV用普通充電器、課金認証システム及びデマンドコントロール機能全てを自社開発しているため、様々な目的に応じた利用に対応することができます。また、不具合発生時の原因究明及び対応が容易となり、復旧措置が迅速になります。	国内トップクラスの設置実績があります。 マンションだけでなく、急速や目的地充電など、全方位でサービス展開しています。 あらゆるニーズに対応できること、実績が豊富なことが、ご評価いただいているポイントです。	・EVrestは東京ガスが提供する信頼と実績のあるEV充電サービスです。 ・関東だけでなく、全国にサービス提供可能です。 ・多くの便利な機能を提供しており、共用部電気セット割等、EVユーザー様以外の居住者様全員に対するお得なオプションのご提案も可能です。 ・24時間365日応答のコールセンターを完備し、EV充電に関する問合せは東京ガスにて対応いたします。	お客さまと社会の「環境貢献」を、再エネ・エネマネの顧客ミットを考えながらサポートし、どこよりも「最速・最速・最安」にサービス提供いたします。 ●お客さまの「ニーズ」をお聞きして設備費用、電気料金を抑えた設備提案をおこないます。 ●現場調査、設計、資材調達、工事を一括して対応します。 ●設備メンテナンス、主任技術者サポートもおこないます。
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://cocoplug.co.jp 【お問合せ】 TEL：052-856-3256 Mail：info@cocoplug.com 	【HP】 https://jigowatts.jp/ 【お問い合わせ】 TEL：03-4582-2015 	https://terra-charge.co.jp/ 03-6823-4959	【HP】 https://eee.tokyo-gas.co.jp/solution/evrest/index.html 【QRコード】 	【HP】 https://www.ttplan.co.jp/service/ev_charger.html 【お問い合わせ先】 電話：0363726310 【QRコード】 

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年7月現在 ユアスタンド株式会社						
	事業者名	パナソニック株式会社		p m i テック株式会社	株式会社ファム	株式会社フルタイムシステム
	サービス名	everiwa Charger Share	Resi-Charge	pmicharge(ピーエムアイチャージ)	(充電設備施工会社)	F-charge(エフチャージ)
充電器	使用機器	デバイスフリー (普通充電器に対応)	通信機能付き、ELSEEV hekiaS (将来、コンセントタイプの 充電設備にも対応予定)	デバイスフリー (普通・急速充電器※に対応) ※急速充電器はOCPPプロトコル対応機器に限る		コンセント
	出力	普通充電器の各出力に対応可能	6kW、3kW	普通：3kW・6kW 急速：50kW～		3kW～6kW
契約	契約形態	充電器本体：買い取り 貸し出しシステム： ・everiwa 利用契約 ・everiwa walletホスト契約 ※充電器をご購入いただき、課金・予約運用のサービス (everiwa) に契約	集合住宅にお住いの住民の方を対象。 予約/認証/課金のサービスは、 Panasonic と住民で契約	買い取り		・買い取り ・リース
	所有権	管理組合	管理組合・充電事業者	管理組合		管理組合
	契約期間	指定なし(契約期間・退会費なし)	月額サービス	5年		リースは5年
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
	設置費用 (1区画当たり)	20万～150万円程度	充電設備：247,000～376,000円 その他、通信機器が必要	6kW普通充電器を設置する場合で、 8区画設置する場合は1区画あたり140万～		50万円
	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置	少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置		・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の 留意事項	・上限なし 電気容量以外に制約なし	通信機器は、充電設備：32台毎に1台必要。	1制御盤に付き8基（8車室）まで制御可能。 ※制御盤を追加していけば、システム上同一管理 画面で上限なく設置可能。		上限なし
	機械式駐車場への 設置	対応可	否	対応可	対応可	対応不可
	既存 機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能	将来設置に向けて検討中	原則1FおよびBFは対応可能 2F以上は現地調査により応相談	当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・ 多段式）※当社との保守契約が条件となります。	—
