

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和 7 年11月現在							
	事業者名	株式会社e-Mobility Power	株式会社エクシオテック	ミライズエネチェンジ株式会社	Eneliver株式会社	九州電力株式会社	極東開発パーキング株式会社
	サービス名	e-Mobi Charge	EV STATION SHARING	EV充電エネチェンジ	充電器導入・運用サービス	PRIEV	Charge-mo™（チャージモ）
充電器	使用機器	・コンセント(※1) ・普通充電器(※2) ・急速充電器(※2) ※1.EVコンセント制御装置(Zerova製)が別途必要です。 ※2.OCPPプロトコルに対応した機器に限ります。	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器	普通充電器（ケーブル付き）	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器通信 ・コンセント用OCPPコントローラー"	コンセント、普通充電器	・普通充電器 ※ 今後、コンセントや急速充電器にも対応予定
	出力	(コンセント)3kw・(普通)3-6kw・(急速)30kw以上	3kW～6kW、25kW～50kW以上	6kW、3kW		3kW、6kW	3.2kW～8kW (2024年1月現在)
契約	契約形態	設置工事は、ご紹介する工事会社様とご契約 サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約を弊社と締結	・買い取り（お客様資産） ・リース（5年）	ミライズエネチェンジおよび関連会社の機器所有によるサービス提供（土地の利用許諾）	買取、その他	当社が管理組合と充電器設置契約を締結。充電器設置後は、利用希望者と個別に契約し、サービス提供	・一括買取 ・リース（5年） ・運用代行（充電事業者）
	所有権	【充電器の所有形態】 ・買い取り(管理組合様の資産) ・リース(コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせに限る)	・買い取りの場合：管理組合 ・リースの場合：リース会社	充電事業者	管理組合・充電事業者	充電事業者	・買取：機器設置契約者 ・リース：リース会社 ・運用代行：充電事業者
	契約期間	【サービス提供(認証システムと運用業務代行)の契約期間】 ・1年単位(自動更新あり)	5年以上	8年間	8年	10年（管理組合）	・1年（一括買取） ・5年（リース） ・2年（運営代行） ※ 契約は契約期間満了後、1年単位の自動更新
	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部	専用部・共用部
設置	設置費用 (1区画当たり)	設置希望の機器・工事内容により異なります。 ※現地調査後のお見積もりで提示します。 (参考) 普通充電器(6kwスタンドタイプ)の場合 1基あたり数十万円～ ※補助金適用前	お客様実質ご負担金：50万円前後 ※課金機能が無い場合には、ほぼゼロ円	無償	20～30万円	無償	25万円/基～ (補助金適用前・一括買取、リースの場合) ※ ご要望のヒアリングならびに現地調査後、詳細お見積提示します。
	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の 留意事項	上限はありません。 但し、補助金(国)を活用される場合、1申請における補助金による設置口数の上限が定められています。	・上限なし 高圧受電のためのキュービクル新設やデマンドコントロール機能の活用による最大出力の制限も可能です。	全車室設置は東京都のみ。 デマンド制御機能利用可能。	設置基数に制限はございません。但し電力容量を考慮して、デマンドコントロールの設定が必要な場合があります。	現地調査結果を踏まえ、設置台数を判断 (上限は50区画を目安。それ以上は個別に相談)	上限なし
	機械式駐車場への設置	対応可能 (コンセント・EVコンセント制御装置の組合わせ時)	対応可	対応不可	可	対応可	対応可
	既存 機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	－	現地調査・管理会社様と相談	原則、不可	対応可
	新設 機械式駐車場	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	機械式駐車場メーカーとの調整が必要です	－	現地調査・管理会社様と相談	原則、対応可 (但し、設置できないメーカー、型式あり)	対応可
	設置が難しい 条件	パレットへのコンセント設置が不可能な場合	－	－	－	－	・充電機器の設置余地がない ・設置電源線の配線余地がない
