

マンション特化EV充電サービスに関するご提案



会社紹介

会社名

 **Yourstand** ユアスタンド株式会社

代表

代表取締役 浦 伸行

設立

2018年

所在地

〒140-0002 東京都品川区東品川4丁目10-13 KDX東品川ビル5階

従業員数

62名（子会社連結、パート・委託社員含む） ※2024年12月1日時点

事業内容

マンション駐車場 トータル提案

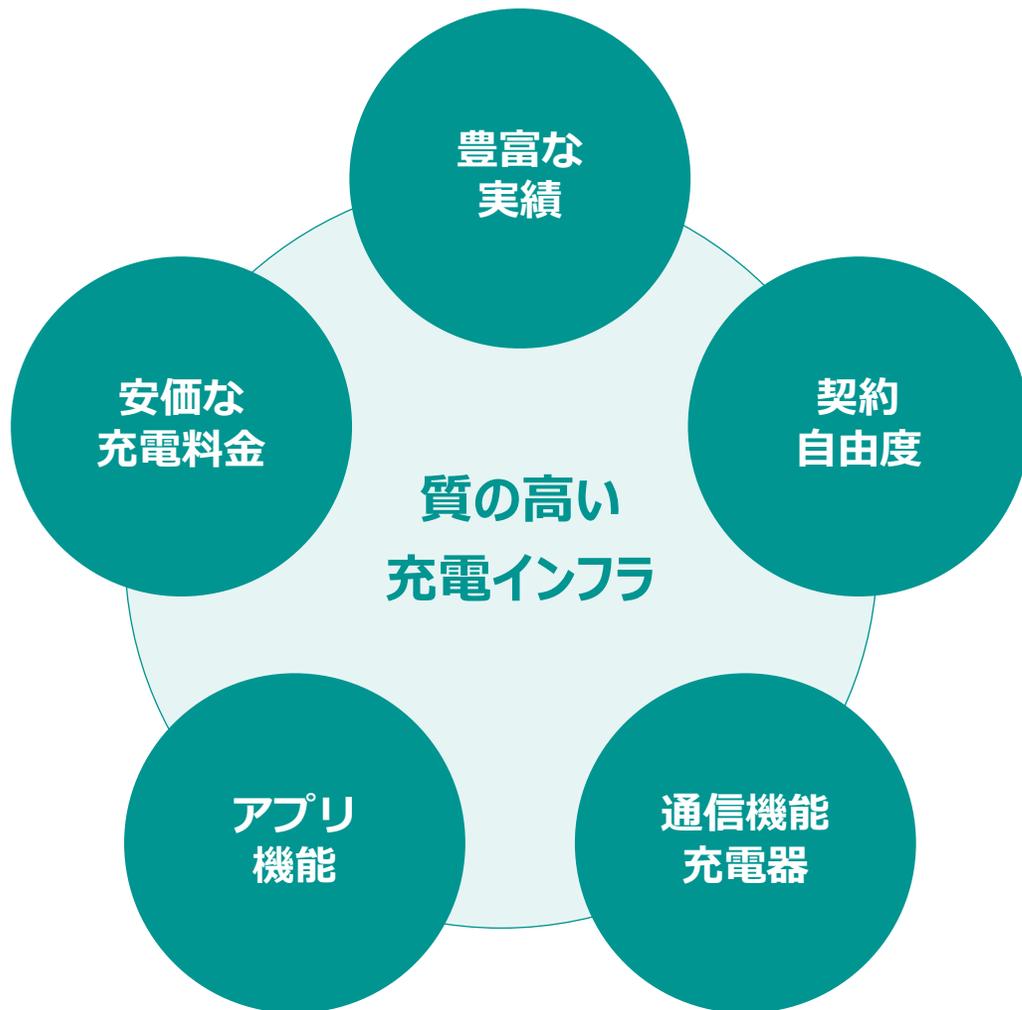
EV充電
サービス

サブリース

機械式駐車場
平面化

EV充電サービスの5つのポイント

便利で安価な充電を追求しています



豊富な導入/稼働実績

2018年の創業当初からマンション中心に導入。「使われる充電器」の設置を目指しており、2025年1月の月間平均稼働率は5.1%を記録。早くからマンションのEV充電サービスに取り組んできた経験をもとにした、きめ細かな提案が可能です。