	新設 機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能	将来設置に向けて検討中	現地調査により応相談	当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・ 多段式）※当社との保守契約が条件となります。	—
	設置が難しい条件	—			・垂直循環式・水平循環式等 ・物理的には充電設備が設置が可能で、入庫可能 車両であっても、車両の充電口の位置によっては 充電不可となる場合があります ・詳細は別途調査によります。	—
課金	課金方式	時間課金	時間課金方式 (従量課金も検討中)	時間課金 ※電流センサーで電流検出中の時間のみ課金		・時間課金 ・従量課金
	決済ツール	専用アプリ	専用アプリ	専用ウェブアプリ ※アプリのインストール不要		—
	決済方法	専用電子マネー(everiwa wallet)	クレジットカード払い	・クレジットカード ・paypay		・クレジットカード ・口座引き落とし
提供サービス	課金	○	○	○		○
	デマンド コントロール	×	×	○		×
	理事会 総会のサポート	○ ※個別にご相談ください	○	○		○
	電気料金の 返還	○ 価格設定次第では電気代＋アルファの還元あり。 ユーザー利用料金から27.5%のプラットフォーム 利用料を除いた全額をホストに売り上げとして振り 込み。ユーザー利用料金はホストが自由に設 定。	○	○ 契約電気会社に合わせた額を返還		○ マンションが決定した料金を個別徴収。振込手数料等 を引いた徴収金額を月每一括振込。
	設置後の 維持管理	要：予約枠の設定、収支の確認など	要：6か月に1度、チェックリストに基づいた充電 設備の確認	不要		任意契約 充電器空き状況サイトや定期点検を実施
	維持管理に係る費用	不要	不要	不要 ※サービス利用料金をいただかない場合は応相談		不要
	その他	365日対応のコールセンター、トラブル時の専用 シェアリング保険。	共用部への設置には、予約/認証機能あり			・充電器空き状況サイト ・空いたらメールサービス ・充電終了お知らせメール
PR 問い合わせ先	PR	everiwa Charger Shareは普通充電器を時間課金で 貸し出せるシェアリングサービスです。マンション の管理組合様や管理会社様、オーナー様がホス トになって、住民様や近隣の方向けに有償で充電 器を貸し出せます。料金設定や貸し出し対象はホ ストが自由に設定でき、住民様専用での貸し出し や、住民様とそれ以外の方で料金を分けることも 可能です。充電をしたユーザーがホストに支払う 料金から27.5%をプラットフォーム利用料として 差し引いた残り金額がホストに売り上げとして振 り込まれるため、電気代＋アルファの収益化も可 能です。上記プラットフォーム利用料以外に登録 料・月額費・退会費はございません。	予約/認証/課金のサービス 管理組合様は、充電器を設置。 その他、住民様との契約などは、パナソニックに て、対応	コールセンターにて24時間365日電話でサポー ト、駆けつけ対応も可能です。	機械式駐車場保守・メンテナンスを基幹とした充 電設備の施工会社です。また、自社で機械式駐車 装置の開発・販売および入替工事もおこないま す。既存駐車装置パレットへの充電コンセント設 置のみならず、駐車装置入替に併せた充電設備の 設置についても充電サービス事業者各社様と協業 し推進してまいります。	宅配ロッカーと一体になった商品やサービス提供 を実施しております。
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://www2.panasonic.biz/jp/everiwa/ 【お問い合わせ先】 メール：everiwa-support@ml.jp.panasonic.com (HP) 	【HP】 https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/resi -charge/ 【お問い合わせ先】 https://www2.panasonic.biz/jp/cgi-bin/tgform/inq.cgi?ID=JPbiz_00164_a (HP) 	【HP】 https://pmitech.jp/ev/ -charge/ 【お問い合わせ先】 電 話：0120-57-4433 (HP) 		【HP】 https://www.fts.co.jp/lineup/f-charge/ 【問い合わせ先】 本社 営業担当 03-3851-5831 (HP) 

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年7月現在

	事業者名	ユビ電株式会社	ラコソソリューションズ株式会社	レジル株式会社（旧社名：中央電力株式会社）	
	サービス名	WeCharge	flexible charger	EV・PHEV充電サポートサービス	マンション防災サービス
充電器	使用機器	デバイスフリー （コンセント、普通充電器ともに対応） 主な対応機種は下記Webをご参照下さい 充電器 https://www.wecharge.com/request#charger	普通充電器	デバイスフリー	コンセント
	出力	3kW、6kW～最大10kW	6 KW	4kW～6kW	4kW
契約	契約形態	・買い取り型（補助金活用可能）	買い取り	買い取り	弊社所有
