

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年1月現在						
事業者名	株式会社e-Mobility Power	株式会社エクシオテック	株式会社遠藤電気通信	Eneliver株式会社	九州電力株式会社	極東開発パーキング株式会社
サービス名	e-Mobi Charge	EV STATION SHARING	(充電設備施工会社)	充電器導入・運用サービス	PRIEV	Charge-mo™ (チャージモ)
充電器	使用機器	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンセント(※1)</li> <li>・普通充電器(※2)</li> <li>・急速充電器(※2)</li> </ul> <p>※1.EVコンセント制御装置(Zerova製)が別途必要です。 ※2.OCPPプロトコルに対応した機器に限りません。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンセント</li> <li>・普通充電器</li> <li>・急速充電器</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンセント</li> <li>・普通充電器</li> <li>・急速充電器通信</li> <li>・コンセント用OCPPコントローラー"</li> </ul>	コンセント、普通充電器	<ul style="list-style-type: none"> <li>・充電コンセント</li> <li>・普通充電器</li> <li>・急速充電器</li> </ul>
	出力	(コンセント)3kw~(普通)3~6kw~(急速)30kw以上	3kW~6kW、25kW~50kW以上	コンセント: 3.2kw 普通: ~6kw 急速: 50kw~	3kW、6kW	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンセント 3kW</li> <li>・普通充電器 3kW~6kW~8kW</li> <li>・急速充電器 50kW~120kW</li> </ul>
契約	契約形態	設置工事は、ご紹介する工事会社様とご契約サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約を弊社と締結	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買い取り (お客様資産)</li> <li>・リース (5年)</li> </ul>	買取、その他	当社が管理組合と充電器設置契約を締結。充電器設置後は、利用希望者と個別に契約し、サービス提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括買取</li> <li>・運営代行 (CPO)</li> </ul>
	所有権	【充電器の所有形態】 ・買い取り(管理組合様の資産) ・リース(コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせに限る)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・買い取りの場合: 管理組合</li> <li>・リースの場合: リース会社</li> </ul>	管理組合・充電事業者	充電事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括買取: 管理組合</li> <li>・運営代行: 極東開発パーキング株式会社</li> </ul>
	契約期間	【サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約期間】 ・1年単位(自動更新あり)	5年以上	5年~	10年(管理組合)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一括買取: 制約なし</li> <li>・運営代行: 5年</li> </ul> <p>※ 契約期間満了後、自動更新 (1年単位)</p>
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部	専用部・共用部
	設置費用(1区画当たり)	設置希望の機器・工事内容により異なります。 ※現地調査後のお見積もりで提示します。 (参考) 普通充電器(6kwスタンダードタイプ)の場合 1基あたり料金10万円~ ※補助金適用前	お客様実質負担金: 50万円前後 ※課金機能が無い場合には、ほぼゼロ円	0円~	無償	25万円/口~ (補助金適用前・一括買取の場合) ※ ご要望ヒアリングならびに現地調査後、詳細お見積提示します。