課金	課金方式	時間課金(分単位) ※料金単価は管理組合様にて設定可能。課金方法も①従量(分)課金、②月額課金(管理・修繕費積立等の名目で設定可) ①②両方組合わせも可能です。	時間課金	時間課金（車両側の出力を自動検出して、3kW、6kWのいずれかの単価で時間課金）	時間課金 従量課金（kWh課金は一部充電器のみ取り扱っております）	時間課金	・時間課金 ・従量課金（開発中） ※ 機器設置契約者で料金設定も可能
	決済ツール	・専用アプリ ・eMP自ら発行した充電カード	専用アプリ	専用アプリ ※目的地充電では充電カード利用可	専用アプリ	専用アプリ	・Webアプリ ・NFC
	決済方法	クレジットカード	クレジットカード	クレジットカード	クレジットカード	クレジットカード	・クレジットカード ・口座引落し ※ 電子マネー 対応検討中
提供サービス	課金	○	○	○	○	○	○
	デマンド コントロール	○(コンセント+EVコンセント制御装置の組合わせ時に限る)	○	○	○	○	○
	理事会 総会 のサポート	△ ※ご相談内容により対応する場合もあります。	○	○	○	○	○
	電気料金 の返還	○ 組合様が設定した利用料金から決済手数料（設定した料金単価により異なり、0.6円/分（税抜き）から）を差し引いた残額を戻入します。	○ 課金料金の80%を戻入します。	○ 従量料金分を戻入	○	×	○ 電気料金相当額を戻入
	設置後の 維持管理	要 ※充電器の保守(修理等)は含まれません。故障等に備え、充電器メーカー様の保守サービス等のご加入ください(任意)	不要 ※保守を希望される場合には、有償にて対応可能です	不要	不要	不要	不要 (保守契約の提供可能)
	維持管理に 係る費用	要 ①管理運営料（認証課金システム利用料） ※充電器に通信回線が搭載されている場合は通信料がかかります(充電器メーカー様の要約)	不要	不要	不要	不要	サービス利用料 (運用代行除く) ※ 充電料金への包含設定も可能
	その他	－	－	－	維持管理には無料プランと収益獲得を狙う有償プランがございます。	－	・まとめて支払 ・設備予約 ・デマンド制御 ・駐車場精算機との連携
PR 問い合わせ先	PR	①(eMPが自ら発行している)公共充電器利用時の充電カードに、マンションでの利用認証を付与することが可能です。(1つのアカウントで家と外の両方使える)。②マンションでの利用料金は組合様にて価格設定権がございますので、組合様のご意向にあわせて利用料金設定が可能です。③東京電力グループならびに中部電力グループの取扱商品(太陽光・蓄電池・電力料金プラン)などもご紹介(お取次ぎ)が可能です。	太陽光やV2H、マンション光化（高速インターネット）、監視カメラなどもご提供可能です。建設会社としてのしっかりとした施工をモットーに、長年設備をご利用頂くことを目標にしております	初期費用、月額費用共に0円。さらに電気料金の従量料金も還元があり、管理組合様のご負担なく設置が可能です。EVオーナーが利用する際の充電利用料金も1時間108円（東京電力エリア・3kW出力時）であり、業界最安値となっております。	・OCPPベースの課金・マネジメントシステムや特定計量対応の充電器など機能面に強みを有しております。最新の充電機能を開発し続けております。	・管理組合やEV非利用者に負担をかけずに、受益者負担でサービス提供 ・電気設備のプロとして、設計から保守まで、安心、信頼あるサービスを提供 ・2023/6/20に輸入車販売大手の株式会社ヤナセと提携する等、お客様の快適なEVライフをサポート ・2023/10 グッドデザイン賞受賞	・業界最小最軽量クラスの充電器により設置簡単。 ・シンプルスマートなオールインワン充電器を採用することで、他社製品と比べて本体代金を抑える事ができます。 ・KKPクラウドサービスを利用することで機械式立体駐車装置などの統合管理も実現できます。
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://www.e-mobipower.co.jp/operation-management-service/ 【お問い合わせ先】 (問合せフォーム) https://www.e-mobipower.co.jp/contact/  (問合せフォーム) 	【HP】 https://exeo-tech.co.jp/wp-evsite/ 【お問い合わせ先】 03-6909-7195  (HP)	【HP】 https://ev-charge-enechange.jp/ 【お問い合わせ先】 050-1751-0484 【QR】  (HP)	【HP】 https://eneliver.com/ 【お問い合わせ先】 (問合せフォーム) https://eneliver.com/contact/ (電話番号)050-5532-1150  	【HP】 https://priev.jp/  (HP) 	【HP】 https://www.charge-mo.com/ (HP)  【お問い合わせ先】 https://www.kyokuto-parking.com/contact/ (お問い合わせ先)  【お問い合わせ電話番号】 06-6205-7823

