



# マンション特化EV充電サービスに関するご提案



# ユアスタンド株式会社について



# Yourstand

## 会社概要

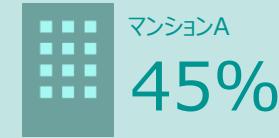
社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
所在地	東京都品川区東品川4-10-13 KDX東品川ビル 5F

自宅/職場などの「基礎充電」に特化

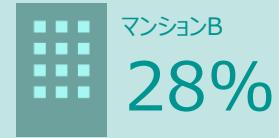
導入済み物件数  
**1000施設**以上

稼働率重視の質の高いインフラ提供

月間稼働率実績 \*1



マンションA  
45%



マンションB  
28%

\*1 2025年10月期の各充電器の利用可能時間に占める充電時間の割合より算出

## ユアスタンドならプランニングから設置、運用までワンストップソリューション

1.ご相談

2.現地調査

3.ご提案

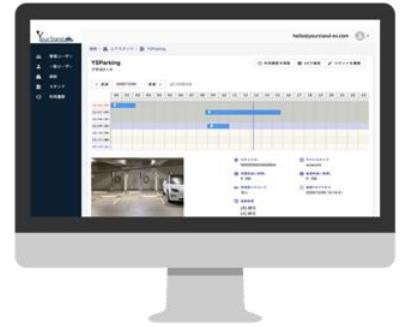
4.発注

5.設置

6.システム接続



利用者向けのアプリ

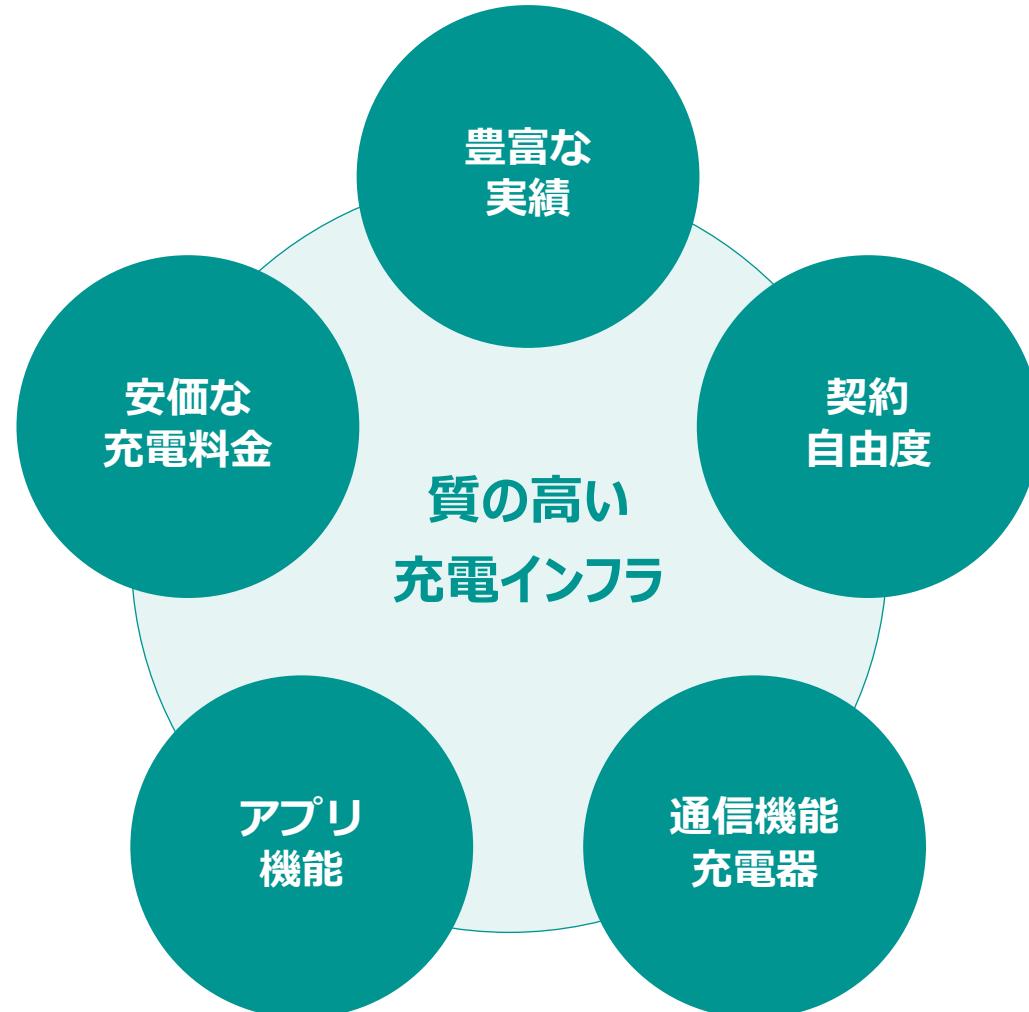


管理者向け専用システム

自社開発の課金・運用システムを提供  
次世代のEV充電サービス事業を展開

# EV充電サービスの5つのポイント

## 便利で安価な充電を追求しています



### 豊富な導入/稼働実績

創業当初から集合住宅を中心に導入。分譲マンションの稼働率は高く、25年10月の平均稼働率は5.5%。

### 安価な充電料金

充電料金は管理組合で決定することが可能。周辺相場と比較して安価な充電料金を実現可能。

### マンション特化のアプリ機能

「シェアタイプ」、「個別タイプ」の2つの設置タイプ別にそれぞれ必要なアプリ/管理機能を搭載。  
シェアタイプ/超過料金機能、駐車予約機能 個別タイプ/輪番充電機能、充電終了検知機能