	設置台数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・少数設置</li> <li>・全車室個別設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・少数設置</li> <li>・全車室個別設置</li> </ul>	少数設置・全車室設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・少数設置</li> <li>・全車室個別設置</li> </ul>	1台から全車室まで設置対応可能
	全車室個別設置時の留意事項	上限はありません。 但し、補助金(国)を活用される場合、1申請における補助金による設置口数の上限が定められています。	高圧受電のためのキューピタル新設やデマンドコントロール機能の活用による最大出力の制限も可能。	設置基準に制限はございません。但し電力容量を考慮して、デマンドコントロールの設定が必要な場合があります。	現地調査結果を踏まえ、設置台数を判断 (上限は50区画を目安。それ以上は個別に相談)	共用部の電力確保
	機械式駐車場への設置	対応可能 (コンセント+EVコンセント制御装置の組合せ時)	対応可	司	対応可	充電リッド開放時に収容可能幅に収まるこ
	既存機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	現地調査・管理会社様と相談	原則、不可	対応可能 ※ 現地調査
	新設機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	現地調査・管理会社様と相談	原則、対応可 (但し、設置できないメーカー、型式あり)	対応可能
	設置が難しい条件	バレットへのコンセント設置が不可能な場合	—	—	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・充電機器の設置余地がない</li> <li>・電源線の配線余地がない</li> </ul>
	課金方式	時間課金(分単位) ※料金単価は管理組合様にて設定可能。課金方法も①従量(分)課金、②月額課金(管理・修繕費積立等の名目で設定可) ①②両方組合せも可能です。	時間課金	時間課金 従量課金 (kWh課金は一部充電器のみ取り扱っております)	時間課金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・時間課金 (10分単位)</li> <li>・従量課金 (kW単位)</li> </ul>
課金	決済ツール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用アプリ</li> <li>・eMP自ら発行した充電カード</li> </ul>	専用アプリ	専用アプリ、Webブラウザ	専用アプリ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートホン (Webアプリ)</li> <li>・非接触認証キー (NFC)</li> </ul>
	決済方法	クレジットカード	クレジットカード	クレジットカード、Google Pay、Apple Pay	クレジットカード	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クレジットカード</li> <li>※ 電子マネー 対応検討中</li> <li>・口座引落し</li> </ul>
	課金	○	○	○	○	○
提供サービス	デマンドコントロール	○(コンセント+EVコンセント制御装置の組合せ時に限る)	○	○	○	○
	理事会総会のサポート	△ ※ご相談内容により対応する場合もあります。	○	○	○	○
	電気料金の返還	○ 組合様が設定した利用料金から決済手数料(設定した料金単価により異なり、0.6円/分(税抜き)から)を差し引いた残額を戻します。	○ 課金料金の80%を戻します。	○	×	○ (課金実績を基に電気料金相当額を戻す)
PR問い合わせ先	設置後の維持管理	要 ※充電器の保守(修理等)は含まれません。故障等に備え、充電器メーカーの保守サービス等のご加入ください(任意)	不要 ※保守を希望される場合には、有償にて対応可能です。	不要	不要	原則、クラウドサービスによる遠隔監視 (有償の保守メンテナンス契約も提供可能)
	維持管理に係る費用	要 ①電気料金(電気料金+システム料金) ※光電池に通信回線が搭載されている場合は通信料がかかります(光電池メーカー様のご契約)	不要	不要	不要	不要 (有償の保守メンテナンス契約も提供可能)
	その他	—	—	維持管理には無料プランと収益獲得を狙う有償プランがございます。	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まとめて支払</li> <li>・充電予約</li> <li>・デマンド制御</li> <li>・来客用駐車スペースの課金サービス</li> </ul>
