

マンション特化EV充電サービスに関するご提案



ユアスタンド株式会社について



会社概要

社名 ユアスタンド株式会社
代表 代表取締役 浦 伸行
設立 2018年
所在地 東京都品川区東品川4-10-13 KDX東品川ビル 5F

自宅/職場などの「基礎充電」に特化

導入済み物件数
1000施設以上

稼働率重視の質の高いインフラ提供

月間稼働率実績 *1



*1 2025年10月期の各充電器の利用可能時間に占める充電時間の割合より算出

ユアスタンドならプランニングから設置、運用までワンストップソリューション

1.ご相談

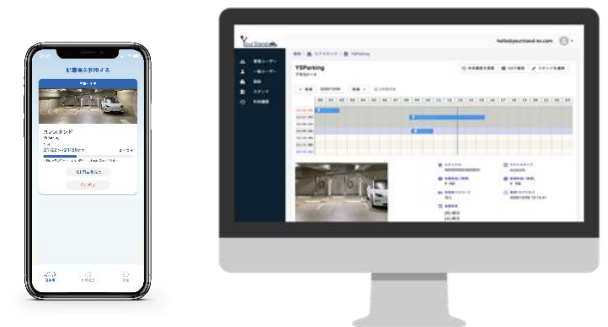
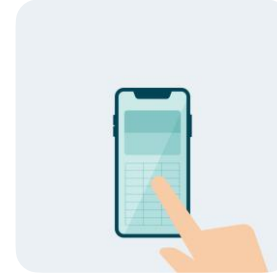
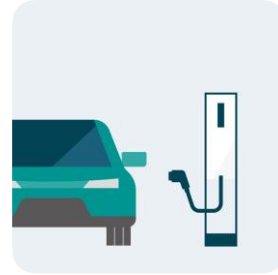
2.現地調査

