

# HTT 電力を へらす つくる ため マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

＜日時＞ 令和7年7月1日（火）14:00～16:00

## ＜次第＞

### 1. 都の取組紹介

- 令和6年度の取組・実績報告、令和7年度の補助事業の概要（環境局）
- 産業労働局の取組紹介（産業労働局）
- 令和7年度住宅政策本部施策（マンション充電設備普及促進関連）（住宅政策本部）

### 2. 事業者・団体からの報告

- 充電インフラの整備に関して（経済産業省 製造産業局 自動車課）
- 令和7年度岡山県におけるマンション居住者向け充電設備導入の取組について（Ring-ndx株式会社）

### 3. 意見交換

# ○環境局 説明資料

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 国と都の政策目標

【ZEVの普及目標】 ※ZEV (Zero Emission Vehicle) = BEV、PHEV、FCV

国 2035年までに乗用車新車販売で**電動車100%**

東京都 2030年までに乗用車新車販売**100%非ガソリン化**、  
うち、都内乗用新車販売台数に占める**ZEV割合50%**

## 【充電設備の普及目標】

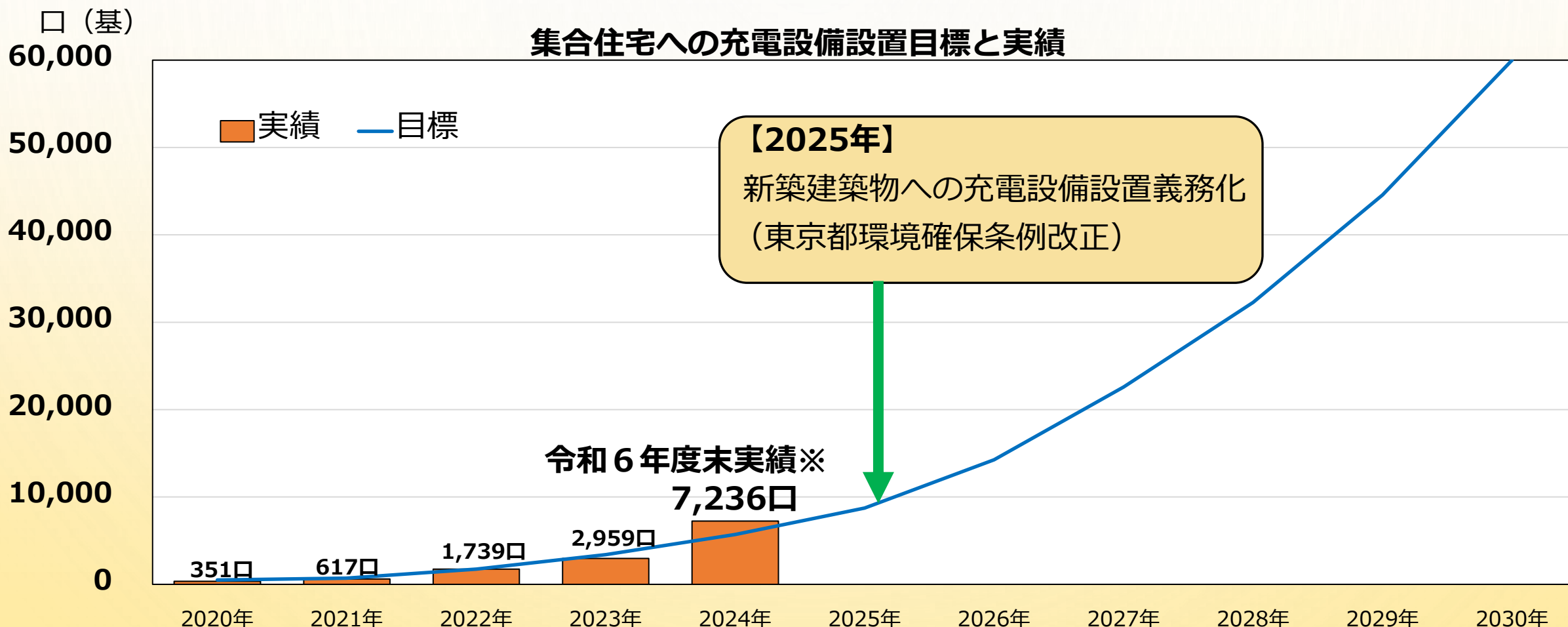
国 2030年までに**充電インフラ30万口**(公共用急速充電設備3万口含む)  
を整備。うち、**集合住宅**や月極駐車場等で**10~20万口**