PR問い合わせ先	PR	①(eMPが自ら発行している)公共充電器利用時の充電カードに、マンションでの利用認証を付与することができる。②マンションでの利用料金は組合様にて価格設定権がございますので、組合様のご意向にあわせて利用料金設定が可能です。③東京電力グループならびに中部電力グループの取扱商品(太陽光・蓄電池・電力料金プラン)などもご紹介(お取次ぎ)が可能です。	弊社は充電設備の施工会社です。独自のサービスを提供しない代わりに複数の充電サービス事業者様と連携し、マンション管理組合様やオーナ様へ一番適したサービスや施工方法のご提案が可能です。 理事会や総会でのご提案～補助金申請のお手伝い～施工まで、一気通貫で対応させていただきます。	・OCPPベースの課金・マネジメントシステムや特定計量対応の充電器など機能面に強みを有しております。 ・電気設備のプロとして、設計から保守まで、安心・信頼あるサービスを提供 ・2023/6/20に導入車販売大手の株式会社ヤナセと提携する等、お客様の快適なEVライフをサポート ・2023/10グッドデザイン賞受賞	・管理組合やEV非利用者に負担をかけずに、受益者負担でサービス提供 ・電気設備のプロとして、設計から保守まで、安心・信頼あるサービスを提供 ・初期費用を抑える事ができます ・非接触認証キーとの組み合いで認証の手間を省き、不正利用の防止ができます ・遠隔監視サービスで機械式立体駐車装置との統合管理や駐車料金課金も実現できます	
	HP問い合わせ先QRコード	[HP] <a href="https://www.e-mobipower.co.jp/operation-management-service/">https://www.e-mobipower.co.jp/operation-management-service/</a> 【お問い合わせ先】 [問合せフォーム] <a href="https://www.e-mobipower.co.jp/contact/">https://www.e-mobipower.co.jp/contact/</a> (HP) [問合せフォーム]	[HP] <a href="https://exeo-tech.co.jp/wp-evsite/">https://exeo-tech.co.jp/wp-evsite/</a> 【お問い合わせ先】 [問合せフォーム] <a href="https://www.e-mobipower.co.jp/contact/">https://www.e-mobipower.co.jp/contact/</a> (HP) [問合せフォーム]	[HP] <a href="https://eneliver.com/">https://eneliver.com/</a> 【お問い合わせ先】 [問合せフォーム] <a href="https://eneliver.com/contact/">https://eneliver.com/contact/</a> (電話番号)050-1724-1702 (HP) [問合せフォーム]	[HP] <a href="https://priev.jp/">https://priev.jp/</a> (HP) [問合せフォーム]	[HP] <a href="https://www.charge-mo.com/">https://www.charge-mo.com/</a> 【お問い合わせフォーム】 <a href="https://www.kyokuto-parking.com/contact/">https://www.kyokuto-parking.com/contact/</a> 【お問い合わせ先】 06-6205-7823 (HP) (お問合せフォーム) (QR)

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年1月現在					
事業者名	COCOPLUG株式会社	株式会社ジゴワツ	Terra Motors株式会社	東京ガス株式会社	東電タウンプランニング株式会社
サービス名	EV充電 / Coco Charge	PIYO CHARGE	Terra Charge	EVrest (イープイレスト)	電気自動車用充電器設置サービス
充電器	使用機器	普通充電器	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器  ※全て課金システム連動 ※EV充電器はBluetooth接続式の自社開発デバイス	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器  ※機種は指定があります。	●普通充電器（コンセントからケーブル付きまで対応） ●急速充電器 ●V2H ●エネルギー・マネジメントシステム
	出力	3.2kW~8kW	3.2kW~8kW、50kW~120kW	3kW、6kW、50kW  (コンセント) 3kW、(普通) 3kW、6kW、(急速) 50kW、120kW	各出力に対応可能
