

各充電事業者のサービス内容の一覧表

| 令和6年7月現在     |                       |                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 事業者名                  | 株式会社e-Mobility Power                                                                                                                 | 株式会社エクシオテック                                                                               | ミライズエネチェンジ株式会社                                                                                                    | Eneliver株式会社                                                                                                    | 九州電力株式会社                                                                                                                                               | 極東開発パーキング株式会社                                                                                                                   |
|              | サービス名                 | 充電器導入・運用サービス                                                                                                                         | EV STATION SHARING                                                                        | EV充電エネチェンジ                                                                                                        | 充電器導入・運用サービス                                                                                                    | PRIEV                                                                                                                                                  | Charge-mo™（チャージモ）                                                                                                               |
| 充電器          | 使用機器                  | ・普通充電器(Zerova製普通充電器(※))<br>・急速充電器<br>※2023年6月現在の対応機種。<br>今後複数メーカーの充電器も対応予定                                                           | ・コンセント<br>・普通充電器<br>・急速充電器                                                                | 普通充電器（ケーブル付き）                                                                                                     | ・コンセント<br>・普通充電器<br>・急速充電器通信<br>・コンセント用OCPPコントローラー"                                                             | コンセント、普通充電器                                                                                                                                            | ・普通充電器<br>※ 今後、コンセントや急速充電器にも対応予定                                                                                                |
|              | 出力                    | (普通)6kw（急速)30kw以上                                                                                                                    | 3kW～6kW、25kW～50kW以上                                                                       | 6kW、3kW                                                                                                           |                                                                                                                 | 3kW、6kW                                                                                                                                                | 3.2kW～8kW<br>(2024年1月現在)                                                                                                        |
| 契約           | 契約形態                  | 買い取り                                                                                                                                 | ・買い取り（お客様資産）<br>・リース（5年）                                                                  | ミライズエネチェンジおよび関連会社の機器所有によるサービス提供（土地の利用許諾）                                                                          | 買取、その他                                                                                                          | 当社が管理組合と充電器設置契約を締結。充電器設置後は、利用希望者と個別に契約し、サービス提供                                                                                                         | ・一括買取<br>・リース（5年）<br>・運用代行（充電事業者）                                                                                               |
|              | 所有権                   | 管理組合                                                                                                                                 | ・買い取りの場合：管理組合<br>・リースの場合：リース会社                                                            | 充電事業者                                                                                                             | 管理組合・充電事業者                                                                                                      | 充電事業者                                                                                                                                                  | ・買取：機器設置契約者<br>・リース：リース会社<br>・運用代行：充電事業者                                                                                        |
|              | 契約期間                  | 1年<br>※複数年契約も可。<br>契約は終了後1年単位の自動更新                                                                                                   | 5年以上                                                                                      | 8年間                                                                                                               | 8年                                                                                                              | 10年（管理組合）                                                                                                                                              | ・1年（一括買取）<br>・5年（リース）<br>・2年（運営代行）<br>※ 契約は契約期間満了後、1年単位の自動更新                                                                    |
|              | 設置場所                  | 共用部                                                                                                                                  | 専用部・共用部                                                                                   | 専用部・共用部                                                                                                           | 専用部・共用部                                                                                                         | 専用部                                                                                                                                                    | 専用部・共用部                                                                                                                         |
| 設置           | 設置費用<br>(1区画当たり)      | (普通充電器) 数十万円～(補助金適用前)<br>※現地調査後のお見積もりで提示します。                                                                                         | お客様実負担金：50万円前後<br>※課金機能が無い場合には、ほぼゼロ円                                                      | 無償                                                                                                                | 20～30万円                                                                                                         | 無償                                                                                                                                                     | 25万円/基～<br>(補助金適用前・一括買取、リースの場合)<br>※ ご要望のヒアリングならびに現地調査後、詳細お見積提示します。                                                             |
|              | 設置台数                  | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                    | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                         | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                 | 少数設置・全車室設置                                                                                                      | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                      | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                               |
|              | 全車室個別設置時の<br>留意事項     | 上限なし                                                                                                                                 | ・上限なし<br>高圧受電のためのキュービクル新設やデマンドコントロール機能の活用による最大出力の制限も可能。                                   | 全車室設置は東京都のみ。<br>デマンド制御機能利用可能。                                                                                     | 設置基数に制限はございません。但し電力容量を考慮して、デマンドコントロールの設定が必要な場合があります。                                                            | 現地調査結果を踏まえ、設置台数を判断<br>(上限は50区画を目安。それ以上は個別に相談)                                                                                                          | 上限なし                                                                                                                            |
|              | 機械式駐車場への設置            | 対応不可<br>※2023年6月時点。提供に向け準備中。                                                                                                         | 対応可                                                                                       | 対応不可                                                                                                              | 可                                                                                                               | 対応可                                                                                                                                                    | 対応可                                                                                                                             |
|              | 既存<br>機械式駐車場          | —                                                                                                                                    | 機械式駐車場メーカーとの調整が必要です                                                                       | —                                                                                                                 | 現地調査・管理会社様と相談                                                                                                   | 原則、不可                                                                                                                                                  | 対応可                                                                                                                             |