東京都 都内集合住宅にZEV充電設備を2030年までに**6万口**、  
2035年までに**12万口**設置



# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 集合住宅への充電設備設置状況



※各年度実績については、充電設備普及促進事業の交付件数、都営住宅・JKKの設置実績、建築物環境計画書、充電サービス事業者へのヒアリングを基に集計

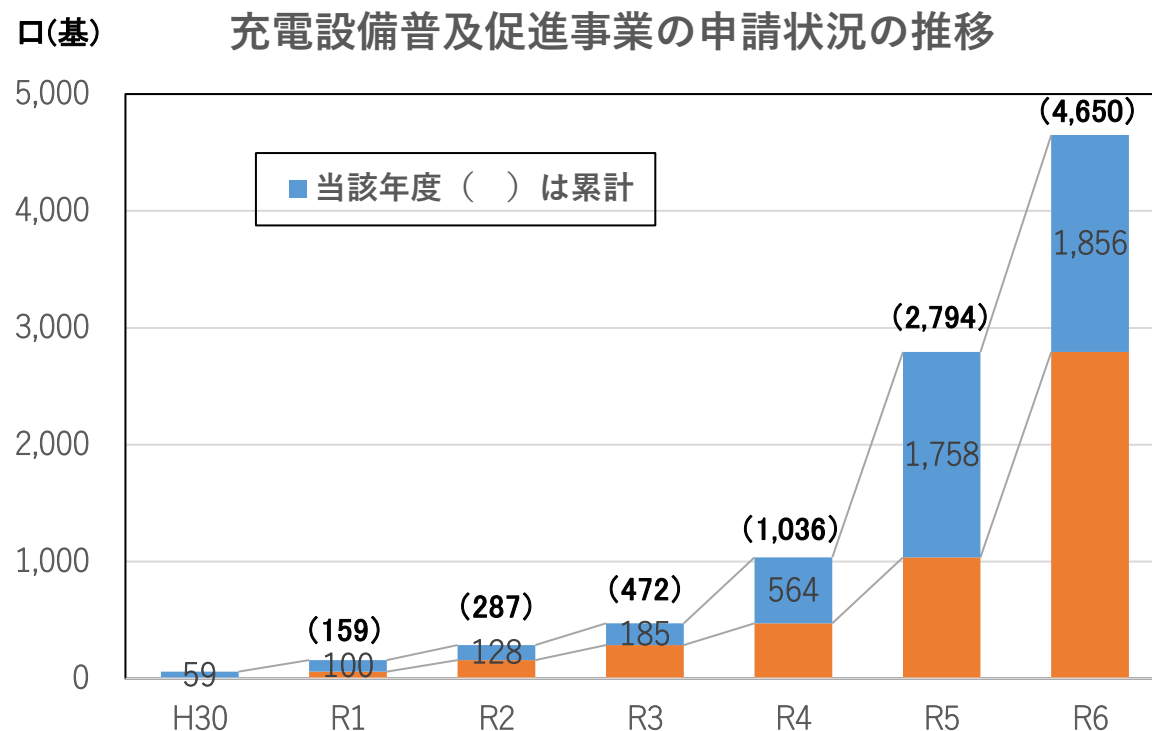
# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会