契約	契約形態	買い取り 運用代行	買い取り	・無償設置（不動産賃貸借契約） ・買取 ※買取プランの場合は、組合様による充電料金設定、電気代以上の利益還元等があります。	●買い取り ●EV充電サブスクサービス（定額リース）
	所有権	買取：機器設置契約者/管理組合 運用代行：充電事業者	管理組合	無償設置：充電事業者（弊社） 買取：管理組合	・買取：管理組合 ・リース：リース会社
	契約期間	制限なし ※補助金利用の場合、保有義務期間(5年)を満了できる事	制限なし ※補助金を利用した場合、処分制限期間（5年）に応じた期間での契約	無償設置：10年 買取：5年	・買取：契約期間なし ・リース：8年もしくは10年  5年（サブスクサービスの場合）
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
	設置費用（1区画当たり）	25万円/基～130万円程度	10万円～150万円程度 ※普通充電器の場合	0～135万円	設置する機器・工事内容により異なります。 ※現地調査後のお見積もりで提示します。 (参考) 普通充電器の場合、1基あたり数十万円程度。  (サブスクサービスの場合) 普通充電器コンセントタイプ（5年契約）で「9,900円/台～（5台導入ケース）」。
	設置台数	少数設置・全車室設置	少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の留意事項	上限なし	上限なし	・新規引き込みで低圧（50kW未満）の場合、最大75基 ・高圧でキューピックル設置の場合は上限なし	上限なし  「全車室個別設置」の場合、電気の契約電力が大きくなりますのでランニングコスト（電気料金）を抑制した設備提案を行います。
	機械式駐車場への設置	可	可	対応可	対応可能
	既存機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	豊國バーキングは対応可。IHI、ニッパツ、は検証中	地上二段式・ピット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	新設機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	豊國バーキングは対応可。IHI、ニッパツ、は検証中	地上二段式・ピット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	設置が難しい条件	—	—	タワー式、パズル式の対応は難しい	—  「地上二段式・ピット二段式（上部）」以外
	課金方式	充電時間課金 従量課金	時間課金または従量課金	時間課金	時間課金または従量課金  課金システムの製造者サービスにより選択
	決済ツール	専用アプリ(PIYO CHARGE)	専用アプリ	専用アプリ	専用アプリ ・AppClip（アプリインストール不要）  課金システムの製造者サービスにより選択
提供サービス	決済方法	クレジットカード	クレジットカード ApplePay	クレジットカード	クレジットカード  課金システムの製造者サービスにより選択
	課金	○	○	○	○
	デマンドコントロール	○	○	○	○
	理事会総会のサポート	○	○	○	×
	電気料金の返還	○ ※微収した充電器利用料の80%または100%を還元するプランで電気代相当額を還元可能。充電器利用料は管理組合が自由に設定可能。	○ 以下とおり戻入します。 低圧：東京電力 従量電灯B相当 高圧：東京電力・高圧、特別高圧相当 ※燃料調達費、再エネ賦課金も還元	○ 管理組合指定の金額を返します	△ ※課金システム製造者のサービス内容により返金あり
	設置後の維持管理	保守希望：保守契約プランあり	不要	無償設置：不要 買取：要（別途保守契約締結）	不要  課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）
	維持管理に係る費用	要（システム利用料/年）	要 ※プランにより不要	コンセント：不要 普通充電器、急速充電器：必要	不要  課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）
	その他	デマンドコントロール機能 特定認証機能	複数台設置する場合には、一部の充電器を課金とし、残りを課金をしないでデマンドコントロールのみ行うなど柔軟な対応ができます。 また、特定の人だけが充電することができる等様々な機能があります。	—  共用部電気セット割等、EVユーザー様以外の居住者様全員に対するお得なオプションのご提案が可能です。	E.V充電サブスクサービスの標準メニュー 建物からE.Vに電気を供給するのではなく、「別引き込み方式」で供給するので建物の電気設備や契約に影響することなくE.V充電設備が設置できます。 ●充電設備の導入 ●充電設備のメンテナンス ●充電設備のトラブル発生時のサポート ●充電設備の修理・故障対応 ●充電設備への電気供給に係わる諸費用・諸手続き ●充電設備導入に係わる諸税 ●契約終了時における撤去回収費用 ●上記に係わる管理費用・手数料
