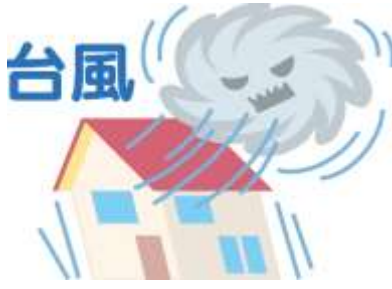


# Carbon Neutral Society by2050

マンション・集合住宅へのEVステーション  
(充電器) 導入をアシストします！

☆ 太陽光・蓄電池・V2Hによる停電対策！



2025/03/16

株式会社エクシオテック



## ☆会社紹介および工事実績につきまして

## ご紹介

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 会 社 名   | 株式会社エクシオテック                            |
| 英 文 社 名 | EXEO TECH CORPORATION                  |
| 設 立     | 昭和23年 5月 20日 (70年以上のビジネス)              |
| 本社所在地   | 東京都大田区平和島四丁目1番23号<br>03-6404-2600 (代表) |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 浅野 健志                          |
| 資 本 金   | 4億5千万円                                 |
| 従業員数    | 826名 (2022年 3月31日現在)                   |
| 売 上 高   | 340億円 (2021年4月～2022年3月期)               |
| 株 主     | エクシオグループ株式会社                           |



・電気・通信・土木に関する建設業を営む会社です

## ○主なEVステーション設置先 (2012年より)

自動車販売店  
スーパー・ホームセンター・家電量販店  
ショッピングセンター(複合商業施設)  
コンビニエンスストア  
公共駐車場(空港駐車場など)  
ゴルフ場  
テーマパーク・リゾート施設  
道の駅  
一般企業(工場、倉庫、事務所など)  
マンション・集合住宅



・現在までに概ね1000基程度の充電器を設置しております

## ○主な太陽光設置先 (2002年より)

学校  
太陽光発電所  
データセンター  
戸建住宅  
集合住宅  
製造工場  
一般企業



・現在までに概ね400MW程度の太陽光を設置しております

※実績につきましては、グループ企業全体の数値を含めております

## 仕様

☆EVステーションのご紹介：マンション・集合住宅向け（普通充電）

①



Panasonic: 6kW/3kW

②

コンセントタイプ



Panasonic: 3kW

③



日東工業: 6kW/3kW

④



河村電器産業: 3kW



・補助金対応機種であれば概ねOK！

受益者負担の仕組み

課金コント  
ローラ

※目安としましては、バッテリー40kwhのEVで、充電時間は7～8時間程度になります（6kWの場合）

## ☆EVステーションのご紹介 &lt;設置例&gt;：一般企業

## 設置例

- ・25kW急速充電器1台（課金機能あり）
- ・6kW普通充電器2台（課金機能あり）
- ・電力は、新規引込（特例受電）
- ・新設分電盤1個（WHM含む）
- ・電力線露出配管