## (令和7年度第1回)

### 集合住宅への補助実績

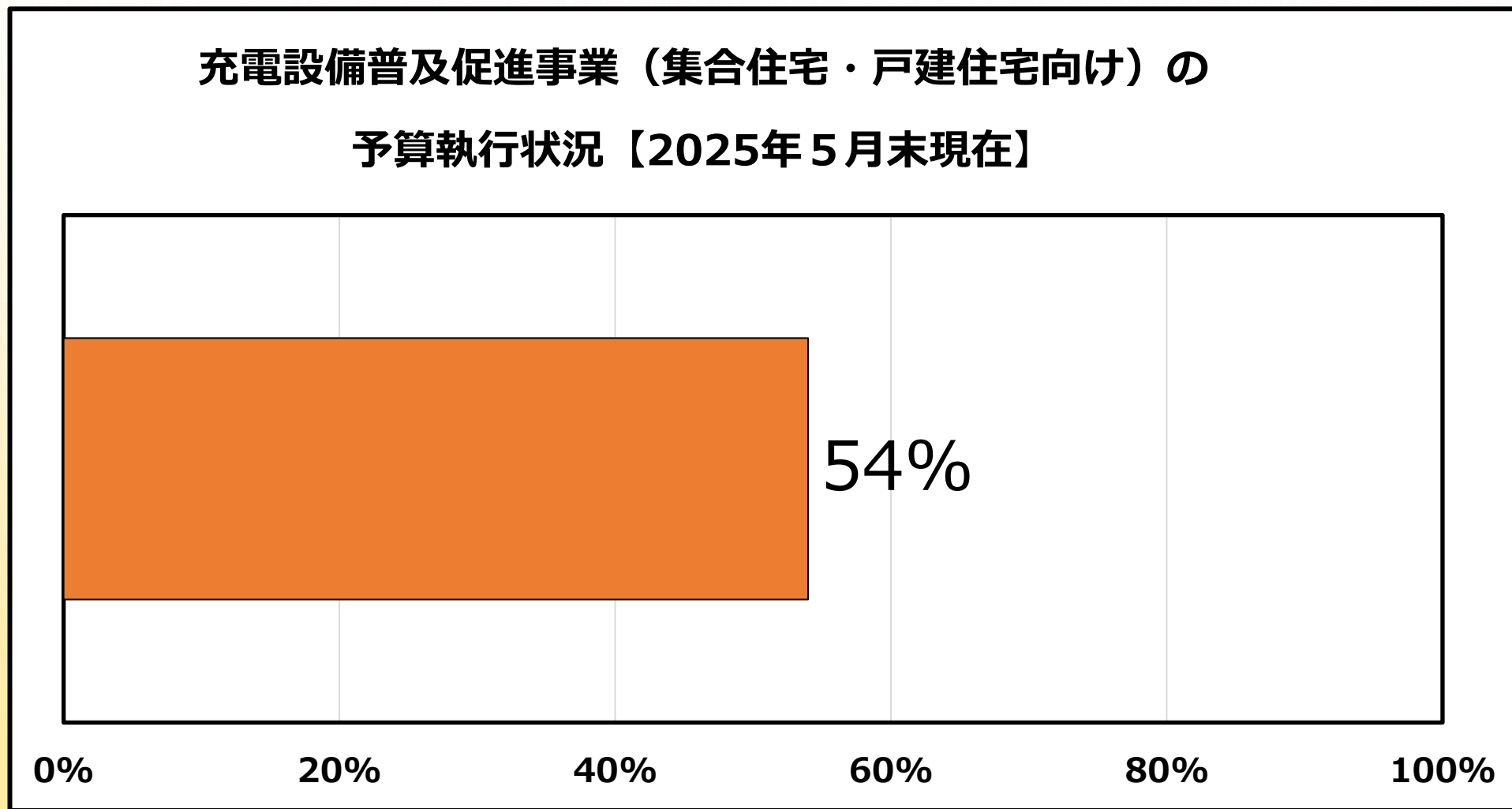
#### 充電設備普及促進事業の申請状況

|                            | H30            | R 1          | R 2          | R 3          | R 4            | R 5              | R 6              |
|----------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| 申請口数<br>(基数)<br>実績<br>(累計) | 59             | 100<br>(159) | 128<br>(287) | 185<br>(472) | 564<br>(1,036) | 1,758<br>(2,794) | 1,856<br>(4,650) |
| 内訳                         | 普通<br>充電<br>設備 | 59           | 97           | 128          | 181            | 564              | 1,757            |
|                            | 急速<br>充電<br>設備 | 0            | 3            | 0            | 4              | 0                | 1                |



## 充電設備普及促進事業の予算執行状況

充電設備普及促進事業（集合住宅・戸建住宅向け）の  
予算執行状況【2025年5月末現在】



※令和5年度から令和7年度の出えん額に対する比率

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 東京都の支援策一覧

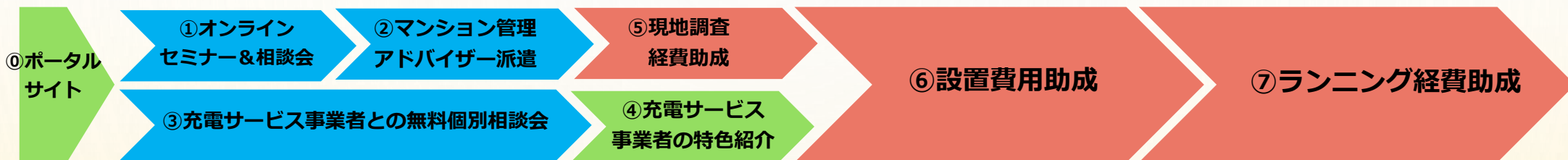
充電設備の  
設置の流れ

### 1. 検討段階

### 2. 設置段階

### 3. 運用段階

都の支援



→ : 情報提供 → : 普及啓発 → : 補助制度

### 1. 検討段階

**① ポータルサイト【東京都マンションEV充電器情報ポータル】**  
マンションへの充電設備の設置に関する総合情報提供サイトです。  
セミナーや相談会等、タイムリーな情報を提供します。

#### ① オンラインセミナー＆相談会

充電設備の選定から意思決定、設置までを分かり易く解説する  
セミナーと専門家に直接質問できる相談会を行います。

(参加費無料 2025年7月23日、9月、10月、2026年2月開催予定)

#### ② マンション管理アドバイザー派遣

マンション管理に精通する専門家が現地を訪問し、充電設備の設  
置に係るアドバイスを行います。(無料/随時受付中)

#### ③ 充電サービス事業者との無無料個別相談会

充電サービス事業者から提供するサービスのプレゼンと  
充電サービス事業者との個別相談会を行います。(参加費無料)