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表				令和 7 年11月現在		
	事業者名	COCOPLUG株式会社	株式会社ジゴワッツ	Terra Motors株式会社	東京ガス株式会社	東電タウンプランニング株式会社
	サービス名	EV充電 / Coco Charge	PIYO CHARGE	Terra Charge	EVrest（イーブイレスト）	電気自動車用充電器設置サービス
充電器	使用機器	普通充電器	・普通充電器 ・急速充電器	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器 ※全て課金システム連動 ※EV充電器はBluetooth接続式の自社開発デバイス	・コンセント ・普通充電器対応 ※機種は指定があります。	●普通充電器（コンセントからケーブル付きまで対応） ●急速充電器 ●V 2 H ●エネルギーマネジメントシステム
	出力	3.2kW～8kW	3.2kW～8kW、50kW～120kW	3kW、6kW、50kW	3.2kW、6kW	各出力に対応可能
契約	契約形態	買い取り 運用代行	買い取り	・無償設置（不動産賃貸借契約） ・買取 ※買取プランの場合は、組合様による充電料金設定、電気代以上の利益還元等があります。	買い取り	●買い取り ●E V 充電サブスクリプション（定額リース）
	所有権	買取：機器設置契約者/管理組合 運用代行：充電事業者	管理組合	無償設置：充電事業者（弊社） 買取：管理組合	管理組合	・買い取り：管理組合 ・EV充電サブスクリプション：充電事業者（弊社）
	契約期間	制限なし ※補助金利用の場合、 保有義務期間(5年)を満了できる事	制限なし ※補助金を利用した場合、処分制限期間（5年） に応じた期間での契約	無償設置：10年 買取：5年	原則なし	5年（サブスクリプションの場合）
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	共用部	専用部・共用部
	設置費用 （1区画当たり）	25万円/基～130万円程度	10万円～150万円程度 ※普通充電器の場合	0～135万円	50～70万円の事例有 ※上記金額は既存集合住宅の平置駐車場に8台の 充電設備を設置した事例です。	（サブスクリプションの場合） 普通充電器コンセントタイプ（5年契約）で「9,900円/台～（5台導入ケース）」。
	設置台数	少数設置・全車室設置	少数設置・全車室設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置
	全車室個別設置時の 留意事項	上限なし	上限なし	・新規引き込みで低圧（50kW未満）の場合、 最大75基 ・高圧でキュービクル設置の場合は上限なし	10基（最大設置実績） ※システム上はより多くの充電器数に対応可能も 建物側電気容量によっては同時充電台数の制限有り。 （新規引き込みの可否は物件毎に要検討）	「全車室個別設置」の場合、電気の契約電力が大きくなり ますのでランニングコスト（電気料金）を抑制した設備 提案を行います。
	機械式駐車場への設置	可	可	対応可	対応可	対応可
	既存 機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	豊国パーキングは対応可。IHJ、ニッパツ、は検証中	現地調査により応相談 ※充電器設置に関しては各機械式駐車場メーカーの 導入可否判断次第であり、EVrestシステムに対する 対応についても機械式駐車場メーカーと要協議事項 となります。	地上二段式・ビット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	新設 機械式駐車場	・現地調査により応相談	可 ※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要	豊国パーキングは対応可。IHJ、ニッパツ、は検証中	現地調査により応相談 ※充電器設置に関しては各機械式駐車場メーカーの 導入可否判断次第であり、EVrestシステムに対する 対応についても機械式駐車場メーカーと要協議事項 となります。	地上二段式・ビット二段式（上部） ※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。
	設置が難しい 条件	—		タワー式、パズル式の対応は難しい	・充電器（市販品）の仕様上設置が制限されている 場所、または物理的に取り付けが困難な場所。 ・EVrest提供のために設置する制御盤の設置スペース が取れない、あるいは制御盤の通信環境が確保でき ない場合。 ・充電器が設置されている箇所で基本的にEVrestの アプリを動作するため、EV保有者のスマートフォン が通信できる環境が充電器周辺で整っていない場合。	「地上二段式・ビット二段式（上部）」以外