### 遠隔監視が可能な通信機能付き充電器

設置される充電器は、常時通信を行っており、利用状況や故障状況は遠隔監視しております。

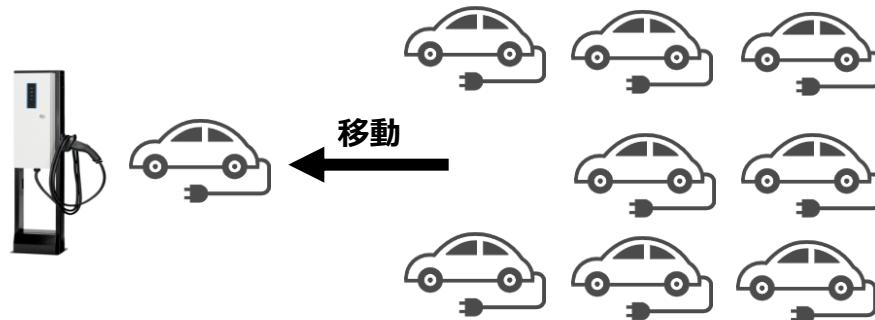
### OCPP対応充電器による契約の自由度

中途解約の違約金は0円。システムのみ変更することができるため、早期導入におけるリスクがございません。

# 設置方法について

# 設置場所タイプ

## シェアタイプ<sup>°</sup>



◆場所：来客用駐車場や洗車場等の共用スペース

◆推奨機種：6kwタイプ<sup>°</sup>

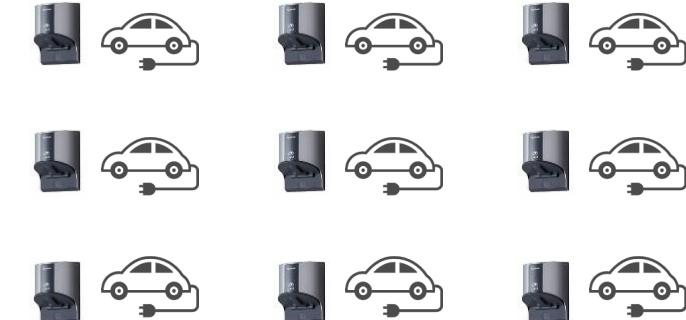
### 〈メリット〉

- 充電器1台を複数のEVで利用 → 費用負担が少ない

### 〈デメリット〉

- 充電の開始/終了時に車移動が必要

## 個別設置タイプ<sup>°</sup>



◆場所：それぞれの契約区画

◆推奨機種：3.2kwタイプ<sup>°</sup>

### 〈メリット〉

- 車の移動がなしで各専用区画での充電が可能

### 〈デメリット〉

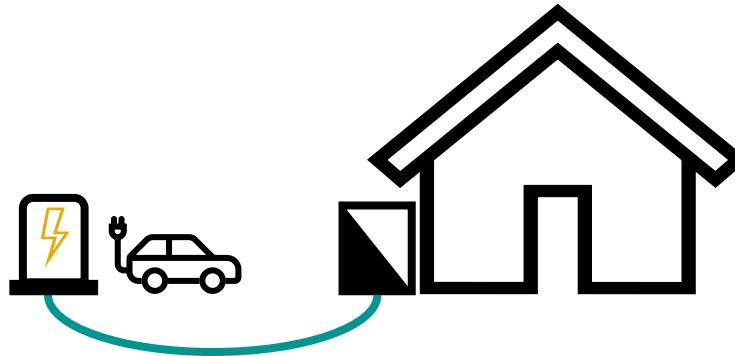
- 設置台数が多くなり、費用負担が膨らむ

# 主な取扱い充電器

分類	普通			急速
製品	Panasonic WK4422S	日東工業 Pit-2G	モリテックスチール MEVS-05	東光高岳 HFR1-50B9
				
最大出力	3.2kw	6kw	6kw	50kw
充電時間 (目安)	8~12時間	4~6時間		30分~1時間
充電口 規格	 コネクター規格 <ul style="list-style-type: none"> <li>• SAE J1772</li> <li>• IEC62196-2 type1</li> </ul>		 CHAdemo 規格	

# 電源取得

## 既存設備から分岐



既存設備 (キュービクル/引込開閉器盤/分電盤等) から分岐を行う

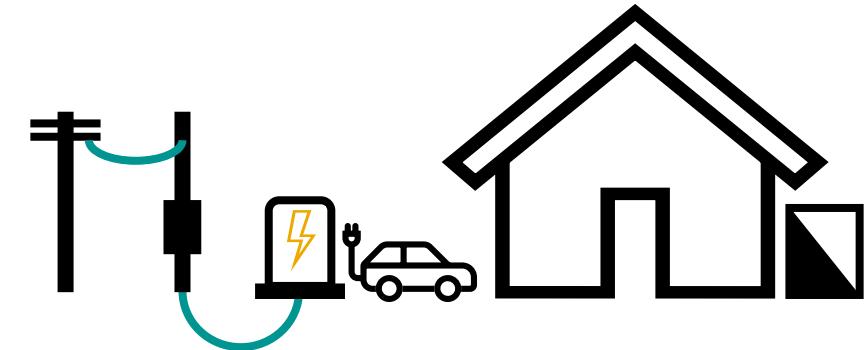
発生しない

既存設備の設計により限界がある

余剰電力で充電器を稼働することで基本料金の発生を抑えられる

既存設備の容量に応じて同時稼働できる充電器台数が限られる

## 新規引込



敷地外の電線から電源を引き込み、EV充電用の電気契約を行う

発生する

比較的簡単 (~49kva)