#### ④ 充電サービス事業者の特色紹介

東京都では、マンション向けの充電サービスの普及を後押しして  
います。ポータルサイトで充電サービス事業者を紹介しています。

#### ⑤ 現地調査経費補助

管理組合内で議論するための提案書作成に係る現地調査費用を  
助成します。(補助額最大18万円/件)

### 2. 設置段階

#### ⑥ 充電設備普及促進事業

充電設備購入費用と設置工事費用を助成します。  
国と都の補助金を併用することで、ほとんど費用負担なく設置  
できる場合もあります。

### 3. 運用段階

#### ⑦ ランニング経費補助

新規引込の充電設備設置後の電気料金(基本料金)を助成します。  
(最大18万円/年(低圧)、最大334万円/年(高圧) 3年間)

※⑤⑥⑦の補助事業の対象・要件等の詳細については、各補助事業の実施要綱、交付要綱、  
申請の手引きをご確認ください。

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## R7年度の支援策の拡充【充電設置普及促進事業】

| 助成対象設備等                                       | 設備購入費                 | 設置工事費                                 |                                                    | 上乗せ補助等                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 超急速充電設備<br>(出力90kW以上)                         | 全額<br>(機種ごとの<br>上限あり) | 上限1,600万円                             |                                                    | 蓄電池付充電設備<br>上限+335万円/基 |
| 急速充電設備<br>(出力10kW以上)                          |                       | 上限6万円/kW or 上限309万円/基<br>(いずれか低い方)    |                                                    | 通信機能付充電設備<br>上限+10万円/基 |
| 普通充電設備<br>V2H充放電設備<br>充電用コンセントスタンド            | 半額<br>(機種ごとの<br>上限あり) | 上限135万円(1基目)<br>上限68万円(2基目以降)         | 機械式駐車場へ設置する場合<br>上限171万円/基(1基目)<br>上限86万円/基(2基目以降) | 通信機能付充電設備<br>上限+3万円/基  |
| 充電用コンセント                                      |                       | 上限95万円(1基目)<br>上限48万円(2基目以降)          |                                                    |                        |
| 将来の充電設備設置<br>のための先行工事                         | -                     | 機械式駐車場以外：上限7万円/区画<br>機械式駐車場：上限30万円/区画 |                                                    | -                      |
| 遠隔制御用<br>エネルギーマネジメント設備                        | -                     | 上限30万円                                |                                                    | -                      |
| 新規<br>充電設備設置に併せた<br>機械式駐車場の改修工事<br>(EV対応への更新) | -                     | 上限140万円/パレット                          |                                                    |                        |

※合計出力50KW以上の充電設備を導入する場合、受変電設備改修費（機器購入費・設置工事費）を上限435万円まで補助

### R7年度の支援策の拡充【充電設置普及促進事業】

#### ⑥【設置費用助成】

##### 集合住宅における主な拡充内容

機械式駐車場への充電設備設置時に、機械式駐車場の改修工事においてEV駐車可能なスペックとすることを条件として、パレット更新経費を上限140万円/パレット補助

##### 機械式駐車場パレット更新経費 主な要件

- 下表の基準以上の充電設備を新規に設置すること

| 更新後の機械式駐車場パレットの区画数 | 充電設備設置口数(既存含む)                               |
|--------------------|----------------------------------------------|
| 1区画以上9区画以下         | 1口以上                                         |
| 10区画以上49区画以下       | 現在の機械式駐車場の区画数の20%(1未満の端数が生じたときは、これを切り捨てた数)以上 |
| 50区画以上             | 10口以上                                        |

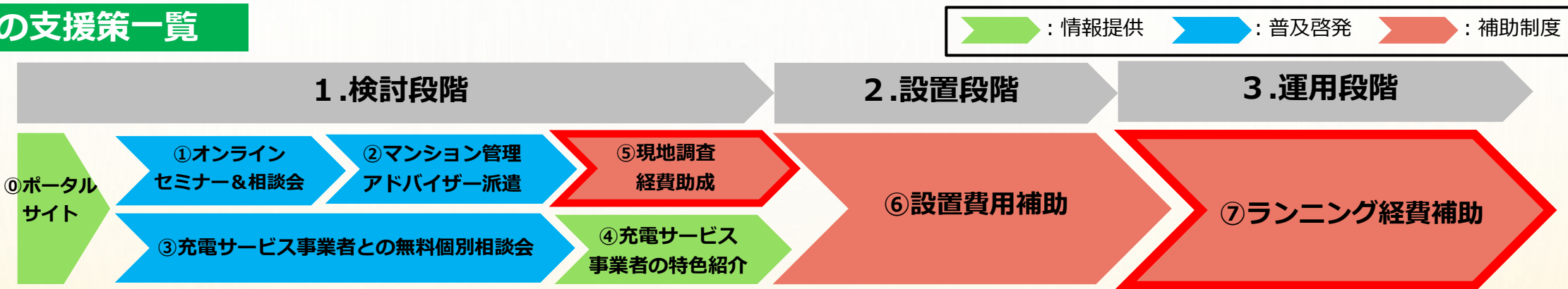
- 更新後のパレットが、駐車可能幅：1,950mm以上、耐荷重：2,300kg以上であること