3.ご提案

4.発注

5.設置

6.システム接続



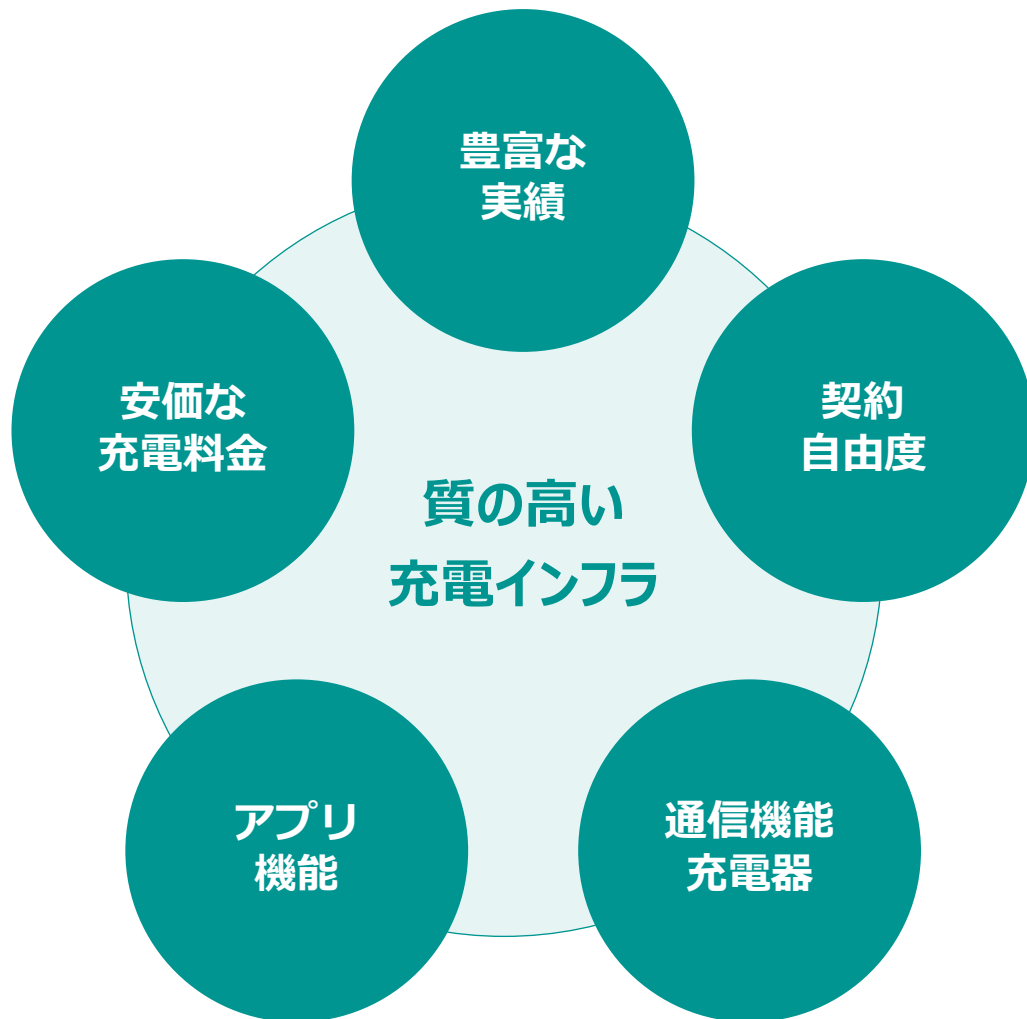
利用者向けのアプリ

管理者向け専用システム

自社開発の課金・運用システムを提供
次世代のEV充電サービス事業を展開

EV充電サービスの5つのポイント

便利で安価な充電を追求しています



豊富な導入/稼働実績

創業当初から集合住宅中心に導入。分譲マンションの稼働率は高く、25年10月の平均稼働率は5.5%。

安価な充電料金

充電料金は管理組合で決定することが可能。周辺相場と比較して安価な充電料金を実現可能。

マンション特化のアプリ機能

「シェアタイプ」、「個別タイプ」の2つの設置タイプ別にそれぞれ必要なアプリ/管理機能を搭載。
シェアタイプ/超過料金機能、駐車予約機能 個別タイプ/輪番充電機能、充電終了検知機能