課金	課金方式	充電時間課金 従量課金	時間課金または従量課金	時間課金	・従量課金プラン・定額課金プラン（計5プラン有り、専用アプリにてユーザーが月単位で選択可） ※本サービス独自の単位「kWh相当」（充電器の出力×充電にかかった時間）を用いて計算します。	課金システムの製造者サービスにより選択
	決済ツール	専用アプリ(PIYO CHARGE)	専用アプリ	専用アプリ	専用アプリ	課金システムの製造者サービスにより選択
	決済方法	クレジットカード	クレジットカード ApplePay	クレジットカード	クレジットカード	課金システムの製造者サービスにより選択
提供サービス	課金	○	○	○	○	○
	デマンドコントロール	○	○	○	○	○
	理事会 総会のサポート	○	○	○	○	×
	電気料金の 返還	○	○ ※徴収した充電器利用料の80％または100％を還元する プランで電気代相当額を還元可能。充電器利用料は管理組合が自由に設定可能。	○ 以下のとおり戻入します。 低圧：東京電力 従量電灯B相当 高圧：東京電力・高圧、特別高圧相当 ※燃料調達調達費、再エネ賦課金も還元	○ 充電設備の電源の電気契約種別ごとに単価を設定しております 低圧契約の場合：24.2円/kWh相当 を戻入 高圧契約の場合：18.7円/kWh相当 を戻入	△ ※課金システム製造者のサービス内容により返金あり
	設置後の 維持管理	保守希望：保守契約プランあり	不要	無償設置：不要 買取：要（別途保守契約締結）	不要	課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生 （東電タウンプランニングとは不要）
	維持管理に係る 費用	要(システム利用料/年)	要 ※プランにより不要	コンセント：不要 普通充電器、急速充電器：必要	不要	課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生 （東電タウンプランニングとは不要）
PR 問い合わせ先	その他	デマンドコントロール機能 特定認証機能	複数台設置する場合には、一部の充電器を課金とし、 残りを課金をしないでデマンドコントロールのみ行うなど柔軟な 対応が可能です。 また、特定の人だけが充電することができる等様々な機能 があります。	—	・充電予約機能 ・充電スポット検索機能	E V 充電サブスクリプションの標準メニュー 建物からE V に電気を供給するのではなく、「別引き込み方式」 で供給するので建物の電気設備や契約に影響することなくE V 充電設備が設置できます。 ●充電設備の導入 ●充電設備のメンテナンス ●充電設備のトラブル発生時のサポート ●充電設備の修理・故障対応 ●充電設備への電気供給に係わる諸費用・諸手続き ●充電設備導入に係わる諸税 ●契約満了時における撤去回収費用 ●上記に係わる管理費用・手数料
	PR	※□併設する電気工事会社との連携により、設備設計・設置・保守までのトータルサービスの提供が可能。 ※□導入計画に合わせて最適なプランを設計・長期的な導入計画の策定支援をいたします。 ※□設置後の保守契約サポートでは、利用者様/設置者様の声をお伺いしながら、利用状況に合わせた柔軟な対応が可能です。	EV用普通充電器、課金認証システム及びデマンドコントロール機能全てを自社開発しているため、様々な目的に応じた利用に対応することができま す。また、不具合発生時の原因究明及び対応が容易となり、復旧措置が迅速になります。	初期及びランニング費用ゼロで導入を実現するために、通信費が発生しない課金装置付きEV充電器を自社開発しました。EV利用者が各マンションに不在もしくは少数の状況であっても、合意形成をしやすくするため無料設置にこだわっていますが「料金設定を組合でしたい」「収益を上げたい」といったご要望にお応えするため買取プランも用意しています。 専用区画、共用区画など各マンションに合った最適なプランを提案します。もちろん、アプリを使った課金システムがあり、受益者負担の仕組みで組合様の負担はございません。理事会、総会での説明も承りますので、気軽にお問い合わせ下さい。	・多台数制御に対応したシステムを採用しているため、契約駐車場等により多くの充電設備を設置したいケースに強みがあります。 ・充電設備導入以降のシステム利用料や、各種手数料などのランニング追加コストはございません。 ・EVユーザー様がお支払いになるEV充電料金プランは全5プランから選択可能。ご自身に合った最適なプランをお選びいただけます。 ・24時間365日応答のコールセンターを完備し、EV充電に関する問合せは東京ガスにて対応いたします。 ・駐車場集合物件からの問合せを多数頂いておりますが、現場調査や見積書の提出には時間を要する場合があります。（当社サービスの導入に適した物件かどうか、別途精査させて頂いた上で現場調査を行う場合がございます）	お客さまと社会の「環境貢献」を、再エネ・エネマネの顧客メットを考えながらサポートし、どこよりも「最速・最速・最安」にサービス提供いたします。 ●お客さまの「ニーズ」をお聞まして設備費用、電気料金を抑えた設備提案をおこないます。 ●現場調査、設計、資材調達、工事を一括して対応します。 ●設備メンテナンス、主任技術者サポートもおこないます。