|              | 新設<br>機械式駐車場          | —                                                                                                                                    | 機械式駐車場メーカーとの調整が必要です                                                                       | —                                                                                                                 | 現地調査・管理会社様と相談                                                                                                   | 原則、対応可<br>(但し、設置できないメーカー、型式あり)                                                                                                                         | 対応可                                                                                                                             |
|              | 設置が難しい<br>条件          | —                                                                                                                                    | —                                                                                         | —                                                                                                                 | —                                                                                                               | —                                                                                                                                                      | ・充電機器の設置余地がない<br>・設置電源線の配線余地がない                                                                                                 |
|              |                       |                                                                                                                                      |                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
| 課金           | 課金方式                  | 時間課金<br>※単価は管理組合で設定可能。                                                                                                               | 時間課金                                                                                      | 時間課金（車両側の出力を自動検出して、3kW、6kWのいずれかの単価で時間課金）                                                                          | 時間課金<br>従量課金（kWh課金は一部充電器のみ取り扱っております）                                                                            | 時間課金                                                                                                                                                   | ・時間課金<br>・従量課金（開発中）<br>※ 機器設置契約者で料金設定も可能                                                                                        |
|              | 決済ツール                 | ・専用アプリ<br>・eMP自ら発行した充電カード                                                                                                            | 専用アプリ                                                                                     | 専用アプリ<br>※目的地充電では充電カード利用可                                                                                         | 専用アプリ                                                                                                           | 専用アプリ                                                                                                                                                  | ・Webアプリ<br>・NFC                                                                                                                 |
|              | 決済方法                  | クレジットカード                                                                                                                             | クレジットカード                                                                                  | クレジットカード                                                                                                          | クレジットカード                                                                                                        | クレジットカード                                                                                                                                               | ・クレジットカード<br>・口座引落し<br>※ 電子マネー 対応検討中                                                                                            |
| 提供サービス       | 課金                    | ○                                                                                                                                    | ○                                                                                         | ○                                                                                                                 | ○                                                                                                               | ○                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                               |
|              | デマンドコントロール            | ×                                                                                                                                    | ○                                                                                         | ○                                                                                                                 | ○                                                                                                               | ○                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                               |
|              | 理事会<br>総会<br>のサポート    | △<br>※ご相談内容により対応する場合があります。                                                                                                           | ○                                                                                         | ○                                                                                                                 | ○                                                                                                               | ○                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                               |
|              | 電気料金<br>の返還           | ○<br>ご利用料金から決済手数料（最低0.5円/分（税抜き））を差し引いた残額を戻入します。                                                                                      | ○<br>課金料金の80％を戻入します。                                                                      | ○<br>従量料金分を戻入                                                                                                     | ○                                                                                                               | ×                                                                                                                                                      | ○<br>電気料金相当額を戻入                                                                                                                 |
|              | 設置後の<br>維持管理          | 要<br>※充電器は設置者様資産となり、機器の維持や補修に係る費用は設置者様負担となります                                                                                        | 不要<br>※保守を希望される場合には、有償にて対応可能です                                                            | 不要                                                                                                                | 不要                                                                                                              | 不要                                                                                                                                                     | 不要<br>(保守契約の提供可能)                                                                                                               |
|              | 維持管理に<br>係る費用         | 要<br>①管理運用料（認証課金システム利用料）<br>②通信料                                                                                                     | 不要                                                                                        | 不要                                                                                                                | 不要                                                                                                              | 不要                                                                                                                                                     | サービス利用料<br>(運用代行除く)<br>※ 充電料金への包含設定も可能                                                                                          |
|              | その他                   | —                                                                                                                                    | —                                                                                         | —                                                                                                                 | 維持管理には無料プランと収益獲得を狙う有償プランがございます。                                                                                 | —                                                                                                                                                      | ・まとめて支払<br>・設備予約<br>・デマンド制御<br>・駐車場精算機との連携                                                                                      |
| PR<br>問い合わせ先 | PR                    | (eMPが自ら発行している)公共充電器利用時の充電カードに、マンションでの利用認証を付与することが可能です。(1枚で家と外で使える)。またお客様のご要望に応じて運用方法のご提案も可能です。                                       | 太陽光やV2H、マンション光化（高速インターネット）、監視カメラなどもご提供可能です。建設会社としてのしっかりとした施工をモットーに、長年設備をご利用頂くことを目標にしております | 初期費用、月額費用共に0円。さらに電気料金の従量料金も還元があり、管理組合様のご負担なく設置が可能です。EVオーナーが利用する際の充電利用料金も1時間108円（東京電力エリア・3kW出力時）であり、業界最安値となっております。 | ・OCPPベースの課金・マネジメントシステムや特定計量対応の充電器など機能面に強みを有しております。最新の充電機能を開発し続けております。                                           | ・管理組合やEV非利用者に負担をかけずに、受益者負担でサービス提供<br>・電気設備のプロとして、設計から保守まで、安心、信頼あるサービスを提供<br>・2023/6/20に輸入車販売大手の株式会社ヤナセと提携する等、お客さまの快適なEVライフをサポート<br>・2023/10 グッドデザイン賞受賞 | ・業界最小最軽量クラスの充電器により設置簡単。<br>・シンプルスマートなオールインワン充電器を採用することで、他社製品と比べて本体代金を抑える事ができます。<br>・KKPクラウドサービスを利用することで機械式立体駐車装置などの統合管理も実現できます。 |
|              | HP<br>問い合わせ先<br>QRコード | 【HP】<br>https://www.e-mobipower.co.jp/operation-management-service/<br>【お問い合わせ先】<br>(問合せフォーム) https://www.e-mobipower.co.jp/contact/ | 【HP】<br>https://exeo-tech.co.jp/wp-evsite/<br>【お問い合わせ先】<br>03-6909-7195                   | 【HP】<br>https://ev-charge-enechange.jp/<br>【お問い合わせ先】<br>050-1751-0484                                             | 【HP】<br>https://eneliver.com/<br>【お問い合わせ先】<br>(問合せフォーム)<br>https://eneliver.com/contact/<br>(電話番号)050-5532-1150 | 【HP】<br>https://priev.jp/                                                                                                                              | 【HP】<br>https://www.charge-mo.com/<br>【お問い合わせ先】<br>https://www.kyokuto-parking.com/contact/                                     |