	PR問い合わせ先	□併設する電気工事会社との連携により、設備設計・設置・保守までのトータルサービスの提供が可能。 □導入計画に合わせて最適なプランを設計・長期的な導入計画の策定支援をいたします。 □設置後の保守契約サポートでは、利用者様/設置者様の声をお伺いしながら、利用状況に合わせた柔軟な対応が可能です。	EV用普通充電器、課金認証システム及びデマンドコントロール機能全てを自社開発しているため、様々な目的に応じた利用に対応することができます。また、不具合発生時の原因究明及び対応が容易となり、復旧措置が迅速になります。	初期及びランニング費用ゼロで導入を実現するために、通信費が発生しない課金装置付きEV充電器を自社開発しました。EV利用者が各マンションに不在もしくは少數の状況であっても、合意形成をしやすくするため無料設置にこだわっていますが「料金設定を組合していい」「収益を上げたい」といたご要望にお応えするため買取プランも用意しています。 専用区画、共用区画など各マンションに合った最適なプランを提案します。もちろん、アプレをもった課金システムがあり、受益者負担の仕組みで組合様の負担はございません。理事会、総会での説明も承りますので、気軽に問い合わせ下さい。	・EVrestは東京ガスが提供する信頼と実績のあるEV充電サービスです。 ・関東だけでなく、全国にサービス提供可能であります。 ・多くの便利な機能を提供しており、共用部電気セット割等、EVユーザー様以外の居住者様全員に対するお得なオプションのご提案も可能です。 ・24時間365日応答のコールセンターを完備し、EV充電に関する問合せは東京ガスにて対応いたします。  お客様と社会の「環境貢献」を、再エネ・エネマネの顧客メリットを考えながらサポートし、どこよりも「最適・最速・最安」にサービス提供いたします。 ●お客様のニーズをお聞きして設備費用、電気料金を抑えた設備提案をおこないます。 ●現場調査、設計、資材調達、工事を一括して対応します。 ●設備メンテナンス、主任技術者サポートもおこないます。
	HP問い合わせ先QRコード	【HP】https://cocoplug.com 【お問い合わせ】 TEL: 052-856-3256 Mail: info@cocoplug.com	【HP】https://jigowatts.jp/ 【お問い合わせ】TEL: 03-4582-2015	【HP】https://terramotors.co.jp/ 【お問い合わせ】 03-6823-4959	【HP】https://eee.tokyo-gas.co.jp/solution/evrest/index.html 【QRコード】

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

## 各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年1月現在						
	事業者名	パナソニック株式会社	pmiテック株式会社	株式会社ファム	株式会社フルタイムシステム	マイズエネチェンジ株式会社
充電器	サービス名	everiwa Charger Share	Resi-Charge	pmicharge	ファムチャージ	F-charge(エフチャージ)
	使用機器	デバイスフリー (普通充電器に対応)	通信機能付き、ELSEEV hekaS (将来、コンセントタイプの充電設備にも対応予定)	デバイスフリー (普通充電器に対応)	・コンセント ・普通充電器 ※平面駐車場はデバイスフリー ※機械式駐車場は3kWコンセントのみ	コンセント 普通充電器 (ケーブル付き)
契約	出力	普通充電器の各出力に対応可能	6kW、3kW	3~6kW ※普通充電器であれば6kW以上も可 (要相談)	3kW、6kW	3kW~6kW 6kW、3kW
	契約形態	充電器本体：買い取り 貸し出しシステム： ・everiwa 利用契約 ・everiwa walletホスト契約 ※充電器をご購入いただき、譲金・予約運用のサービス (everiwa) に契約	集合住宅にお住いの住民の方を対象。 予約/認証/課金のサービスは、Panasonicと住民で契約	買い取り	買い取り	・買い取り ・リース ミライズエネチェンジおよび関連会社の機器所有によるサービス提供 (土地の利用許諾)
	所有権	管理組合	管理組合・充電事業者	管理組合	管理組合	管理組合 充電事業者
設置	契約期間	指定なし(契約期間・退会費なし)	月額サービス	5年	1年 (ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に連動)	リースは5年 8年間
	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