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://cocoplug.com 【お問合せ】 TEL：052-856-3256 Mail：info@cocoplug.com 	【HP】 https://jigowatts.jp/ 【お問い合わせ】 TEL：03-4582-2015 	【HP】 https://terramotors.co.jp/ 【お問い合わせ先】 03-6823-4959 	【HP】 https://eee.tokyo-gas.co.jp/solution/evrest/index.html 【QRコード】 	【HP】 https://www.ttplan.co.jp/service/ev_charger.html 【お問い合わせ先】 電 話：0363726310 【QRコード】 

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

事業者名		パナソニック株式会社		pmiテック株式会社		株式会社ファム		株式会社フルタイムシステム		ユアスタンド株式会社			
サービス名		everiwa Charger Share		Resi-Charge		pmicharge		ファムチャージ		F-charge(エフチャージ)		Yourstand	
充電器	使用機器	デバイスフリー (普通充電器に対応)		通信機能付き、ELSEEV hekiaS (将来、コンセントタイプの 充電設備にも対応予定)		デバイスフリー (普通充電器に対応)		・コンセント ・普通充電器 ※平面駐車場はデバイスフリー ※機械式駐車場は3kWコンセントのみ		コンセント		・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器	
	出力	普通充電器の各出力に対応可能		6kW、3kW		3～6kW ※普通充電器であれば6kW以上も可（要相談）		3kW、6kW		3kW～6kW		普通充電器1.6kW～8kW 急速：30kW 50kW	
契約	契約形態	充電器本体：買い取り 貸し出しシステム： ・everiwa 利用契約 ・everiwa walletホスト契約 ※充電器をご購入いただき、課金・予約運用のサービス (everiwa) に契約		集合住宅にお住いの住民の方を対象。 予約/認証/課金のサービスは、 Panasonic と住民で契約		買い取り		買い取り		・買い取り ・リース		買い取り・サブスク	
	所有権	管理組合		管理組合・充電事業者		管理組合		管理組合		管理組合		管理組合・当社 ※所有権が管理組合の場合は 資産と補助金の申請元はお客様となるが、充電料金は決めて頂く ※所有権が当社の場合は 資産・補助金申請元となりエンドユーザー（組合は無償）に対して サブスク	
	契約期間	指定なし(契約期間・退会費なし)		月額サービス		5年		1年（ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に 連動）		リースは5年		5年	
	設置場所	専用部・共用部		専用部・共用部		専用部・共用部		専用部・共用部		専用部・共用部		専用部・共用部	
設置	設置費用 (1区画当 たり)	20万～150万円程度		充電設備：247,000～376,000円 その他、通信機器が必要		6kW普通充電器を設置する場合で、 8区画設置する場合は1区画あたり140万～		機械式：約70万円(3kWコンセントを単純昇降式4 連機の地上段に4基設置の場合) ※電源新規引込、パ レット上ヘスタンド設置、埋設・掘削無し、課金デバイス込みの 当社モデルケース。電力会社接続工事費用・補助金等申請代行費 用・消費税は別途。		50万円		コンセント：30万円/区画 普通充電器：60万円～75万円/区画 急速充電器：300万円～/区画 ※補助金適用前の金額となります。	
	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置		少数設置・全車室設置		・少数設置 ・全車室個別設置		・少数設置 ・全車室個別設置		・少数設置 ・全車室個別設置		・少数設置 ・全車室個別設置	
	全車室個別設 置時の 留意事項	・上限なし 電気容量以外に制約なし		通信機器は、充電設備：32台毎に1台必要。		1制御盤に付き8基（8車室）まで制御可能。 ※制御盤を追加していけば、システム上同一管理 画面で上限なく設置可能。		1システムあたり最大16基。 ※管理系統を分けることで16基を超える台数にも 対応可		上限なし		デマンドコントロール（輪番充電） 機械式駐車場の有無	
	機械式駐車場へ の設置	対応可		否		対応可		対応可		対応不可		対応可	