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

| 各充電事業者のサービス内容の一覧表 |                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                             | 令和6年7月現在                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | 事業者名                  | COCOPLUG株式会社                                                                                                                                            | 株式会社ジゴワッツ                                                                                                   | Terra Motors株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                       | 東京ガス株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 東電タウンプランニング株式会社                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                   | サービス名                 | EV充電 / Coco Charge                                                                                                                                      | PIYO CHARGE                                                                                                 | Terra Charge                                                                                                                                                                                                                                                                           | EVrest（イーブイレスト）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 電気自動車用充電器設置サービス                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 充電器               | 使用機器                  | 普通充電器                                                                                                                                                   | ・普通充電器<br>・急速充電器                                                                                            | ・コンセント<br>・普通充電器<br>・急速充電器<br>※全て課金システム連動<br>※EV充電器はBluetooth接続式の自社開発デバイス                                                                                                                                                                                                              | ・コンセント<br>・普通充電器対応<br>※機種は指定があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ●普通充電器（コンセントからケーブル付きまで対応）<br>●急速充電器<br>●V2H<br>●エネルギーマネジメントシステム                                                                                                                                                                                                  |
|                   | 出力                    | 3.2kW～8kW                                                                                                                                               | 3.2kW～8kW、50kW～120kW                                                                                        | 3kW、6kW、50kW                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.2kW、6kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 各出力に対応可能                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 契約                | 契約形態                  | 買い取り<br>運用代行                                                                                                                                            | 買い取り                                                                                                        | ・無償設置（不動産賃貸借契約）<br>・買取<br>※買取プランの場合は、組合様による充電料金設定、電気代以上の利益還元等があります。                                                                                                                                                                                                                    | 買い取り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●買い取り<br>●EV充電サブスクリプション（定額リース）                                                                                                                                                                                                                                   |
|                   | 所有権                   | 買取：機器設置契約者/管理組合<br>運用代行：充電事業者                                                                                                                           | 管理組合                                                                                                        | 無償設置：充電事業者（弊社）<br>買取：管理組合                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理組合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ・買い取り：管理組合<br>・EV充電サブスクリプション：充電事業者（弊社）                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 契約期間                  | 制限なし<br>※補助金利用の場合、保有義務期間(5年)を満了できる事                                                                                                                     | 制限なし<br>※補助金を利用した場合、処分制限期間（5年）に応じた期間での契約                                                                    | 無償設置：10年<br>買取：5年                                                                                                                                                                                                                                                                      | 原則なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5年（サブスクリプションの場合）                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   |                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設置                | 設置場所                  | 専用部・共用部                                                                                                                                                 | 専用部・共用部                                                                                                     | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                                                | 共用部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | 設置費用<br>（1区画当たり）      | 25万円/基～130万円程度                                                                                                                                          | 10万円～150万円程度<br>※普通充電器の場合                                                                                   | 0～135万円                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50～70万円の事例有<br>※上記金額は既存集合住宅の平置駐車場に8台の充電設備を設置した事例です。                                                                                                                                                                                                                                                                                          | （サブスクリプションの場合）<br>普通充電器コンセントタイプ（5年契約）で「9,900円/台～（5台導入ケース）」。                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 設置台数                  | 少数設置・全車室設置                                                                                                                                              | 少数設置・全車室設置                                                                                                  | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                                                                                                                      | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | 全車室個別設置時の留意事項         | 上限なし                                                                                                                                                    | 上限なし                                                                                                        | ・新規引き込みで低圧（50kW未満）の場合、最大75基<br>・高圧でキュービクル設置の場合は上限なし                                                                                                                                                                                                                                    | 10基（最大設置実績）<br>※システム上はより多くの充電器数に対応可能も建物側電気容量によっては同時充電台数の制限有り。（新規引き込みの可否は物件毎に要検討）                                                                                                                                                                                                                                                             | 「全車室個別設置」の場合、電気の契約電力が大きくなりますのでランニングコスト（電気料金）を抑制した設備提案を行います。                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 機械式駐車場への設置            | 可                                                                                                                                                       | 可                                                                                                           | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                   | 既存機械式駐車場              | ・現地調査により応相談                                                                                                                                             | 可<br>※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要                                                                               | 豊国パーキングは対応可。IHI、ニッパツ、は検証中                                                                                                                                                                                                                                                              | 現地調査により応相談<br>※充電器設置に関しては各機械式駐車場メーカーの導入可否判断次第であり、EVrestシステムに対する対応についても機械式駐車場メーカーと要協議事項となります。                                                                                                                                                                                                                                                 | 地上二段式・ビット二段式（上部）<br>※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。                                                                                                                                                                                                                         |