	設置費用(1区画当たり)	20万~150万円程度	充電設備：247,000~376,000円 その他、通信機器が必要	6kW普通充電器を設置する場合で、8区画設置する場合は1区画あたり140万~	機械式：約70万円(3kWコンセントを単純昇降式4連機の地上段に4基設置の場合) ※電源新規引込、バケット上げスタンド設置、埋設・掘削無し、譲金デバイス込みの当社モデルルーム。電力会社接続工事費用・補助金等申請代行費用・消費税は別途。	50万円 無償
	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置	少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の留意事項	・上限なし 電気容量以外に制約なし	通信機器は、充電設備：32台毎に1台必要。	1制御盤に付き8基(8車室)まで制御可能。 ※制御盤を追加していけば、システム上同一管理画面で上限なく設置可能。	1システムあたり最大16基。 ※管理系統を分けることで16基を超える台数にも対応可	上限なし 全車室設置は東京都のみ。 デマンド制御機能利用可能。
	機械式駐車場への設置	対応可	否	対応可	対応可	対応不可 対応不可
	既存機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能	将来設置に向けて検討中	原則1FおよびBFは対応可能 2F以上は現地調査により応相談	当社製を含めてメーカーを問わず対応可 (二段・多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接接続されていること) ※当社との保守契約前提となります。詳細は別途調査によります。	— —
	新設機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能	将来設置に向けて検討中	現地調査により応相談	当社製を含めてメーカーを問わず対応可 (二段・多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接接続されていること) ※当社との保守契約前提となります。詳細は別途調査によります。	— —
	設置が難しい条件	—	—	—	物理的には設置が可能で、入庫可能車両であっても、充電口の位置によっては充電不可となる場合があります	— —
課金	課金方式	時間課金	時間課金方式 (従量課金も検討中)	時間課金 ※電流センサで電流検出中の時間のみ課金	時間課金	・時間課金 ・従量課金 時間課金 (車両側の出力を自動検出して、3kW、6kWのいずれかの単価で時間課金)
	決済ツール	専用アプリ	専用アプリ	専用ウェブアプリ ※アプリのインストール不要 (ブラウザ上で動作)	専用ウェブアプリ ※アプリのインストール不要 (ブラウザ上で動作)	専用アプリ ※目的地充電では充電カード利用可
	決済方法	専用電子マネー(everiwa wallet)	クレジットカード払い	クレジットカード ※paypayは近日中に実装予定	・クレジットカード ・PayPay払い (今後実装予定)	・クレジットカード ・口座引き落とし クレジットカード
提供サービス	課金	○	○	○	○	○ ○
	デマンドコントロール	×	×	○	○ (輪番充電)	× ○
	理事会総会のサポート	○ ※個別にご相談ください	○	○	○	○ ○
	電気料金の返還	○ 価格設定次第では電気代+アルファの還元あり。 ユーザー利用料金から27.5%のプラットフォーム利用料を除いた金額をホストに売り上げとして振り込み。ユーザー利用料金はホストが自由に設定。	○	○ 契約電気会社に合わせた額を返還	○ システム利用料金を除いた額を戻入	○ マンションが決定した料金を個別徴収。振込手数料等を引いた徴収金額を月毎一括振込。 ○ 従量料金分を戻入
	設置後の維持管理	要：予約枠の設定、収支の確認など	要：6か月に1度、チェックリストに基づいた充電設備の確認	不要	要 保守契約 (機械式駐車場)	任意契約 充電器空き状況サイトや定期点検を実施 不要
	維持管理に係る費用	不要	不要	不要 ※サービス利用料金をいただかない場合は応相談	要 ※機械式駐車場に設置した場合の保守契約	不要 不要
	その他	365日対応のコールセンター、トラブル時用の専用シェアリング保険。	共用部への設置には、予約/認証機能あり	—	・24時間自社コールセンターによるサポート受付 ・維持管理費用は保守契約 (機械式の場合) および充電サービス利用契約にて規定いたします	・充電器空き状況サイト ・空いたらメールサービス ・充電終了お知らせメール —