契約容量を変更することで、将来的な増設にも容易に対応可能

電器を使用しなくても、契約容量に応じた基本料が発生

### イメージ図

### 説明

### 基本料金

### 電気容量増設

### メリット

### デメリット

# 設置後の運用方法について

## アプリを利用して簡単にいつでもスムーズな充電利用

### 管理組合



システム導入  
→



#### 〈運用における課題〉

- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 予約

← アプリ利用

### 充電器利用者



#### 〈必要な機能〉

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

運用を一括サポート

## 集合住宅におけるEV充電の課題解決のためにアプリ/管理コンソールを提供



### アプリの主要機能

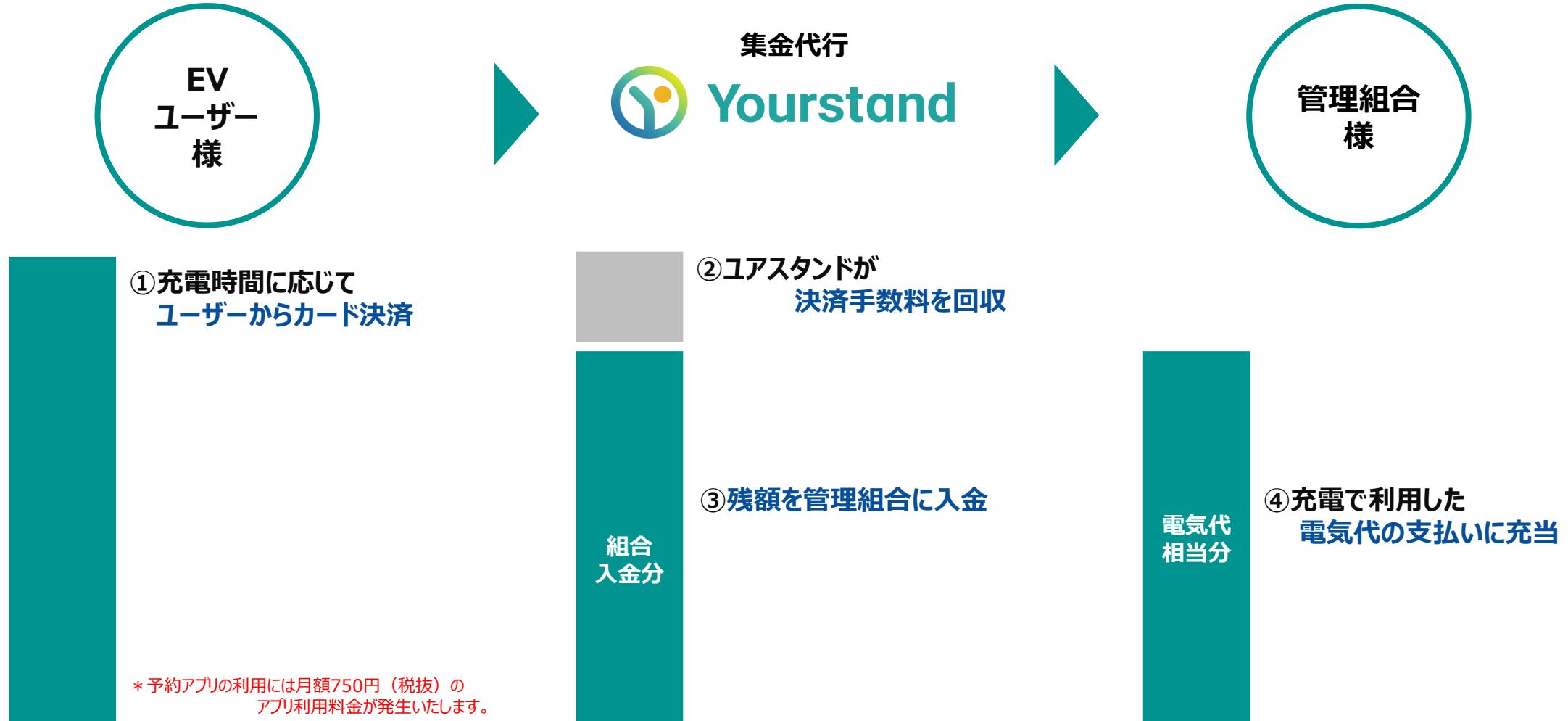
- 充電器の利用予約
- 充電時間に応じた料金徴収
- クレジットカードによる決済
- 利用明細の確認
- 来客駐車場予約機能



### 管理コンソール機能

- 予約状況確認
- 利用履歴の確認
- 営業時間設定
- 予約枠のブロック

## EV充電に使用した電気料金はすべてユーザー様から回収可能です



# ご提案内容について

管理組合	設置工事費用	補助金活用にて負担額大幅削減
	契約期間	システム利用契約 1年間
	システム利用料	なし
	解約違約金	なし
充電利用者	充電利用料	管理組合様にて設定可能
	決済手数料	課金総額に対して23.6% (税抜)
	アプリ月額利用料	月額750円 (税抜)

移動をもっとクリーンに



**Yourstand**