|                   | 新設機械式駐車場              | ・現地調査により応相談                                                                                                                                             | 可<br>※現地調査及び機械式駐車場メーカーとの調整が必要                                                                               | 豊国パーキングは対応可。IHI、ニッパツ、は検証中                                                                                                                                                                                                                                                              | 現地調査により応相談<br>※充電器設置に関しては各機械式駐車場メーカーの導入可否判断次第であり、EVrestシステムに対する対応についても機械式駐車場メーカーと要協議事項となります。                                                                                                                                                                                                                                                 | 地上二段式・ビット二段式（上部）<br>※機械式駐車場メーカーの設置承諾が必要。                                                                                                                                                                                                                         |
|                   | 設置が難しい条件              | —                                                                                                                                                       |                                                                                                             | タワー式、パズル式の対応は難しい                                                                                                                                                                                                                                                                       | ・充電器（市販品）の仕様上設置が制限されている場所、または物理的に取り付けが困難な場所。<br>・EVrest提供のために設置する制御盤の設置スペースが取れない、あるいは制御盤の通信環境が確保できない場合。<br>・充電器が設置されている箇所で基本的にEVrestのアプリを動作するため、EV保有者のスマートフォンが通信できる環境が充電器周辺で整っていない場合。                                                                                                                                                        | 「地上二段式・ビット二段式（上部）」以外                                                                                                                                                                                                                                             |
| 課金                | 課金方式                  | 充電時間課金<br>従量課金                                                                                                                                          | 時間課金または従量課金                                                                                                 | 時間課金                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ・従量課金プラン+定額課金プラン（計5プラン有り、専用アプリにてユーザーが月単位で選択可）<br>※本サービス独自の単位「kWh相当」（充電器の出力×充電にかかった時間）を用いて計算します。                                                                                                                                                                                                                                              | 課金システムの製造者サービスにより選択                                                                                                                                                                                                                                              |
|                   | 決済ツール                 | 専用アプリ(PIYO CHARGE)                                                                                                                                      | 専用アプリ                                                                                                       | 専用アプリ                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 専用アプリ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 課金システムの製造者サービスにより選択                                                                                                                                                                                                                                              |
|                   | 決済方法                  | クレジットカード                                                                                                                                                | クレジットカード<br>※2024年中にPay払い対応予定                                                                               | クレジットカード                                                                                                                                                                                                                                                                               | クレジットカード                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 課金システムの製造者サービスにより選択                                                                                                                                                                                                                                              |
| 提供サービス            | 課金                    | ○                                                                                                                                                       | ○                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | デマンドコントロール            | ○                                                                                                                                                       | ○                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | 理事会総会のサポート            | ○                                                                                                                                                       | ○                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ×                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | 電気料金の返還               | ○                                                                                                                                                       | ○<br>※徴収した充電器利用料の80％または100％を還元するプランで電気代相当額を還元可能。充電器利用料は管理組合が自由に設定可能。                                        | ○<br>以下のとおり戻入します。<br>低圧：東京電力 従量電灯B相当<br>高圧：東京電力・高圧、特別高圧相当<br>※燃料調達速達費、再エネ賦課金も還元                                                                                                                                                                                                        | ○<br>充電設備の電源の電気契約種別ごとに単価を設定しております<br>低圧契約の場合：24.2円/kWh相当 を戻入<br>高圧契約の場合：18.7円/kWh相当 を戻入                                                                                                                                                                                                                                                      | △<br>※課金システム製造者のサービスのサービス内容により返金あり                                                                                                                                                                                                                               |
|                   | 設置後の維持管理              | 保守希望：保守契約プランあり                                                                                                                                          | 不要                                                                                                          | 無償設置：不要<br>買取：要（別途保守契約締結）                                                                                                                                                                                                                                                              | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）                                                                                                                                                                                                                      |
|                   | 維持管理に係る費用             | 要(システム利用料/年)                                                                                                                                            | 要<br>※プランにより不要                                                                                              | コンセント：不要<br>普通充電器、急速充電器：必要                                                                                                                                                                                                                                                             | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 課金・デマンドコントロールの製造者サービスにより発生（東電タウンプランニングとは不要）                                                                                                                                                                                                                      |
|                   | その他                   | デマンドコントロール機能<br>特定認証機能                                                                                                                                  | 複数台設置する場合には、一部の充電器を課金とし、残りを課金をしないでデマンドコントロールのみ行うなど柔軟な対応が可能です。<br>また、特定の人だけが充電することができる等様々な機能があります。           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ・充電予約機能<br>・充電スポット検索機能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>E V 充電サブスクリプションの標準メニュー</b><br>建物からE V に電気を供給するのではなく、「別引き込み方式」で供給するので建物の電気設備や契約に影響することなくE V 充電設備が設置できます。<br>●充電設備の導入<br>●充電設備のメンテナンス<br>●充電設備のトラブル発生時のサポート<br>●充電設備の修理・故障対応<br>●充電設備への電気供給に係わる諸費用・諸手続き<br>●充電設備導入に係わる諸税<br>●契約満了時における撤去回収費用<br>●上記に係わる管理費用・手数料 |
| PR<br>問い合わせ先      | PR                    | □併設する電気工事会社との連携により、設備設計・設置・保守までのトータルサービスの提供が可能。<br>□導入計画に合わせて最適なプランを設計・長期的な導入計画の策定支援をいたします。<br>□設置後の保守契約サポートでは、利用者様/設置者様の声をお伺いしながら、利用状況に合わせた柔軟な対応が可能です。 | EV用普通充電器、課金認証システム及びデマンドコントロール機能全てを自社開発しているため、様々な目的に応じた利用に対応することができずす。また、不具合発生時の原因究明及び対応が容易となり、復旧措置が迅速になります。 | 初期及びランニング費用ゼロで導入を実現するために、通信費が発生しない課金装置付きEV充電器を自社開発しました。EV利用者が各マンションに不在もしくは少数の状況であっても、合意形成をしやすいするため無料設置にこだわっていますが「料金設定を組合でしたい」「収益を上げたい」といったご要望にお応えするため買取プランも用意しています。<br>専用区画、共用区画など各マンションに合った最適なプランを提案します。もちろん、アプリを使った課金システムがあり、受益者負担の仕組みで組合様の負担はございません。理事会、総会での説明も承りますので、気軽にお問い合わせ下さい。 | ・多台数制御に対応したシステムを採用しているため、契約駐車場等により多くの充電設備を設置したいケースに強みがあります。<br>・充電設備導入以降のシステム利用料や、各種手数料などのランニング追加コストはございません。<br>・EVユーザー様がお支払いになるEV充電料金プランは全5プランから選択可能。ご自身に合った最適なプランをお選びいただけます。<br>・24時間365日応答のコールセンターを完備し、EV充電に関する問合せは東京ガスにて対応いたします。<br>・経費集金物件からの問合せを多数頂いておりますが、現場調査や見積書の提出には時間を要する場合があります。（当社サービスの導入に通じた物件かどうか、別途精査させて頂いた上現場調査を行う場合がございます） | お客さまと社会の「環境貢献」を、再エネ・エネマネの顧客メリットを考えながらサポートし、どこよりも「最速・最速・最安」にサービス提供いたします。<br>●お客さまの「ニーズ」をお聞きて設備費用、電気料金を抑えた設備提案をおこないます。<br>●現場調査、設計、資材調達、工事を一括して対応します。<br>●設備メンテナンス、主任技術者サポートもおこないます。                                                                               |