遠隔監視が可能な通信機能付き充電器

設置される充電器は、常時通信を行っており、利用状況や故障状況は遠隔監視しております。

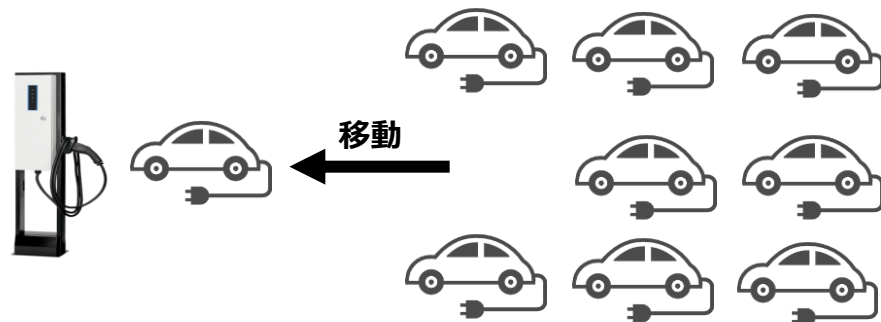
OCPP対応充電器による契約の自由度

中途解約の違約金は0円。システムのみ変更することができるため、早期導入におけるリスクがございません。

設置方法について

設置場所タイプ

シェアタイプ^o



◆場所：来客用駐車場や洗車場等の共用スペース

◆推奨機種：6kwタイプ^o

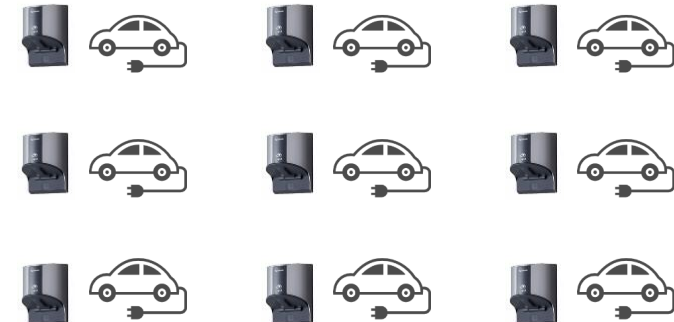
〈メリット〉

・充電器1台を複数のEVで利用 → 費用負担が少ない

〈デメリット〉

・充電の開始/終了時に車移動が必要

個別設置タイプ^o



◆場所：それぞれの契約区画

◆推奨機種：3.2kwタイプ^o

〈メリット〉

・車の移動がなしで各専用区画での充電が可能

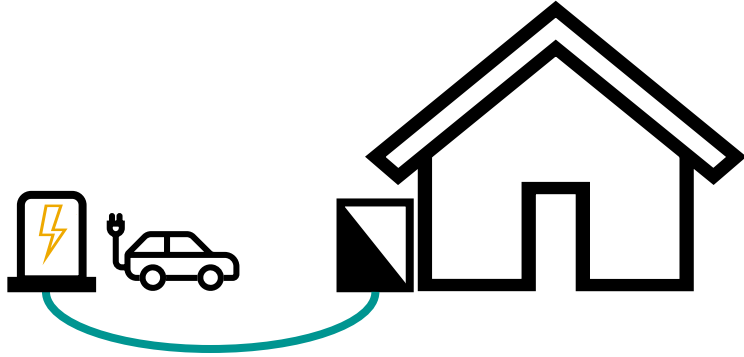
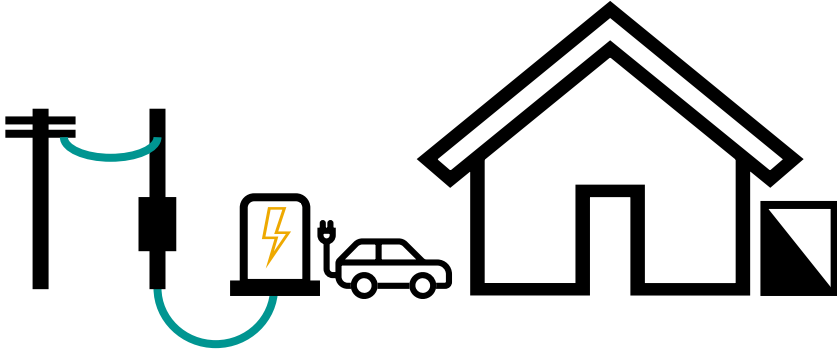
〈デメリット〉

・設置台数が多くなり、費用負担が膨らむ

主な取扱い充電器

分類	普通			急速
製品	Panasonic WK4422S	日東工業 Pit-2G	モリテックスチール MEVS-05	東光高岳 HFR1-50B9
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>				
最大出力	3.2kw	6kw	6kw	50kw
充電時間 (目安)	8～12時間	4～6時間		30分～1時間
充電口 規格	<div><div>コネクター規格</div><div>• SAE J1772</div><div>• IEC62196-2 type1</div></div>			<div><div>CHAdeMO規格</div></div>

電源取得

既存設備から分岐		新規引込
	イメージ図	
既存設備（キュービクル/引込開閉器盤/分電盤等）から分岐を行う	説明	敷地外の電線から電源を引き込み、EV充電用の電気契約を行う
発生しない	基本料金	発生する
既存設備の設計により限界がある	電気容量増設	比較的簡単（～49kva）
余剰電力で充電器を稼働することで基本料金の発生を抑えられる	メリット	契約容量を変更することで、将来的な増設にも容易に対応可能
既存設備の容量に応じて同時稼働できる充電器台数が限られる	デメリット	電器を使用しなくても、契約容量に応じた基本料が発生

設置後の運用方法について

アプリを利用して簡単にいつでもスムーズな充電利用

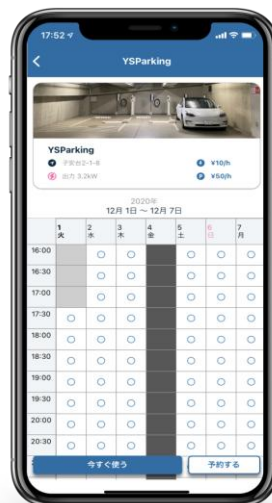
管理組合



<運用における課題>

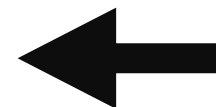
- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 予約