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 東京都の支援策一覧

充電設備の  
設置の流れ

都の支援



### ⑤【現地調査経費助成】

(マンション充電設備普及促進事業)

- ・ **現地調査や提案書・見積書作成**に係る経費を助成
- ・ 実施事業者として登録された充電事業者へ依頼
- ・ 設置案や費用を把握し、**合意形成**に活用
- ・ **助成額：上限18万円/件**  
(同一年度内の複数利用は不可)
- ・ **賃貸物件オーナー**も利用可能

### ⑦【ランニング経費助成】

(マンション充電設備普及促進事業)

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| 補助概要 | 充電設備設置のために、新たに別途電気の引込工事を行うマンションに対して、新たに契約した電気料金（基本料金）を助成          |
| 申請対象 | マンション管理組合、賃貸住宅オーナー又は本事業の実施事業者として登録している充電サービス事業者（特別措置等に係る電気料金の契約者） |
| 申請要件 | 充電設備を駐車場区画数に応じて設置すること（要件見直し）<br>例：駐車場区画数10～45区画の場合、駐車区画数の20%以上    |
| 対象経費 | 特別措置等に係る電気料金のうち基本料金                                               |
| 助成金額 | 18万円/年（低圧）、334万円/（高圧）を上限額に最大3年間助成                                 |

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 制度による充電設備の設置拡大（新築建築物への設置義務化）

- 将来のZEV普及を見据えた充電設備の整備を促進するため、**ZEV充電設備が一定台数設置**できるよう、**新築時に備えるべき基準を新設**（2025年4月施行）
- 新築段階から整備しておくことで、建物稼働後に使用者の**ニーズの高まり**に応じて円滑に充電設備が設置できるようになり、**建物価値の向上にも寄与**

### <建築物環境計画書制度>

建築主に、新築する大規模建築物（延床面積2,000㎡以上）ごとに、環境配慮の措置等を記載した計画書の提出を義務付ける制度

#### 【充電設備等の整備基準（義務）】

|           | 適用条件                 | 次の両方を満たすこと |                      |
|-----------|----------------------|------------|----------------------|
|           |                      | 充電設備       | 配管等整備                |
| 専用<br>駐車場 | 5台以上の駐車<br>区画を有する場合  | 区画の20%以上   | 区画の50%以上<br>(充電設備含む) |
| 共用<br>駐車場 | 10台以上の駐車<br>区画を有する場合 | 1区画以上      | 区画の20%以上<br>(充電設備含む) |

⇒ 一定規模の駐車場を有する建物に、充電設備及び将来の増設が容易となる**配管等の整備を義務付け**

### <建築物環境報告書制度>

2025年4月新設

大手ハウスメーカー等に、新築の中小規模建築物（延床面積2,000㎡未満）への太陽光発電設備の設置や、断熱・省エネ性能の確保等を義務付ける制度

#### 【充電設備等の整備基準（義務）】

|                      | 適用条件                     | 次の両方を満たすこと |                      |
|----------------------|--------------------------|------------|----------------------|
|                      |                          | 充電設備       | 配管等整備                |
| 戸建住宅                 | 駐車区画<br>を有する場合           | 任意         | 1区画以上<br>(充電設備含む)    |
| 戸建住宅以外<br>(集合住宅・非住宅) | 10台以上の<br>駐車区画を<br>有する場合 | 1区画以上      | 区画の20%以上<br>(充電設備含む) |