|                   | HP<br>問い合わせ先<br>QRコード | 【HP】 <a href="https://cocoplug.com">https://cocoplug.com</a><br>【お問合せ】<br>TEL：052-856-3256<br>Mail：info@cocoplug.com                                    | 【HP】 <a href="https://jigowatts.jp/">https://jigowatts.jp/</a><br>【お問い合わせ】 TEL：03-4582-2015                 | 【HP】 <a href="https://terramotors.co.jp/">https://terramotors.co.jp/</a><br>【お問い合わせ先】<br>03-6823-4959                                                                                                                                                                                  | 【HP】 <a href="https://www.tg-evrest.com/">https://www.tg-evrest.com/</a><br>【QRコード】                                                                                                                                                                                                                                                          | 【HP】 <a href="https://www.ttplan.co.jp/service/ev_charger.html">https://www.ttplan.co.jp/service/ev_charger.html</a><br>【お問い合わせ先】<br>電 話：0363726310<br>【QRコード】                                                                                                   |

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

| 事業者名           |                                      | パナソニック株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | pmiテック株式会社                                                                                                                                                                                                                                               |   | 株式会社ファム                                                                                                                                                        |                                                                           | 株式会社フルタイムシステム                                                                                                                                                    |                                             | ユアスタンド株式会社                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| サービス名          |                                      | everiwa Charger Share                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | Resi-Charge                                                                                                                                                                                                                                              |   | pmicharge                                                                                                                                                      |                                                                           | ファムチャージ                                                                                                                                                          |                                             | F-charge(エフチャージ)                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yourstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 充電器            | 使用機器                                 | デバイスフリー<br>(普通充電器に対応)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 通信機能付き、ELSEEV hekiaS<br>(将来、コンセントタイプの<br>充電設備にも対応予定)                                                                                                                                                                                                     |   | デバイスフリー<br>(普通充電器に対応)                                                                                                                                          |                                                                           | ・コンセント<br>・普通充電器<br>※平面駐車場はデバイスフリー<br>※機械式駐車場は3kWコンセントのみ                                                                                                         |                                             | コンセント                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ・コンセント<br>・普通充電器<br>・急速充電器                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                | 出力                                   | 普通充電器の各出力に対応可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 6kW、3kW                                                                                                                                                                                                                                                  |   | 3～6kW<br>※普通充電器であれば6kW以上も可（要相談）                                                                                                                                |                                                                           | 3kW、6kW                                                                                                                                                          |                                             | 3kW～6kW                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 普通充電器1.6kW～8kW<br>急速：30kW 50kW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 契約             | 契約形態                                 | 充電器本体：買い取り<br>貸し出しシステム：<br>・everiwa 利用契約<br>・everiwa walletホスト契約<br>※充電器をご購入いただき、課金・予約運用のサービス<br>(everiwa) に契約                                                                                                                                                                                                                                         |                     | 集合住宅にお住いの住民の方を対象。<br>予約/認証/課金のサービスは、<br>Panasonic と住民で契約                                                                                                                                                                                                 |   | 買い取り                                                                                                                                                           |                                                                           | 買い取り                                                                                                                                                             |                                             | ・買い取り<br>・リース                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 買い取り・サブスク                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                | 所有権                                  | 管理組合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 管理組合・充電事業者                                                                                                                                                                                                                                               |   | 管理組合                                                                                                                                                           |                                                                           | 管理組合                                                                                                                                                             |                                             | 管理組合                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理組合・当社<br>※所有権が管理組合の場合<br>資産と補助金の申請元はお客様となるが、充電料金は決めて頂く<br>※所有権が当社の場合<br>資産・補助金申請元となりエンドユーザー（組合は無償）に対して<br>サブスク                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                | 契約期間                                 | 指定なし(契約期間・退会費なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 月額サービス                                                                                                                                                                                                                                                   |   | 5年                                                                                                                                                             |                                                                           | 1年（ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に<br>連動）                                                                                                                                    |                                             | リースは5年                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 設置             | 設置場所                                 | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                  |   | 専用部・共用部                                                                                                                                                        |                                                                           | 専用部・共用部                                                                                                                                                          |                                             | 専用部・共用部                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                | 設置費用<br>(1区画当<br>たり)                 | 20万～150万円程度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | 充電設備：247,000～376,000円<br>その他、通信機器が必要                                                                                                                                                                                                                     |   | 6kW普通充電器を設置する場合で、<br>8区画設置する場合は1区画あたり140万～                                                                                                                     |                                                                           | 機械式：約70万円(3kWコンセントを単純昇降式4<br>連機の地上段に4基設置の場合) ※電源新規引込、パ<br>レット上ヘスタンド設置、埋設・掘削無し、課金デバイス込みの<br>当社モデルケース。電力会社接続工事費用・補助金等申請代行費<br>用・消費税は別途。                            |                                             | 50万円                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | コンセント：30万円/区画<br>普通充電器：60万円～75万円/区画<br>急速充電器：300万円～/区画<br>※補助金適用前の金額となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                | 設置台数                                 | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 少数設置・全車室設置                                                                                                                                                                                                                                               |   | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                              |                                                                           | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                |                                             | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ・少数設置<br>・全車室個別設置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | 全車室個別設<br>置時の<br>留意事項                | ・上限なし<br>電気容量以外に制約なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 通信機器は、充電設備：32台毎に1台必要。                                                                                                                                                                                                                                    |   | 1制御盤に付き8基（8車室）まで制御可能。<br>※制御盤を追加していけば、システム上同一管理<br>画面で上限なく設置可能。                                                                                                |                                                                           | 1システムあたり最大16基。<br>※管理系統を分けることで16基を超える台数にも<br>対応可                                                                                                                 |                                             | 上限なし                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | デマンドコントロール（輪番充電）<br>機械式駐車場の有無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                | 機械式駐車場へ<br>の設置                       | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 否                                                                                                                                                                                                                                                        |   | 対応可                                                                                                                                                            |                                                                           | 対応可                                                                                                                                                              |                                             | 対応不可                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                | 既存<br>機械式駐車場                         | ・当社による設置は対応不可<br>・設置した充電器の登録は可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 将来設置に向けて検討中                                                                                                                                                                                                                                              |   | 原則1FおよびBFは対応可能<br>2F以上は現地調査により応相談                                                                                                                              |                                                                           | 当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・<br>多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接<br>接続されていること）※当社との保守契約前提と<br>なります。詳細は別途調査によります。                                                                 |                                             | —                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ディベロッパー又は管理組合が選定したメーカー<br>と都度調整可能。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                | 新設<br>機械式駐車場                         | ・当社による設置は対応不可<br>・設置した充電器の登録は可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 将来設置に向けて検討中                                                                                                                                                                                                                                              |   | 現地調査により応相談                                                                                                                                                     |                                                                           | 当社製を含めてメーカーを問わず対応可（二段・<br>多段式。ただし、対象パレットが駆動装置に直接<br>接続されていること）※当社との保守契約前提と<br>なります。詳細は別途調査によります。                                                                 |                                             | —                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ディベロッパー又は管理組合が選定したメーカー<br>と都度調整可能。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 設置が難しい条<br>件   | —                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          | — |                                                                                                                                                                | 物理的には設置が可能で、入庫可能車両であって<br>も、充電口の位置によっては充電不可となる場合<br>があります                 |                                                                                                                                                                  | —                                           |                                                                                                                                                                                     | 機械式駐車場メーカーの判断で設置出来ないパ<br>レットや品番があるので都度確認が必要です。<br>導入が膨らむ傾向がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 課金             | 課金方式                                 | 時間課金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 時間課金方式<br>(従量課金も検討中)                                                                                                                                                                                                                                     |   | 時間課金<br>※電流センサーで電流検出中の時間のみ課金                                                                                                                                   |                                                                           | 時間課金                                                                                                                                                             |                                             | ・時間課金<br>・従量課金                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 時間課金<br>一部従量課金もあり（一括受電）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                | 決済ツール                                | 専用アプリ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 専用アプリ                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 専用ウェブアプリ<br>※アプリのインストール不要                                                                                                                                      |                                                                           | 専用ウェブアプリ<br>※アプリのインストール不要（ブラウザ上で動<br>作）                                                                                                                          |                                             | —                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専用アプリ<br>またはQR決済（webブラウザー式、アプリ不要）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | 決済方法                                 | 専用電子マネー(everiwa wallet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | クレジットカード払い                                                                                                                                                                                                                                               |   | クレジットカード<br>※paypalは近日中に実装予定                                                                                                                                   |                                                                           | ・クレジットカード<br>・PayPay払い（今後実装予定）                                                                                                                                   |                                             | ・クレジットカード<br>・口座引き落とし                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | クレジットカード、webブラウザー式は〇ペイと<br>数社連携                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 提供<br>サービ<br>ス | 課金                                   | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | ○                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ○                                                                                                                                                              |                                                                           | ○                                                                                                                                                                |                                             | ○                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | デマンド<br>コントロール                       | ×                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | ×                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ○                                                                                                                                                              |                                                                           | ○<br>(輪番充電)                                                                                                                                                      |                                             | ×                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | 理事会<br>総会<br>のサポート                   | ○<br>※個別にご相談ください                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | ○                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ○                                                                                                                                                              |                                                                           | ○                                                                                                                                                                |                                             | ○                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | 電気料金<br>の返還                          | ○<br>価格設定次第では電気代＋アルファの還元あり。