	既存 機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能		将来設置に向けて検討中		原則1FおよびBFは対応可能 2F以上は現地調査により応相談		当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・ 多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接 接続されていること）※当社との保守契約前提と なります。詳細は別途調査によります。		—		ディベロッパー又は管理組合が選定したメーカー と都度調整可能。	
	新設 機械式駐車場	・当社による設置は対応不可 ・設置した充電器の登録は可能		将来設置に向けて検討中		現地調査により応相談		当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・ 多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接 接続されていること）※当社との保守契約前提と なります。詳細は別途調査によります。		—		ディベロッパー又は管理組合が選定したメーカー と都度調整可能。	
	設置が難しい条 件	—				—		物理的には設置が可能で、入庫可能車両であって も、充電口の位置によっては充電不可となる場合 があります		—		機械式駐車場メーカーの判断で設置出来ないパ レットや品番があるので都度確認が必要です。 導入が膨らむ傾向がある。	
課金	課金方式	時間課金		時間課金方式 (従量課金も検討中)		時間課金 ※電流センサーで電流検出中の時間のみ課金		時間課金		・時間課金 ・従量課金		時間課金 一部従量課金もあり（一括受電）	
	決済ツール	専用アプリ		専用アプリ		専用ウェブアプリ ※アプリのインストール不要		専用ウェブアプリ ※アプリのインストール不要（ブラウザ上で動 作）		—		専用アプリ またはQR決済（webブラウザ式、アプリ不要）	
	決済方法	専用電子マネー(everiwa wallet)		クレジットカード払い		クレジットカード ※paypalは近日中に実装予定		・クレジットカード ・PayPay払い（今後実装予定）		・クレジットカード ・口座引き落とし		クレジットカード、webブラウザ式は〇ペイと 数社連携	
提供 サービ ス	課金	〇		〇		〇		〇		〇		〇	
	デマンド コントロール	×		×		〇		〇 (輪番充電)		×		〇	
	理事会 総会 のサポート	〇 ※個別にご相談ください		〇		〇		〇		〇		〇	
	電気料金 の返還	〇 価格設定次第では電気代＋アルファの還元あり。 ユーザー利用料金から27.5%のプラットフォーム 利用料を除いた金額をホストに売り上げとして振 り込み。ユーザー利用料金はホストが自由に設 定。		〇		〇 契約電気会社に合わせた額を返還		〇 システム利用料金を除いた額を戻入		〇 マンションが決定した料金を個別徴収。振込手 料等を引いた徴収金額を月毎一括振込。		〇 ※所有権が管理組合の場合は 管理組合が電力契約の内訳（従量、燃費、再エネ）を設定しこれ に〇%と当社の手数料20%を乗じ、エンドユーザーから厳密に回収 する。 例）充電料金200円/時間で年間充電時間が600時間の場合 充電料金：200円×600時間＝120,000円 手数料：120,000円×20%×1.1（消費税）＝26,400円 戻入額：120,000円－26,400円＝93,600円 ※所有権が当社の場合は 電気代相当分をお返しします。 例）充電料金250円/時間で年間充電時間が600時間、電気代が 72,000円の場合 年間充電料金：250円×600時間＝150,000円 戻入額：72,000円（電気代相当額） 新規引込に場合は清算業務は発生しない。	
	設置後の 維持管理	要：予約枠の設定、収支の確認など		要：6か月に1度、チェックリストに基づいた充電 設備の確認		不要		要 保守契約（機械式駐車場）		任意契約 充電器空き状況サイトや定期点検を実施		基本不要となりますが、保守パッケージもご用意 しております。	
	維持管理に 係る費用	不要		不要		不要 ※サービス利用料金をいただかない場合は応相談		要 ※機械式駐車場に設置した場合の保守契約		不要		都度見積	