安価な充電料金

手数料は一律23.6% (税抜) で契約となり、透明性の高い料金形態。また、事業者側の都合による料金値上げを避けることができます。最終的な充電料金は管理組合にて決定することが可能で、ペットボトルではなく、家庭の水道水のような充電料金で提供することができます。

マンション特化のアプリ機能

「シェアタイプ」、「個別タイプ」の2つの設置タイプ別にそれぞれ必要なアプリ/管理機能を搭載
シェアタイプ/超過料金機能、駐車予約機能 個別タイプ/輪番充電機能、充電終了検知機能

遠隔監視が可能な通信機能付き充電器

設置される充電器は、携帯の4G回線で通信を行っており、利用状況や故障状況は遠隔監視しております。そのため、「利用時に使えなかった」というトラブルも事前に検知しすることができ、管理組合/管理会社への問い合わせを抑制することができます。

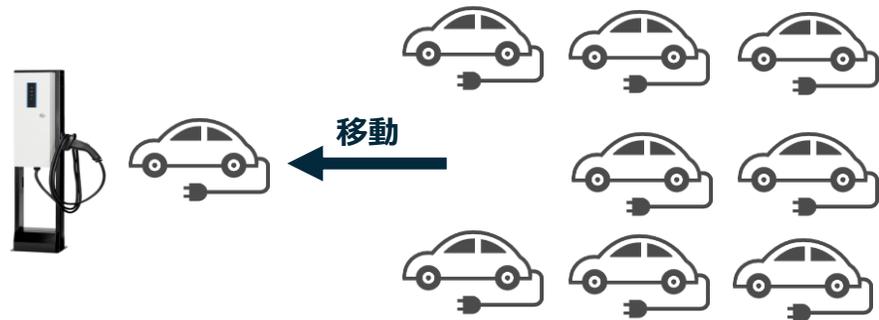
契約の自由度

システム利用契約は5年契約ですが、中途解約に対しての違約金は0円です。携帯キャリアの乗り換えのイメージで、将来的に有利な事業者が出てきた場合はシステムのみ変更することができるため、早期導入におけるリスクがございません。

設置方法について

設置場所タイプ

シェアタイプ



◆場所：来客用駐車場や洗車場等の共用スペース

◆推奨機種：6kwタイプ

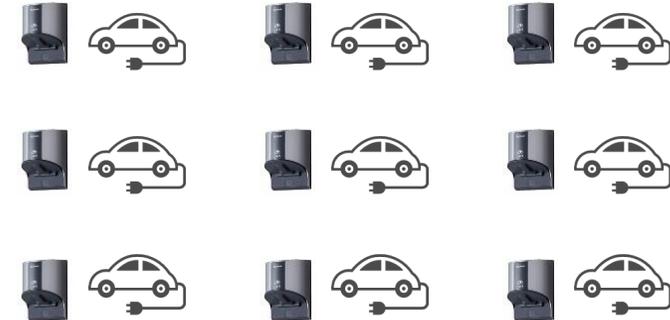
<メリット>

・充電器1台を複数のEVで利用 → 費用負担が少ない

<デメリット>

・充電の開始/終了時に車移動が必要

個別設置タイプ



◆場所：それぞれの契約区画

◆推奨機種：3.2kwタイプ

<メリット>

・車の移動がなしで各専用区画での充電が可能

<デメリット>

・設置台数が多くなり、費用負担が膨らむ

Panasonic WK4322S

安価でコンパクト 専用区画での充電に最適

- 充電時間目安 (0%→100%) : EV 16時間程度、PHV 4～5時間程度
- 耐用年数 : 10年程度
- 最大出力 : 3.2kw
- 本体サイズ : H126mm×W87mm×D84.6mm
- 対応車種 : 原則全てのEV/PHVで充電可能