<br>ユーザー利用料金から27.5%のプラットフォーム<br>利用料を除いた全額をホストに売り上げとして振<br>り込み。ユーザー利用料金はホストが自由に設<br>定。                                                                                                                                                                                                                                       |                     | ○                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ○<br>契約電気会社に合わせた額を返還                                                                                                                                           |                                                                           | ○<br>システム利用料金を除いた額を戻入                                                                                                                                            |                                             | ○<br>マンションが決定した料金を個別徴収。振込手<br>料等を引いた徴収金額を月每一括振込。                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○<br>※所有権が管理組合の場合<br>管理組合が電力契約の内訳（従量、燃費、再エネ）を設定しこれ<br>に〇%と当社の手数料20%を乗じ、エンドユーザーから厳密に回収<br>する。<br>例）充電料金200円/時間で年間充電時間が600時間の場合<br>充電料金：200円×600時間＝120,000円<br>手数料：120,000円×20%×1.1（消費税）＝26,400円<br>戻入額：120,000円－26,400円＝93,600円<br>※所有権が当社の場合<br>電気代相当分をお返しします。<br>例）充電料金250円/時間で年間充電時間が600時間、電気代が<br>72,000円の場合<br>年間充電料金：250円×600時間＝150,000円<br>戻入額：72,000円（電気代相当額）<br>新規引込には場合は清算業務は発生しない。                                                      |  |
|                | 設置後の<br>維持管理                         | 要：予約枠の設定、収支の確認など                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 要：6か月に1度、チェックリストに基づいた充電<br>設備の確認                                                                                                                                                                                                                         |   | 不要                                                                                                                                                             |                                                                           | 要<br>保守契約（機械式駐車場）                                                                                                                                                |                                             | 任意契約<br>充電器空き状況サイトや定期点検を実施                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 基本不要となりますが、保守パッケージもご用意<br>しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                | 維持管理に<br>係る費用                        | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 不要                                                                                                                                                                                                                                                       |   | 不要<br>※サービス利用料金をいただかない場合は応相談                                                                                                                                   |                                                                           | 要<br>※機械式駐車場に設置した場合の保守契約                                                                                                                                         |                                             | 不要                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都度見積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| その他            | 365日対応のコールセンター、トラブル時の専<br>用シェアリング保険。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 共用部への設置には、予約/認証機能あり |                                                                                                                                                                                                                                                          | — |                                                                                                                                                                | ・24時間自社コールセンターによるサポート受付<br>・維持管理費用は保守契約（機械式の場合）およ<br>び充電サービス利用契約にて規定いたします |                                                                                                                                                                  | ・充電器空き状況サイト<br>・空いたらメールサービス<br>・充電終了お知らせメール |                                                                                                                                                                                     | ・予約機能（弊社アプリでは1週間先まで時間指定で予約が可能）<br>・充電料金は管理組合により設定可能（組合資産の場合、1時間あ<br>たりの充電料金は管理組合により設定・変更が可能）<br>・駐車と充電の予約を同じアプリで併用可能（来客用駐車場に充<br>電器を設置した場合、来客用の予約・課金も同じアプリで利用可<br>能）<br>・3kW/6kWの出力変更可能（軽EVやPHEVは6kWで充電し<br>ても3kWしか受け付けられない。しかしお支払いは時間課金なの<br>で不公平が生じる。そのため、充電時に出力を変更可能にし、課<br>金もそれぞれの時間単位で設定可能）<br>・超過料金徴収機能（共用部で充電が終了しても車を移動しない利<br>用者に対して、自動的に超過料金を徴収することが可能）<br>・充電器だけでなく、V2H機器の提供も可能。平常時は充電器<br>として利用し、YSアプリで課金。非常時（停電時）はV2Hとして<br>車両からマンションに電気を供給可能。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| PR<br>問い合わせ先   | PR                                   | everiwa Charger Shareは普通充電器を時間課金で<br>貸し出せるシェアリングサービスです。マンスヨ<br>ンの管理組合様や管理会社様、オーナー様がホス<br>トになって、住民様や近隣に方向けに有償で充電<br>器を貸し出せます。料金設定や貸し出し対象はホ<br>ストが自由に設定でき、住民様専用での貸し出し<br>や、住民様とそれ以外の方で料金を分けることも<br>可能です。充電をしたユーザーがホストに支払う<br>料金から27.5%をプラットフォーム利用料として<br>差し引いた残り全額がホストに売り上げとして振<br>り込まれるため、電気代＋アルファの収益化も可<br>能です。上記プラットフォーム利用料以外に登録<br>料・月額費・退会費はございません。 |                     | 予約/認証/課金のサービス<br>管理組合様は、充電器を設置。<br>その他、住民様との契約などは、パナソニックに<br>て、対応                                                                                                                                                                                        |   | コールセンターにて24時間365日電話でサポー<br>ト、駆けつけ対応も可能です。                                                                                                                      |                                                                           | ファムチャージが、マンションのEV充電を快速に<br>します。機械式駐車場・平面駐車場を問わず、マ<br>ンションのEV充電器設置はファムにお任せくださ<br>い。                                                                               |                                             | 宅配ロッカーと一体になった商品やサービス提供<br>を実施しております。                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 弊社は2018年に創業し、マンション向けにEV充電サービスを提供<br>させていただいております。マンション向けのEV充電事業者のバ<br>イオニアとして、マンションのニーズに特化したサービスや機能を<br>提供しております。 例えば、来客用駐車場や洗車場などの共用部<br>の設置も可能ですし、契約面への設置も可能です。 駐車と充電<br>を同じアプリで予約・課金ができるので管理も簡単です。また、<br>超過料金徴収機能もあるため、設置事業への対応もできます。<br>EVが普及し始めている現在、居住者が自宅で充電できる快適なEV<br>ライフを過ごすことができ、将来EVを購入する際に充電について<br>困ることもありません。また、EV充電器を導入することで、マ<br>ンションの資産価値が上がることも期待できるでしょう。 EV時代<br>に向けて、管理会社・管理組合・居住者がそれぞれメリットを享<br>受できるような三方よしのサービスを提供してまいります。 |  |
|                | HP<br>問い合わせ先<br>QRコード                | 【HP】<br>https://www2.panasonic.biz/jp/everiwa/<br>【お問い合わせ先】<br>メール：everiwa-support@ml.jp.panasonic.com<br>(HP)<br>                                                                                                                                                  |                     | 【HP】<br>https://www2.panasonic.biz/jp/densetsu/resi<br>-charge/<br>【お問い合わせ先】<br>https://www2.panasonic.biz/jp/cgi-<br>bin/tgform/inq.cgi?ID=JPbiz_00164_a<br>(HP)<br> |   | 【HP】<br>https://pmitech.jp/ev/<br>【お問い合わせ】<br>電 話：0120-57-4433<br>(HP)<br> |                                                                           | 【HP】<br>https://fammcharge.jp/<br>【お問い合わせ先】<br>電 話：045-663-8001<br>(HP)<br> |                                             | 【HP】<br>https://www.fts.co.jp/lineup/f-charge/<br>【問い合わせ先】<br>本社 営業担当 03-3851-5831<br>(HP)<br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 【HP】<br>www.yourstand-ev.com<br>【お問い合わせ】<br>電 話：0120-57-4433<br>(HP)<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

※ 設置費用は実際状況により変動致しますので、記載の金額は参考としてお考え下さい。

各充電事業者のサービス内容の一覧表

令和6年7月現在

|                  | 事業者名                  | ユビ電株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | レジル株式会社（旧社名：中央電力株式会社）                                                                                           |                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | サービス名                 | WeCharge                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EV・PHEV充電<br>サポートサービス                                                                                           | マンション防災サービス                                                                                                         |
| 充電器              | 使用機器                  | デバイスフリー<br>（コンセント、普通充電器ともに対応）<br>主な対応機種は下記Webをご参照下さい<br>https://www.wecharge.com/request#charger                                                                                                                                                                                                         | デバイスフリー                                                                                                         | コンセント                                                                                                               |
|                  | 出力                    | 3kW、6kW～最大10kW                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4kW～6kW                                                                                                         | 4kW                                                                                                                 |
| 契約               | 契約形態                  | ・買い取り型（補助金活用可能）<br>・リース型（イニシャルコストのかからないプラン有*）<br>*適用には条件があります                                                                                                                                                                                                                                            | 買い取り                                                                                                            | 弊社所有                                                                                                                |