	所有権	管理組合	管理組合	管理組合	充電事業者
	契約期間	なし ※補助金活用の場合は5年 （補助金の条件として5年の保持義務がある為）	規定なし	2年（以降2年ごと自動更新）	15年（以降3年ごと自動更新）
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部	共用部	専用部
	設置費用 （一区画当たり）	1区画あたり 約¥3～5万 （補助金活用時の実質負担額）	1 3 0 万円	100万～200万程度 ※国や都の補助制度の利用が可能です。	無償 ※無償設置の上限は10台までです。10台を超える設置は有償となります。
	設置台数	制限なし（全車室設置対応可能、大規模可能）	少数	少数設置	全車室個別設置
	全車室個別設置時の留意事項	デマンドコントロール（充電制御）対応により、限られた電力でも全車室個別設置が実現できます。設置基数の上限はありません。	電気容量以外に制約なし	－	無償設置の上限は10台となります。
	機械式駐車場への設置	対応可 東京都独自の「機械式駐車場バレット更新経費に	対応不可	対応可	対応可
	既存機械式駐車場	可 ※バレットへのコンセント設置が可能なこと		現地調査により応相談	現地調査により応相談
	新設機械式駐車場	可 ※バレットへのコンセント設置が可能なこと		現地調査により応相談	現地調査により応相談
課金	課金方式	従量課金 * * 特例計量器を使用した電力量kWh課金により、実際に使用されている電力量に基づく正確な電力料金の算出に対応	時間	時間課金	月額定額 ※利用者（EV所有者）がいなければ請求は発生しません。
	決済ツール	アプリ	専用アプリ	専用アプリ	－
	決済方法	クレジットカード	スマホ決済もしくは専用QRアプリ	クレジットカード	部屋の電気料金に上乗せ
提供サービス	課金	○	○	○	○
	デマンドコントロール	○ ※EV充電用電力の別引込にも対応 （電気契約をWeChargeが行うことも可能）	×	×	○
	理事会総会のサポート	○	○	○	○
	電気料金の返還	○ 地域別の実費相当方式の採用により、実際に充電された電力量と電気料金に合致した金額にて精算返戻します 詳細URL: https://www.ubiden.com/news/20230823 なおEV充電用の電力を別引込で行う場合は、電機契約をユビ電が行うため、管理組合の電気料金のご負担は不要です。	理事会が運用	○ 管理組合等（充電設備所有者、電気契約者）と協議のうえ決定した利用料金から、弊社サービス料金100円/1hを差し引いた金額	× 一括受電が前提のサービスであるため戻入は必要ありません。詳細はお問い合わせください。
	設置後の維持管理	不要 （コンセントは堅牢であるためメンテナンスフリー）	理事会からの委託によりオンライン監視	不要	不要
	維持管理に係る費用	不要	オンラインサービス費が必要時ご負担	不要	不要
	その他	「WeCharge」はすべての電気自動車（BEV）・プラグインハイブリッド車（PHEV）に対応しています。 大京など大手デベロッパの厳しい品質基準をクリアし、新築分譲マンションのEV充電にも続々とWeChargeが標準採用されており、お住まいのマンションの資産価値向上や居住者様の利便性向上に貢献します。		－	マンション防災サービスは、一括受電・太陽光・蓄電池・再エネ供給がセットになったマンション向け総合サービスです。 加えてEV充電設備も導入することで、最先端のマンションとして資産価値の向上が見込めます。
PR 問い合わせ先	PR	快適なEVライフを実現するためには、ご自宅であるマンションの駐車場で、他人に気兼ねなくいつでも自分専用の充電コンセントを利用できることが大切です。この戸建て住宅と同じような充電体験を、WeChargeはマンションで実現します。予約も待ち時間も不要、充電料金もとってもリーズナブル。日々利用するものだからこそ、便利でオトクでストレスフリーな充電環境が重要です。WeChargeはスマホで手軽に充電でき、受益者負担を実現します。管理組合のランニング費用ゼロ、補助金活用でイニシャルコストも大幅に抑えられます。	・マンション管理組合の新たな収入源に ・運用主体はマンション管理組合で ・管理ツールをご提供可能	長年マンションとお付き合いしてきた経験から、合意形成に強みがございます。 またランニング費用は条件なしの完全無料で、利用状況の管理なども不要のため、管理組合としては運用負担ゼロのサービスです。	業界初の、電気料金請求とセットでの月額定額制が強みです。
	HP 問い合わせ先QRコード	【HP】 https://www.wecharge.com 【問い合わせ先】 設置相談フォーム （右記QRコードからでもOK）： https://www.wecharge.com/request#form 	https://lacosolutions.com  EV充電器設置なら	【HP】 https://denryoku.co.jp/ev-phev/ 【お問い合わせ先】 03-6681-3369 (HP) 	【HP】 https://denryoku.co.jp/bousai/ 【お問い合わせ先】 03-6681-3369 

※ 現地調査の結果により、設置できない場合もございますので予めご了承ください。