⇒ 駐車場を有する戸建住宅等に、充電設備の将来設置が容易となる**配管等の整備を義務付け**

# ○産業労働局 説明資料

### 産業労働局の取組紹介

#### □ 充電設備普及促進事業【事業者向け】

都内の事務所・工場・商業施設等において、充電設備の所有者に経費の一部を補助

| 設備種別                              | 設備購入費※1                       | 設置工事費※1                                                                         | その他                                            |                                         |                                                                    | 公共用設備の運営費                                                       |                                              |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 超急速充電設備<br>(出力90kW以上)             | 補助率: <b>全額</b><br>(機種ごとの上限あり) | 上限 8万円/kW<br>【公道へ設置する場合】<br>上限 上記金額+900万円<br>【大規模事業所へ設置する場合】<br>上限 上記金額+150万円   | 【通信機能付き充電設備の上乗せ】<br>10万円/基                     | 【既設充電設備の撤去費】<br>補助率: 半額<br>(上限 100万円/基) | 【受変電設備改修費】<br>上限435万円<br><br>【遠隔制御用エネルギー<br>マネジメント設備導入費】<br>上限30万円 | 【保守費等】<br>上限40万円/基<br>(設置後3年間まで)<br><br>【電気基本料金】※3<br>上限334万円/基 | 【土地の使用に<br>要する経費】<br>上限 62万円/基<br>(設置後8年間まで) |  |
| 急速充電設備<br>(出力10kW以上)              |                               | 上限 6.2万円/kW<br>【公道へ設置する場合】<br>上限 上記金額+900万円<br>【大規模事業所へ設置する場合】<br>上限 上記金額+150万円 |                                                | 【既設充電設備の撤去費】<br>補助率: 半額<br>(上限 75万円/基)  | 【先行配管工事】<br>上限 7万円/区画<br>(機械式駐車場へ設置<br>する場合)<br><br>上限 30万円/区画     | 【保守費等】<br>上限40万円/基<br>(設置後3年間まで)<br><br>【電気基本料金】※3<br>上限66万円/基  |                                              |  |
| 普通充電設備<br>V2H充電設備<br>充電用コンセントスタンド | 補助率: <b>半額</b><br>(機種ごとの上限あり) | 上限135万円※2<br>【機械式駐車場へ設置する場合】<br>上限171万円※2                                       | 【通信機能付き充電設備の上乗せ】<br>3万円/基                      | 【既設充電設備の撤去費】<br>補助率: 半額<br>(上限 25万円/基)  | 【機械式駐車場パレット<br>更新費】<br>上限 140万円/区画                                 |                                                                 |                                              |  |
| 充電用コンセント                          |                               | 上限95万円※2<br>【機械式駐車場へ設置する場合】<br>上限171万円※2                                        |                                                |                                         |                                                                    |                                                                 |                                              |  |
| V2B充放電設備                          | 3基以上 補助率: 全額<br>(上限250万円/基)※2 | 3基以上 補助率: 全額<br>(上限125万円/基)※2                                                   | 【エネルギーマネジメント設備導入費】※2<br>3基以上 補助率: 全額(上限30万円/基) |                                         |                                                                    |                                                                 |                                              |  |

※1 国補助を併用する場合、補助対象経費と国補助額の差額    ※2 設置基数により補助率や上限額が異なる    ※3 助成額の1/2は、再生可能エネルギーの電力割合に応じ助成。設置後8年間まで

### 産業労働局の取組紹介

#### □ 公道設置の急速充電器

都内5か所で運用中

【令和4年度から令和5年度設置分】



芝公園付近



代官山駅付近



信濃町駅付近

【令和6年度設置分】



東京駅丸の内  
南口付近



増上寺裏

#### □ ZEV車両購入補助【事業者向け】

ZEV車両購入費用の一部を助成

|      | 自動車メーカー別補助額※1 | 再エネ・充放電設備導入等上乗せ補助額       |                   |                 |
|------|---------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
|      |               | V2H・V2Bまたは<br>公共用充電器導入※2 | 再エネ100%<br>電力契約※3 | 太陽光発電<br>設備導入※3 |
| EV   | 最大60万円        | 最大 +10万円                 | +15万円             | +30万円           |
| PHEV |               |                          |                   | +15万円           |

※1 メーカーの取組（GX実現に向けた取組、ZEV乗用車等の販売実績やランナップ数、車両の給電機能の有無）により補助額を設定

※2 V2H・V2Bまたは公共用急速充電器導入の場合10万円、公共用普通充電器導入の場合5万円

※3 いずれか一方のみが上乗せ

\* 高額車両（税抜840万円以上）は、基本・上乗せ補助合計額に0.8を乗じた額を補助

| カーシェア・<br>レンタカー用 | 自動車メーカー別補助額※1                            | 充放電設備導入等上乗せ補助額       |
|------------------|------------------------------------------|----------------------|
|                  |                                          | V2H・V2Bまたは公共用充電器導入※2 |
| EV・PHEV          | 最大90万円                                   | 最大 +10万円             |
| EVバイク            | 同種同格のガソリン車両との価格差からCEV補助を除いた額+5万円（上限53万円） |                      |

|       | 補助額                                  |
|-------|--------------------------------------|
| EVバイク | 同種同格のガソリン車両との価格差からCEV補助を除いた額（上限48万円） |

# ○住宅政策本部 説明資料

令和7年度住宅政策本部施策(マンション充電設備普及促進関連)