	その他	365日対応のコールセンター、トラブル時の専 用シェアリング保険。		共用部への設置には、予約/認証機能あり		—		・24時間自社コールセンターによるサポート受付 ・維持管理費用は保守契約（機械式の場合）およ び充電サービス利用契約にて規定いたします		・充電器空き状況サイト ・空いたらメールサービス ・充電終了お知らせメール		・予約機能（弊社アプリでは1週間先まで時間指定で予約が可能） ・充電料金は管理組合により設定可能（組合資産の場合、1時間あ たりの充電料金は管理組合により設定・変更が可能） ・駐車と充電の予約を同じアプリで併用可能（来客用駐車場に充 電器を設置した場合、来客用の予約・課金も同じアプリで利用可 能） ・3kW/6kWの出力変更可能（軽EVやPHEVは6kWで充電し ても3kWしか受け付けられない。しかしお支払いは時間課金なの で不公平が生じる。そのため、充電時に出力を変更可能にし、課 金もそれぞれの時間単位で設定可能） ・超過料金徴収機能（共用部で充電が終了しても車を移動しない利 用者に対して、自動的に超過料金を徴収することが可能） ・充電器だけでなく、V2H機器の提供も可能。平常時は充電器 として利用し、YSアプリで課金。非常時（停電時）はV2Hとして 車庫からマンションに電気を供給可能。	
PR 問い合わせ先	PR	everiwa Charger Shareは普通充電器を時間課金で 貸し出せるシェアリングサービスです。マンショ ンの管理組合様や管理会社様、オーナー様がホス トになって、住民様や近隣に方向けに有償で充電 器を貸し出せます。料金設定や貸し出し対象はホ ストが自由に設定でき、住民様専用での貸し出し や、住民様とそれ以外の方で料金を分けることも 可能です。充電をしたユーザーがホストに支払う 料金から27.5%をプラットフォーム利用料として 差し引いた残り金額がホストに売り上げとして振 り込まれるため、電気代＋アルファの収益化も可 能です。上記プラットフォーム利用料以外に登録 料・月額費・退会費はございません。		予約/認証/課金のサービス 管理組合様は、充電器を設置。 その他、住民様との契約などは、パナソニックに て、対応		コールセンターにて24時間365日電話でサポー ト、駆けつけ対応も可能です。		ファムチャージが、マンションのEV充電を快適に します。機械式駐車場・平面駐車場を問わず、マ ンションのEV充電器設置はファムにお任せくださ い。		宅配ロッカーと一体になった商品やサービス提供 を実施しております。		弊社は2018年に創業し、マンション向けにEV充電サービスを提供 させていただいております。マンション向けのEV充電事業者のバ イオニアとして、マンションのニーズに特化したサービスや機能を 提供しております。例えば、来客用駐車場や洗車場などの共用部 の設置も可能ですし、郊外広域への設置も可能です。駐車と充電 を同じアプリで予約・課金ができるので管理も簡単です。また、 超過料金徴収機能もあるので、放置車両への対策もできます。 EVが普及し始めている現在、居住者が自宅で充電できる快適なEV ライフを過ごすことができ、将来EVを購入する際に充電について 困ることもありません。また、EV充電器を導入することで、マン ションの資産価値が上がることも期待できるでしょう。 EV時代 に向けて、管理会社・管理組合・居住者がそれぞれメリットを享 受できるように三方よしのサービスを提供してまいります。	
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://www2.panasonic.biz/jp/everiwa/ 【お問い合わせ先】 メール：everiwa-support@ml.jp.panasonic.com (HP) 		【HP】 https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/resi -charge/ 【お問い合わせ先】 https://www2.panasonic.biz/jp/cgi- bin/tgform/inq.cgi?ID=JPbiz_00164_a (HP)  (問い合わせ)		【HP】 https://pmitech.jp/ev/ -charge/ 【お問い合わせ】 電 話：0120-57-4433 (HP) 		【HP】 https://fammcharge.jp/ 【お問い合わせ先】 電 話：045-663-8001 (HP) 		【HP】 https://www.fts.co.jp/lineup/f-charge/ 【問い合わせ先】 本社 営業担当 03-3851-5831 (HP) 		【HP】 www.yourstand-ev.com 【お問い合わせ】 電 話：0120-57-4433 (HP) 	

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和7年11月現在

	事業者名	ユビ電株式会社	レジル株式会社（旧社名：中央電力株式会社）	
	サービス名	WeCharge	EV・PHEV充電 サポートサービス	マンション防災サービス
充電器	使用機器	デバイスフリー （コンセント、普通充電器ともに対応） 主な対応機種は下記Webをご参照下さい https://www.wecharge.com/request#charger	デバイスフリー	コンセント
	出力	3kW、6kW～最大10kW	4kW～6kW	4kW
契約	契約形態	・買い取り型（補助金活用可能） ・リース型（イニシャルコストのかからないプラン有*） *適用には条件があります	買い取り	弊社所有