取り扱い充電器

日東工業 Pit-2G

- 特徴：**
- ① 放置車両への超過課金が可能
 - ② 3kw/6kw の出力選択が可能
 - ③ 機能の拡張性が高い

充電時間目安 (0%→100%) : EV 8時間程度、PHV 2～3時間程度

耐用年数 : 10年程度

最大出力 : 6kw

本体サイズ : 壁掛け H755mm×W200mm×D120mm
スタンド H1470mm×W270mm×D230mm

ケーブル長さ : 7m

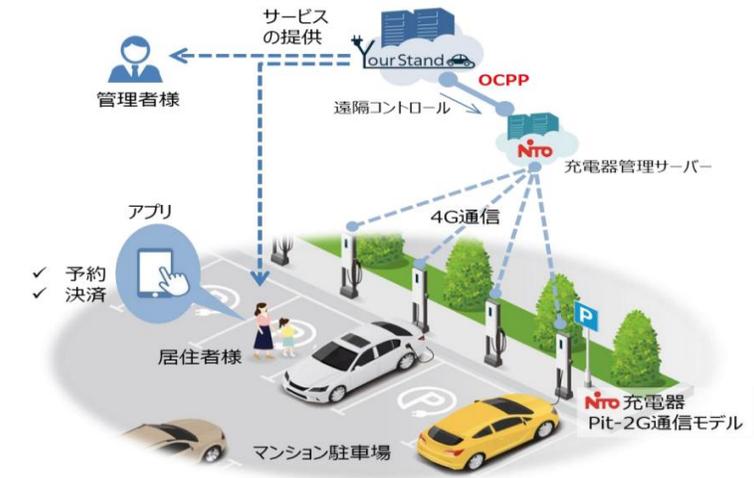
対応車種 : 原則全てのEV/PHVで充電可能

*テスラのみ専用アダプターが必要です。

壁付け設置イメージ



スタンド設置イメージ



モリテックスチール MEVS-05

- 特徴：**
- ① 放置車両への超過課金が可能
 - ② 3kw/6kw の出力選択が可能
 - ③ 機能の拡張性が高い

充電時間目安 (0%→100%) : EV 8時間程度、PHV 2～3時間程度

耐用年数 : 10年程度

最大出力 : 6kw

本体サイズ : H368mm×W280mm×D113mm

ケーブル長さ : 10m

対応車種 : 原則全てのEV/PHVで充電可能

*テスラのみ専用アダプターが必要です。



東光高岳 HFR1-50B9

特徴：低圧契約でも設置可能な50kW機

充電時間目安 : EV 30分～2時間程度 PHV 10分程度

* 車種により充電時間は異なります。

* 過充電を防ぐため、80%以降は充電スピードが落ちます

製品寿命 : 8年

最大出力 : 50kw

本体サイズ : H1,734mm×W665mm×D407mm

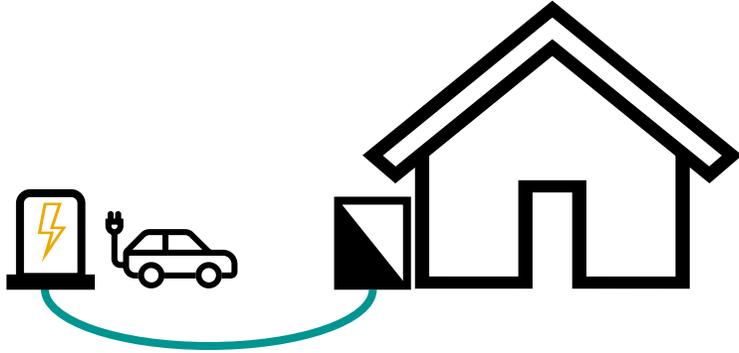
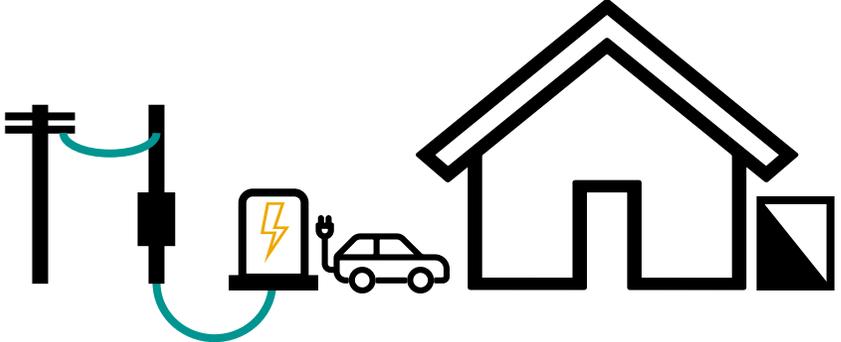
対応車種 : CHAdeMO対応のEV/PHVで充電可能