システム導入



運用を一括サポート

アプリ利用



充電器利用者



<必要な機能>

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

集合住宅におけるEV充電の課題解決のためにアプリ/管理コンソールを提供



アプリの主要機能

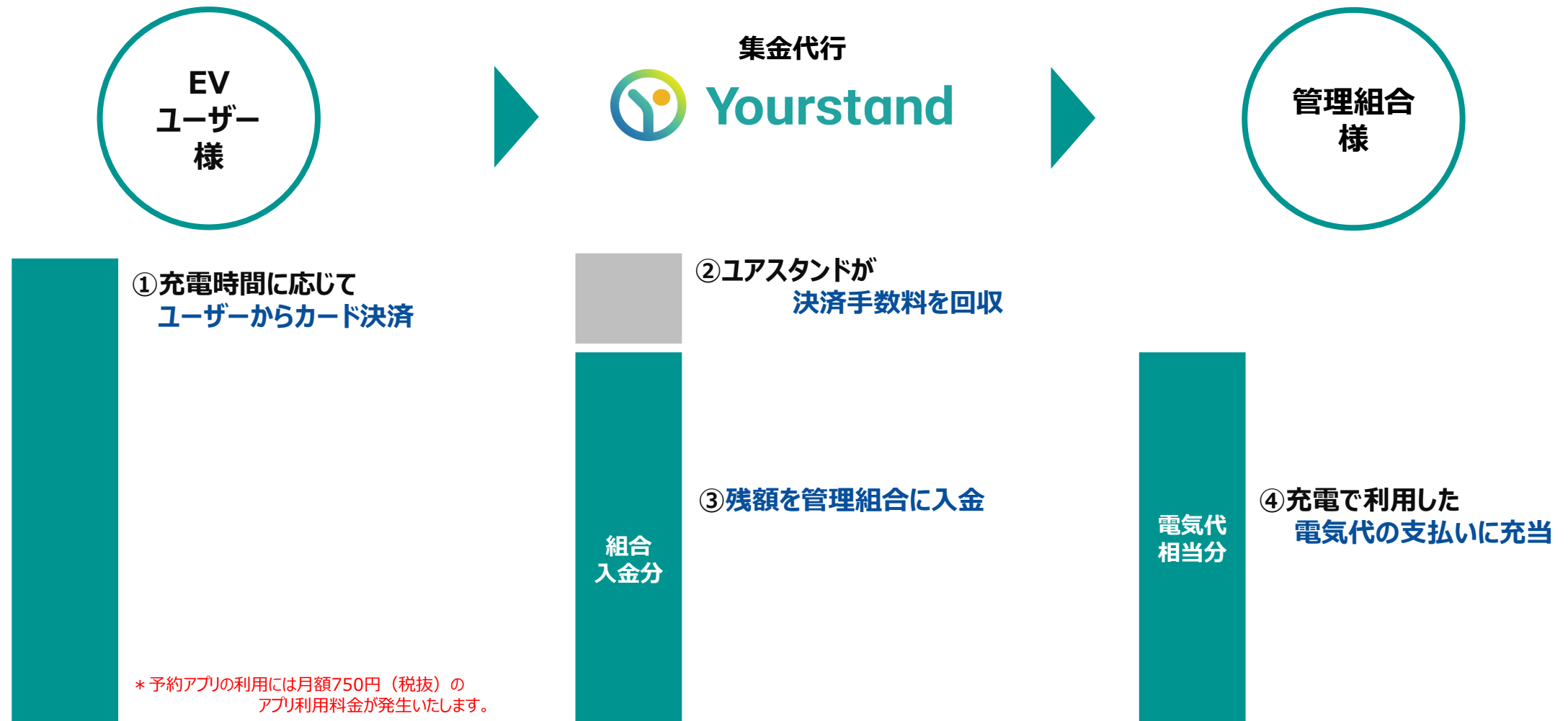
- 充電器の利用予約
- 充電時間に応じた料金徴収
- クレジットカードによる決済
- 利用明細の確認
- 来客駐車場予約機能



管理コンソール機能

- 予約状況確認
- 利用履歴の確認
- 営業時間設定
- 予約枠のブロック

EV充電に使用した電気料金はすべてユーザー様から回収可能です



ご提案内容について

管理組合	設置工事費用	補助金活用にて負担額大幅削減
	契約期間	システム利用契約 1年間
	システム利用料	なし
	解約違約金	なし
充電利用者	充電利用料	管理組合様にて設定可能
	決済手数料	課金総額に対して23.6% (税抜)
	アプリ月額利用料	月額750円(税抜)

移動をもっとクリーンに



Yourstand