◆は、別紙にて説明

### ◇省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム

○都と住宅関係団体間の情報共有・連絡協議のほか、団体による活動を支援することで、省エネ・再エネ住宅の普及を促進

### ▶ 参加団体活動補助

### ◆マンション省エネ・再エネアドバイザー派遣事業

○建築及び電気のアドバイザーがマンションを訪問・調査し、マンション共用部分の省エネ化・再エネ化等を提案

### ▶ マンション共用部分の省エネ化等促進

### ◇東京都既存マンション省エネ・再エネ促進事業

○マンションへの省エネ改修・再エネ導入について、環境局の補助等を活用した初期費用や、節約できる電気代等の効果を検討した計画の作成を専門家等に委託する経費を補助

### ▶ マンションの再エネ等普及

### ◆東京都既存住宅省エネ診断・設計等支援事業

○既存住宅の省エネ化を促進するため、国事業を活用した補助制度により省エネ診断・設計費用を補助

\* 令和7年度より事業名変更 (旧事業名: 東京都既存住宅省エネ改修促進事業)

### ▶ 既存住宅省エネ診断・設計補助

### ◆東京とどまるマンション非常用電源、太陽光発電設備、V2X設備導入促進事業

○「とうきょうとどまるマンション」における災害時の生活継続に向け、既存マンションの停電時の給水及びエレベータ運転のために必要な設備の導入経費の補助

### ▶ 防災対応力強化

### マンション省エネ・再エネアドバイザー派遣事業



#### 省エネ・再エネアドバイザー派遣のご案内

昨今、社会情勢等の目まぐるしい変化により、電力供給の  
 厳しい見通しが示されています。マンションの共用部分につ  
 いても、省エネルギー化等を進めていただくため、個別に省  
 エネルギー化等のご提案をする「省エネ・再エネアドバイ  
 ザー」を派遣いたします。

**派遣料は無料**です。  
 ぜひこの機会にマンションの省エネ・再エネを考えてみま  
 せんか。



#### 派遣内容

**対象者**：マンション管理組合、区分所有者、賃貸マンションの所有者等  
**派遣回数**：1管理組合等1回（下記①、②）

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| ①相談、調査 | 建築及び電気のアドバイザー2名がマンションを訪問し、図面や修繕履歴や<br>現地を調査し、アドバイスをします。 |
| ②提案    | ①の調査結果を踏まえた「提案書」を作成、ご説明し、省エネ化・再エネ化<br>の実施に向けたアドバイスをします。 |

募集数は、上期（4月～9月）80件、下期（10月～3月）80件を予定しています。  
 申込数が募集数（160件）に達したときは、申込みを締め切ります。

#### お申込みや詳細についてはこちら

一般社団法人東京都マンション管理士会  
**☎ 03-5829-9130**  
<https://www.kanrisi.org/page-2064/>


発行 東京都住宅政策本部民間住宅部マンション課  
 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号  
 電話 03-5320-5008

登録番号 (7) 7  




|             |                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 対 象 者       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション管理組合</li> <li>・区分所有者</li> <li>・賃貸マンションの所有者</li> </ul> 等                   |
| 派 遣 料       | 無料                                                                                                                     |
| 派 遣 回 数     | 1 管理組合等1回（下記①、②）                                                                                                       |
| 派 遣 内 容     | ①相談、調査：<br>建築及び電気のアドバイザー2名がマンションを訪問し、<br>アドバイスをする。<br>②提案、説明：<br>①の調査結果を踏まえた「提案書」を作成、説明し、<br>省エネ化・再エネ化の実施に向けたアドバイスをする。 |
| 募 集 数       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・上期（4月～9月）：80件</li> <li>・下期（10月～3月）：80件</li> </ul>                              |
| 申 込 受 付 窓 口 | （一社）東京都マンション管理士会                                                                                                       |

# マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 (令和7年度第1回)

## 東京都既存住宅省エネ診断・設計等支援事業

都内既存の集合住宅及び戸建住宅において  
省エネ診断、省エネ設計に補助を行います。

HTT TokyoTokyo 住宅の所有者、共同住宅等の管理組合の皆様へ

東京都既存住宅省エネ診断・設計等支援事業のご案内

既存住宅の **省エネ診断・省エネ設計に補助金が出ます！**



現在の省エネ性能を知るための「**省エネ診断**」

省エネ改修のための「**省エネ設計**」

**本事業活用のポイント**

- 1 | 家計に優しく、快適で健康的な省エネ住宅の実現へ！**  
省エネ住宅<sup>※</sup>は以下のメリットがあります。  
✓光熱費の削減になる ✓室内が快適になる ✓家族の健康を守る  
省エネ診断・省エネ設計を行うことで、既存住宅の**省エネ性能を把握した上での効果的な省エネ改修につなげることが可能になります。**  
※省エネ住宅とは、高断熱・高気密に作られ、エネルギー消費量を抑える設備を備えた住宅のことです。
- 2 | 柔軟な活用が可能！**  
省エネ診断・省エネ設計、**それぞれに対して活用**できます。  
**省エネ改修工事の工事監理に係る費用**についても、省エネ設計の補助対象となります。  
また、省エネ診断・省エネ設計を行った後、省エネ改修を実施する際には、都・国等が実施する他の補助事業を活用いただくことができます。
- 3 | BELS 取得に係る費用も対象！**  
BELS<sup>®</sup>取得により、将来の賃貸借や売買時に、**省エネ性能の客観的な提示**が可能です。  
※BELSは、建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度で、登録 BELS 評価機関で取得できます。  
省エネ診断では改修前、省エネ設計では改修後の BELS 取得費用が**補助対象**です。
- 4 | マンション大規模修繕計画時の活用が可能！**  
マンション大規模修繕計画時の省エネ診断・省エネ設計にも活用できます。