* 一部のEV/PHVは充電できない場合があります。

* テスラは専用アダプターが必要です。



電源取得

既存設備から分岐		新規引込
 <p>既存設備（キュービクル/引込開閉器盤/分電盤等）から分岐を行う</p> <p>発生しない</p> <p>既存設備の設計により限界がある</p> <p>余剰電力で充電器を稼働することで基本料金の発生を抑えられる</p> <p>既存設備の容量に応じて同時稼働できる充電器台数が限られる</p>	<p>イメージ図</p> <p>説明</p> <p>基本料金</p> <p>電気容量増設</p> <p>メリット</p> <p>デメリット</p>	 <p>敷地外の電線から電源を引き込み、EV充電用の電気契約を行う</p> <p>発生する</p> <p>比較的簡単（～49kva）</p> <p>契約容量を変更することで、将来的な増設にも容易に対応可能</p> <p>電器を使用しなくても、契約容量に応じた基本料が発生</p>

設置後の運用方法について

アプリを利用して簡単にいつでもスムーズな充電利用

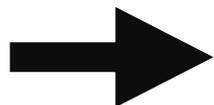
管理組合



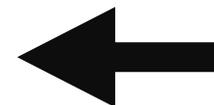
<運用における課題>

- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 予約

システム導入



アプリ利用



充電器利用者



<必要な機能>

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

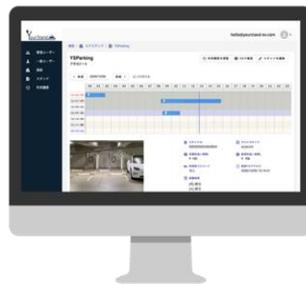
運用を一括サポート

集合住宅におけるEV充電の課題解決のためにアプリ/管理コンソールを提供



アプリの主要機能

- 充電器の利用予約
- 充電時間に応じた料金徴収
- クレジットカードによる決済
- 利用明細の確認
- 来客駐車場予約機能



管理コンソール機能

- 予約状況確認
- 利用履歴の確認
- 営業時間設定
- 予約枠のブロック

EV充電に使用した電気料金はすべてユーザー様から回収可能です



導入プランについて

		機器買取プラン	無償設置プラン *適用条件あり
管理組合	初期費用	あり	なし
	契約期間	1年間 ※システム利用契約のみ	5年間 ※契約期間終了後：設備は管理組合に無償譲渡
	解約違約金	なし	あり
	工事内容 (配管ルート/部材/配管の埋設等)	建物の意匠を考慮し自由に設計可能	ユアスタンドにて指定 (PFD配管/埋設配管なし/配線距離に制限あり)
	故障時の費用負担	管理組合様	ユアスタンド ※免責事項あり
充電利用者	充電利用料	管理組合様が設定可 *課金総額に対して決済手数料23.6%が発生	ユアスタンドにて決定 *従量電気代相当額ご返金
	アプリ月額利用料 (EVユーザー負担)	月額750円(税抜)	月額1,000円(税抜)

移動をもっとクリーンに



Yourstand