	所有権	管理組合・充電事業者	管理組合	充電事業者
	契約期間	なし ※補助金活用の場合は5年 （補助金の条件として5年の保持義務がある為）	2年（以降2年ごと自動更新）	15年（以降3年ごと自動更新）
設置	設置場所	専用部・共用部	共用部	専用部
	設置費用 （一区画当たり）	1区画あたり 約¥3～5万* （補助金活用時の実質負担額） *リース型の場合は設置費用¥0	100万～200万程度 ※国や都の補助制度の利用が可能です。	無償 ※無償設置の上限は10台までです。10台を超える 設置は有償となります。
	設置台数	少数設置・全車室設置	少数設置	全車室個別設置
	全車室個別設置時の 留意事項	デマンドコントロール（充電制御）対応により、 限られた電力でも全車室個別設置が実現できま す。 設置基数の上限はありません。	—	無償設置の上限は10台となります。
	機械式駐車場 への設置	対応可	対応可	対応可
	既存 機械式駐車場	可 ※バレットへのコンセント設置が可能なこと	現地調査により応相談	現地調査により応相談
	新設 機械式駐車場	可 ※バレットへのコンセント設置が可能なこと	現地調査により応相談	現地調査により応相談
課金	設置が難しい 条件	バレットへのコンセント設置が不可能な場合	—	充電設備周辺に電波が届かない環境の場合、対応 が難しい
	課金方式	従量課金* *特別計量器を使用した電力量kWh課金により、実際に使用され ている電力量に基づく正確な電力料金の算出に対応	時間課金	月額定額 ※利用者（EV所有者）がいなければ請求は発生し ません。
	決済ツール	専用アプリ	専用アプリ	—
提供 サービ ス	決済方法	クレジットカード	クレジットカード	部屋の電気料金に上乗せ
	課金	○	○	○
	デマンド コントロール	○ ※EV充電用電力の別引込もサポート （電気契約をWeChargeが行うことも可能）	×	○
	理事会 総会 のサポート	○	○	○
	電気料金 の返還	○ 地域別の実費相当方式の採用により、 実際に充電された電力量と電気料金に合致した金 額にて精算返戻します 詳細URL: https://www.ubiden.com/news/20230823	○ 管理組合等（充電設備所有者、電気契約者）と協 議のうえ決定した利用料金から、弊社サービス料 金100円/1hを差し引いた金額	× 一括受電が前提のサービスであるため戻入は必要 ありません。詳細はお問い合わせください。
	設置後の 維持管理	不要 （コンセントは堅牢であるためメンテナンスフ リー）	不要	不要
	維持管理に 係る費用	不要	不要	不要
PR 問い合わせ先	その他	「WeCharge」はすべての電気自動車（BEV）・ プラグインハイブリッド車（PHEV）に対応して います。 大京など大手デベロッパーの厳しい品質基準をク リアし、新築分譲マンションのEV充電にも続々と WeChargeが標準採用されており、お住まいのマ ンションの資産価値向上や居住者様の利便性向上 に貢献します。 また、自宅マンション以外でも、旅行先のホテル や商業施設などでWeChargeのあるところなら、 自宅のコンセントを利用するようどこでも充電 が可能です。	—	マンション防災サービスは、一括受電・太陽光・ 蓄電池・再エネ供給がセットになったマンション 向け総合サービスです。 加えてEV充電設備も導入することで、最先端のマ ンションとして資産価値の向上が見込めます。
	PR	快適なEVライフを実現するためには、ご自宅であ るマンションの駐車場で、他人に気兼ねなくいつ でも自分専用の充電コンセントを利用できること が大切です。この戸建て住宅と同じような充電体 験を、WeChargeはマンションで実現します。予 約も待ち時間も不要、充電料金もとってもリーズ ナブル。日々利用するものだからこそ、便利でオ トクでストレスフリーな充電環境が重要です。 WeChargeはスマホで手軽に充電でき、受益者負 担を実現します。管理組合のランニング費用ゼ ロ、補助金活用でイニシャルコストも大幅に抑え られます。	長年マンションとお付き合いしてきた経験から、 合意形成に強みがございます。 またランニング費用は条件なしの完全無料で、利 用状況の管理なども不要のため、管理組合として は運用負担ゼロのサービスです。	業界初の、電気料金請求とセットでの月額定額制 が強みです。
	HP 問い合わせ先 QRコード	【HP】 https://www.wecharge.com 【問い合わせ先】 設置相談フォーム （右記QRコードからでもOK）： https://www.wecharge.com /request#form	【HP】 https://denryoku.co.jp/ev-phev/ 【お問い合わせ先】 03-6681-3369 （HP） 	【HP】 https://denryoku.co.jp/bousai/ 【お問い合わせ先】 03-6681-3369 

※ 現地調査の結果により、設置できない場合もございますので予めご了承ください。