**交付申請期間**  
**令和7年5月22日(木)から令和8年2月16日(月)まで**

- 予算に達した時点で交付を終了します。
- 完了業務報告書は令和8年3月16日(必着)までにご提出ください。
- 補助は交付決定通知後に行ってください。
- 補助対象事業が複数年度にわたる場合は、初年度の補助申請時に複数年度併せた計画の申請が必要です。

東京都住宅政策本部

詳細は裏面に確認ください。

| 対 象 者       |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の所有者</li> <li>マンション管理組合 等</li> </ul>                                                             |
|-------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 補 助 対 象     | 省エネ診断 | <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ診断に必要な調査費用</li> <li>BELSの評価・認証取得に必要な費用 等</li> </ul>                                             |
|             | 省エネ設計 | <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ改修に必要な調査・設計・計画に係る費用</li> <li>改修設計についてBELSの評価・認証取得に必要な費用</li> <li>省エネ改修工事の工事監理に係る費用 等</li> </ul> |
| 補 助 等       | 省エネ診断 | <ul style="list-style-type: none"> <li>2/3 (上限額 21万円/戸)</li> </ul>                                                                        |
|             | 省エネ設計 | <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ基準適合 2/5 (上限額 18万円/戸)</li> <li>ZEH水準適合 4/5 (上限額 36万円/戸)</li> </ul>                              |
| 補 助 要 件     |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ設計にあっては、耐震性を有するもの（本省エネ設計に併せて耐震改修に係る計画の作業を行うものを含む） 等</li> </ul>                                  |
| 申 請 受 付 窓 口 |       | <p>東京都住宅政策本部<br/>民間住宅部 計画課 脱炭素化施策推進担当</p>                                                                                                 |

【ポイント】 マンション充電設備設置と併せて省エネ改修を検討する際に、ご活用いただけます。18

### 東京とどまるマンション非常用電源、太陽光発電設備及びV2X設備導入促進事業

分譲マンション管理組合、賃貸マンション所有者の皆様へ

災害時に備えて  
非常用電源・太陽光発電・V2X設備(※)、  
浸水対策設備を導入しませんか？

※V2X設備：電気自動車等への充電及び電気自動車等からエレベーター運転等のための電力供給を行うもの

マンションは災害時の停電や浸水などにより  
水道やエレベーターが停止することがあります。

災害時も安心してマンションにとどまるために検討しましょう！

新規 太陽光発電設備 → 非常用電源(蓄電池設備) ← 新規 V2X設備

又は  
非常用電源(発電機設備) → エレベーターの運転  
各住戸への水の供給

補助対象(裏面を参照ください)

このほか、非常用電源を守る止水板等の浸水対策にも補助があります。

東京都では、災害時でも生活を継続しやすいマ  
ンションを「東京とどまるマンション」として登録・  
公表しています。  
「東京とどまるマンション」への登録と補助を活用  
して災害に備えてください。

とどまるマンション推進員  
「どきどきくん」

東京都

詳細は裏面を御覧ください

【対象者】「東京とどまるマンション」に登録している既存マンションの所有者・管理組合

【制度概要】

| 種 類               |     | 補 助 率 | 上 限 額                   | 申 請 期 間                |
|-------------------|-----|-------|-------------------------|------------------------|
| 非常用<br>電源         | 発電機 | 1/2   | 1,500万円                 | 令和7年5月7日～<br>令和8年1月15日 |
|                   | 蓄電池 | 3/4   | 1,316万円かつ<br>18.8万円/kWh |                        |
| 太陽光発電設備<br>・V2X設備 |     | 3/4   | 合計で 3,000万円             | 令和7年7月1日～<br>令和8年1月15日 |

※停電時にエレベーター、給水ポンプを動かせる設備が補助の対象です

※太陽光発電設備及びV2X設備については、蓄電池を設置する場合に限ります。

※太陽光発電設備及びV2X設備については、原則としてその両方を設置する場合に限ります。

申 請 受 付 窓 口

「東京とどまるマンション」受付事務局  
(公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター)

「東京とどまるマンション」の登録要件は  
こちらにてご確認ください。