|                  | 所有権                   | 管理組合・充電事業者                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理組合                                                                                                            | 充電事業者                                                                                                               |
|                  | 契約期間                  | なし<br>※補助金活用の場合は5年<br>（補助金の条件として5年の保持義務がある為）                                                                                                                                                                                                                                                             | 2年（以降2年ごと自動更新）                                                                                                  | 15年（以降3年ごと自動更新）                                                                                                     |
| 設置               | 設置場所                  | 専用部・共用部                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 共用部                                                                                                             | 専用部                                                                                                                 |
|                  | 設置費用<br>（一区画当たり）      | 1区画あたり 約¥3～5万*<br>（補助金活用時の実質負担額）<br>*リース型の場合は設置費用¥0                                                                                                                                                                                                                                                      | 100万～200万程度<br>※国や都の補助制度の利用が可能です。                                                                               | 無償<br>※無償設置の上限は10台までです。10台を超える<br>設置は有償となります。                                                                       |
|                  | 設置台数                  | 少数設置・全車室設置                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 少数設置                                                                                                            | 全車室個別設置                                                                                                             |
|                  | 全車室個別設置時の<br>留意事項     | デマンドコントロール（充電制御）対応により、<br>限られた電力でも全車室個別設置が実現できま<br>す。<br>設置基数の上限はありません。                                                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                               | 無償設置の上限は10台となります。                                                                                                   |
|                  | 機械式駐車場<br>への設置        | 対応可                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 対応可                                                                                                             | 対応可                                                                                                                 |
|                  | 既存<br>機械式駐車場          | 可<br>※バレットへのコンセント設置が可能なこと                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現地調査により応相談                                                                                                      | 現地調査により応相談                                                                                                          |
|                  | 新設<br>機械式駐車場          | 可<br>※バレットへのコンセント設置が可能なこと                                                                                                                                                                                                                                                                                | 現地調査により応相談                                                                                                      | 現地調査により応相談                                                                                                          |
|                  | 設置が難しい<br>条件          | バレットへのコンセント設置が不可能な場合                                                                                                                                                                                                                                                                                     | —                                                                                                               | 充電設備周辺に電波が届かない環境の場合、対応<br>が難しい                                                                                      |
| 課金               | 課金方式                  | 従量課金*<br>*特別計量器を使用した電力量kWh課金により、実際に使用され<br>ている電力量に基づく正確な電気料金の算出に対応                                                                                                                                                                                                                                       | 時間課金                                                                                                            | 月額定額<br>※利用者（EV所有者）がいなければ請求は発生し<br>ません。                                                                             |
|                  | 決済ツール                 | 専用アプリ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 専用アプリ                                                                                                           | —                                                                                                                   |
|                  | 決済方法                  | クレジットカード                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | クレジットカード                                                                                                        | 部屋の電気料金に上乗せ                                                                                                         |
| 提供<br>サービ<br>ス   | 課金                    | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○                                                                                                               | ○                                                                                                                   |
|                  | デマンド<br>コントロール        | ○<br>※EV充電用電力の別引込もサポート<br>（電気契約をWeChargeが行うことも可能）                                                                                                                                                                                                                                                        | ×                                                                                                               | ○                                                                                                                   |
|                  | 理事会<br>総会<br>のサポート    | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○                                                                                                               | ○                                                                                                                   |
|                  | 電気料金<br>の返還           | ○<br>地域別の実費相当方式の採用により、<br>実際に充電された電力量と電気料金に合致した金<br>額にて精算返戻します<br>詳細URL:<br>https://www.ubiden.com/news/20230823                                                                                                                                                                                         | ○<br>管理組合等（充電設備所有者、電気契約者）と協<br>議のうえ決定した利用料金から、弊社サービス料<br>金100円/1hを差し引いた金額                                       | ×<br>一括受電が前提のサービスであるため戻入は必要<br>ありません。詳細はお問い合わせください。                                                                 |
|                  | 設置後の<br>維持管理          | 不要<br>（コンセントは堅牢であるためメンテナンスフ<br>リー）                                                                                                                                                                                                                                                                       | 不要                                                                                                              | 不要                                                                                                                  |
|                  | 維持管理に<br>係る費用         | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 不要                                                                                                              | 不要                                                                                                                  |
| PR<br>問い合<br>わせ先 | その他                   | 「WeCharge」はすべての電気自動車（BEV）・<br>プラグインハイブリッド車（PHEV）に対応して<br>います。<br>大京など大手デベロッパーの厳しい品質基準をク<br>リアし、新築分譲マンションのEV充電にも続々と<br>WeChargeが標準採用されており、お住まいのマ<br>ンションの資産価値向上や居住者様の利便性向上<br>に貢献します。<br>また、自宅マンション以外でも、旅行先のホテル<br>や商業施設などでWeChargeのあるところなら、<br>自宅のコンセントを利用するようどこでも充電<br>が可能です。                           | —                                                                                                               | マンション防災サービスは、一括受電・太陽光・<br>蓄電池・再エネ供給がセットになったマンション<br>向け総合サービスです。<br>加えてEV充電設備も導入することで、最先端のマ<br>ンションとして資産価値の向上が見込めます。 |
|                  | PR<br>問い合わせ先          | 快適なEVライフを実現するためには、ご自宅であ<br>るマンションの駐車場で、他人に気兼ねなくいつ<br>でも自分専用の充電コンセントを利用できること<br>が大切です。この戸建て住宅と同じような充電体<br>験を、WeChargeはマンションで実現します。予<br>約も待ち時間も不要、充電料金もとってもリーズ<br>ナブル。日々利用するものだからこそ、便利でオ<br>トクでストレスフリーな充電環境が重要です。<br>WeChargeはスマホで手軽に充電でき、受益者負<br>担を実現します。管理組合のランニング費用ゼ<br>ロ、補助金活用でイニシャルコストも大幅に抑え<br>られます。 | 長年マンションとお付き合いしてきた経験から、<br>合意形成に強みがございます。<br>またランニング費用は条件なしの完全無料で、利<br>用状況の管理なども不要のため、管理組合として<br>は運用負担ゼロのサービスです。 | 業界初の、電気料金請求とセットでの月額定額制<br>が強みです。                                                                                    |
|                  | HP<br>問い合わせ先<br>QRコード | 【HP】<br>https://www.wecharge.com<br>【問い合わせ先】<br>設置相談フォーム<br>（右記QRコードからでもOK）：<br>https://www.wecharge.com<br>/request#form                                                                                                                                                                                | 【HP】<br>https://denryoku.co.jp/ev-phev/<br>【お問い合わせ先】<br>03-6681-3369<br><br>（HP）                                | 【HP】<br>https://denryoku.co.jp/bousai/<br>【お問い合わせ先】<br>03-6681-3369                                                 |
|                  |                       |                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                 |

※ 現地調査の結果により、設置できない場合もございますので予めご了承ください。