	PR問い合わせ先	everiwa Charger Shareは普通充電器を時間課金で貸し出せるシェアリングサービスです。マンションの管理組合様や管理会社様、オーナ様がホストになって、住民様や近隣に向けに有償で充電器を貸し出します。料金設定や貸し出し対象はホストが自由に設定でき、住民様専用での貸し出しや、住民様とそれ以外の方で料金を分けることも可能です。充電をしたユーザーがホストに支払う料金から27.5%をプラットフォーム利用料として差し引いた残り全額がホストに売り上げとして振り込まれため、電気代+アルファの収益化も可能です。上記プラットフォーム利用料以外に登録料・月額費・退会費はございません。	予約/認証/課金のサービス 管理組合様は、充電器を設置。 その他、住民様との契約などは、パナソニックにて、対応	コールセンターにて24時間365日電話でサポート、駆けつけ対応も可能です。	ファムチャージが、マンションのEV充電を快適にします。機械式駐車場・平面駐車場を問わず、マンションのEV充電器設置はファムにお任せください。	初期費用、月額費用共に0円。さらに電気料金の従量料金も還元があり、管理組合様のご負担なく設置が可能です。EVオーナーが利用する際の充電利用料金も1時間108円 (東京電力エリア・3kW出力時) であり、業界最安値となっております。
	HP問い合わせ先QRコード	【HP】 <a href="https://www2.panasonic.biz/jp/everiwa/">https://www2.panasonic.biz/jp/everiwa/</a> 【お問い合わせ先】 メール : everiwa-support@ml.jp.panasonic.com 【QRコード】	【HP】 <a href="https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/resi-charge/">https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/resi-charge/</a> 【お問い合わせ先】 <a href="https://www2.panasonic.biz/jp/cgi-bin/tgform/inq.cgi?ID=JPbiz_00164_a">https://www2.panasonic.biz/jp/cgi-bin/tgform/inq.cgi?ID=JPbiz_00164_a</a> 【QRコード】	【HP】 <a href="https://pmitech.jp/ev/">https://pmitech.jp/ev/</a> 【お問い合わせ先】 電話 : 0120-57-4433 【QRコード】	【HP】 <a href="https://fammcharge.jp/">https://fammcharge.jp/</a> 【お問い合わせ先】 電話 : 045-663-8001 【QRコード】	【HP】 <a href="https://www.fts.co.jp/lineup/f-charge/">https://www.fts.co.jp/lineup/f-charge/</a> 【お問い合わせ先】 本社 営業担当 03-3851-5831 【QRコード】

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和8年1月現在				
事業者名	ユアスタンド株式会社	ユビ電株式会社	レジル株式会社（旧社名：中央電力株式会社）	
充電器	サービス名	Yourstand	WeCharge	EV・PHEV充電 サポートサービス マンション防災サービス
	使用機器	・バナソニック ・日東工業 ・モリテックスチール	デバイスフリー (コンセント、普通充電器ともに対応) 主な対応機種は下記Webをご参照下さい <a href="https://www.wecharge.com/request#charger">https://www.wecharge.com/request#charger</a>	デバイスフリー コンセント
契約	出力	3kw、6kw、10kw~50kw	3kW、6kW~最大10kW	4kW~6kW 4kW
	契約形態	システム利用契約	・買い取り型（補助金活用可能） ・リース型（イニシャルコストのかからないプラン有＊） ＊適用には条件があります	買い取り 弊社所有
設置	所有権	管理組合	管理組合・充電事業者	管理組合 充電事業者
	契約期間	1年間の自動更新	なし ※補助金活用の場合は5年 (補助金の条件として5年の保持義務がある為)	2年（以降2年ごと自動更新） 15年（以降3年ごと自動更新）
設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部
	設置費用 (一区画相当面 積)	30万円～	1区画あたり 約¥3~5万＊ (補助金活用時の実質負担額) ＊リース型の場合は設置費用¥0	100万～200万程度 ※国や都の補助制度の利用が可能です。 無償 ※無償設置の上限は10台までです。10台を超える設置は有償となります。
	設置台数	1台～	少數設置・全車室設置	少數設置 全車室個別設置
	全車室個別設置の 留意事項	電気容量が不足する可能性があり、デマンド制御するため同時充電の制限はあります。	デマンドコントロール（充電制御）対応により、限られた電力でも全車室個別設置が実現できます。 設置基数の上限はありません。	— 無償設置の上限は10台となります。
	機械式駐車場への設置		対応可	対応可 対応可
	既存機械式駐車場	設置可能	可 ※パレットへのコンセント設置が可能なこと	現地調査により応相談 現地調査により応相談
	新設機械式駐車場	設置可能	可 ※パレットへのコンセント設置が可能なこと	現地調査により応相談 現地調査により応相談
	設置が難しい条件	配線が通らない物件	パレットへのコンセント設置が不可能な場合	充電設備周辺に電波が届かない環境の場合、対応が難しい
	課金方式	時間課金、従量課金	従量課金＊ ＊特例計量器を使用した電力量kWh課金により、実際に使用されている電力量に基づく正確な電力料金の算出に対応	時間課金 月額定額 ※利用者（EV所有者）がいなければ請求は発生しません。
課金	決済ツール	アプリ、QRコード	専用アプリ	専用アプリ —
	決済方法	クレジットカード	クレジットカード	部屋の電気料金に上乗せ
	課金	あり	○	○ ○
提供サービス	デマンドコントロール	あり	○ ※EV充電用電力の別引込もサポート（電気契約をWeChargeが行うことも可能）	×
	理事会総会のサポート	あり	○	○ ○
	電気料金の返還	あり	○ 地域別の実費相当式の採用により、実際に充電された電力量と電気料金に合致した金額にて精算返します 詳細URL: <a href="https://www.ubiden.com/news/20230823">https://www.ubiden.com/news/20230823</a>	○ 管理組合等（充電設備所有者、電気契約者）と協議のうえ決定した利用料金から、弊社サービス料金100円/1hを差し引いた金額 —括受電が前提のサービスであるため戻入は必要ありません。詳細はお問い合わせください。
PR問い合わせ先	設置後の維持管理	あり	不要 (コンセントは堅牢であるためメンテナンスフリー)	不要 不要
	維持管理に係る費用	なし	不要	不要 不要
	その他	「WeCharge」はすべての電気自動車（BEV）・プラグインハイブリッド車（PHEV）に対応しています。 大京など大手デベロッパーの厳しい品質基準をクリアし、新築分譲マンションのEV充電にも続々とWeChargeが標準採用されており、お住まいのマンションの資産価値向上や居住者様の利便性向上に貢献します。 また、自宅マンション以外でも、旅行先のホテルや商業施設などでWeChargeのあるところなら、自宅のコンセントを利用するようにどこでも充電が可能です。	—	マンション防災サービスは、一括受電・太陽光・蓄電池・再エネ供給がセットになったマンション向け総合サービスです。 加えてEV充電設備も導入することで、最先端のマンションとして資産価値の向上が見込めます。
PR問い合わせ先	PR	マンションに特化した運用機能を有し、管理組合がコントロールできる料金形態を採用しているのが特徴です。	快適なEVライフを実現するためには、ご自宅であるマンションの駐車場で、他人に気兼ねなくいつでも自分専用の充電コンセントを利用できることが大切です。この戸建て住宅と同じような充電体験を、WeChargeはマンションで実現します。予約も待ち時間も不要、充電料金もとってもリーズナブル。日々利用するものだからこそ、便利でオトクでストレスフリーな充電環境が重要です。WeChargeはスマホで手軽に充電でき、受益者負担を実現します。管理組合のランニング費用ゼロ、補助金活用でイニシャルコストも大幅に抑えられます。	業界初の、電気料金請求とセットでの月額定額制が強みです。 長年マンションとお付き合いしてきた経験から、合意形成に強みがございます。 またランニング費用は条件なしの完全無料で、利用状況の管理なども不要のため、管理組合としては運用負担ゼロのサービスです。
	HP問い合わせ先 QRコード	<a href="https://yourstand-ev.com/">https://yourstand-ev.com/</a> (HP)	【HP】 <a href="https://www.wecharge.com">https://www.wecharge.com</a> 【問い合わせ先】 設置相談フォーム (右記QRコードからでもOK)： <a href="https://www.wecharge.com/request#form">https://www.wecharge.com/request#form</a>	【HP】 <a href="https://denryoku.co.jp/ev-phev/">https://denryoku.co.jp/ev-phev/</a> 【お問い合わせ先】 03-6681-3369 (HP)

※ 現地調査の結果により、設置できない場合もございますので予めご了承ください。