## ◎急速充電器と普通充電器の併設パターン

【2023/10の設置事例】

## ＜＜ご利用方法＞＞

- ・社内で保有するEV（営業車）を充電（無料）
- ・社員のプライベートEVは有料で充電



シャッター付の小屋にて潮風をカット



塩害対策用設置事例

## ☆太陽光 & 蓄電池 & V2H.....災害発生時の**停電**にそなえる

### BCP対策



太陽光モジュール

# 災害

※1. 停電発生時には、太陽光を自動運転に切り替え、V2Hと蓄電池から逆潮流させることで、**数日間電気が利用可能になります**

※2. **すべての工程が補助金対象となります**

パワーコンディショナー



一般充電器



蓄電池:5~10Kwh



V2H:5~6kW



充電



放電



充電



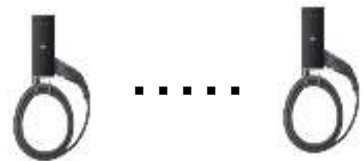
放電



災害発生時



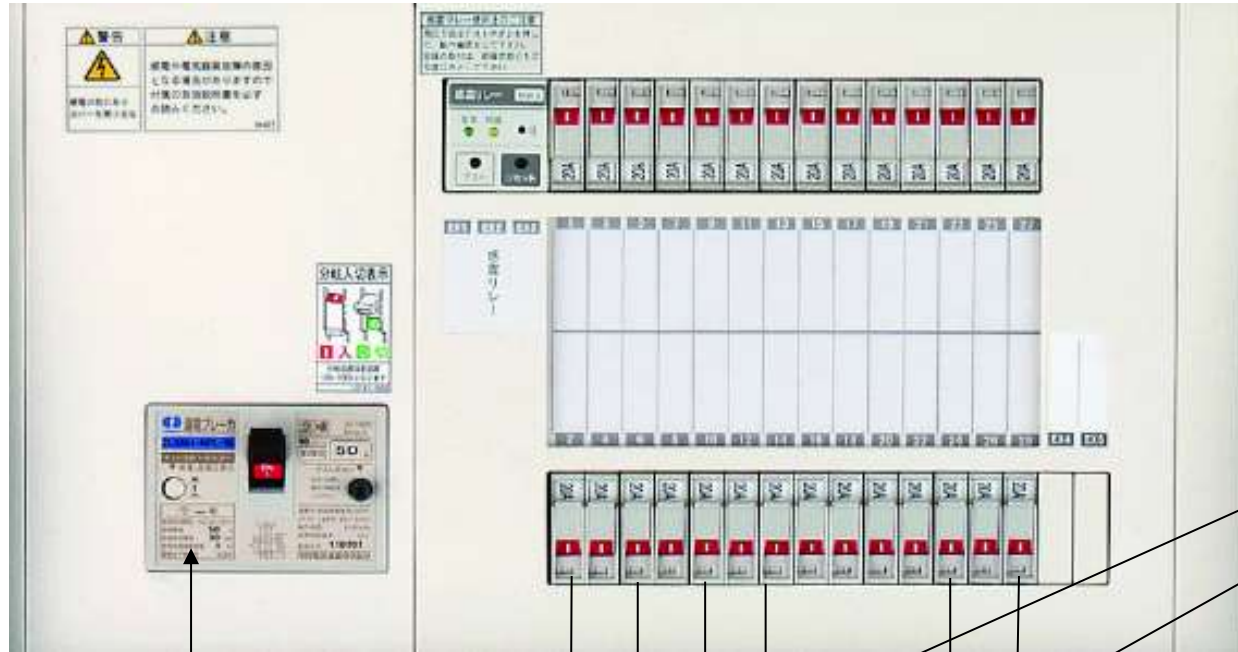
課金アプリ



3kW/6kW充電器

## ☆ 共用部分電盤の詳細と特定回路

## バックアップ回路



メインブレーカ

重要な回路のみ  
活かす！



6kW: 100V60A

**避難**



管理組合集合場所

- ① エントランス照明
- ② 入口トイレ
- ③ 管理人室コンセント
- ④ 会議室コンセント

- ⑤ 倉庫照明
- ⑥ エントランスコンセント
- ⑦ エントランスエアコン
- ⑧ 会議室エアコン
- ⋮

## 事例①

## ☆参考事例(太陽光)・・・2023/07竣工

①太陽光規模・・・10kW

②運用・・・自家消費

③年間発電見込み・・・約20万(20円／1kwhで換算)



完成



搬入



気温計



パワコン



日射計

## 事例②

## ☆参考事例(太陽光 &amp; 蓄電池 &amp; V2H)・・・2022/01竣工

①太陽光規模・・・7.9kW

②V2H・・・6kW

③蓄電池・・・15kW

④運用・・・自家消費

⑤年間発電見込み・・・約24万(32円/1kwhで換算)



完成



V2H &amp; 蓄電池

## 事例③

## 集合住宅(太陽光 &amp; 蓄電池 &amp; V2H)・・・2025/02竣工

- ①太陽光規模・・・6.5kW
- ②V2H・・・6kW
- ③蓄電池・・・12.6kW
- ④運用・・・自家消費
- ⑤年間発電見込み・・・約24万(32円／1kwhで換算)



太陽光パネル



V2H充放電器



パワコン &amp; 蓄電池

## ☆ポータブルV2Hと補助金

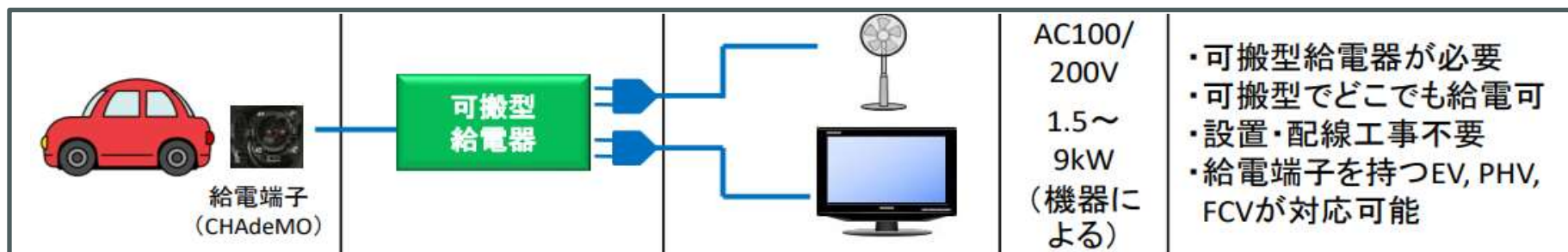
## V2Hいろいろ

## ① 可搬型給電器の例

| メーカー名         | 豊田自動織機                                                                                        | ニチコン                                                                                            | 本田技研工業                                                                                      | 三菱自動車                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 型式            | <br>EVPS-L1 | <br>VPS-4C1A | <br>EBHJ | <br>MZ604775 |
| 容量            | 9000VA                                                                                        | 4500W                                                                                           | 9000VA                                                                                      | 1500W                                                                                           |
| コンセント<br>電圧×数 | AC 100V × 6                                                                                   | AC 100V × 3                                                                                     | AC 100V × 6<br>AC 200V × 1                                                                  | AC 100V × 1                                                                                     |



## ②



【外部給電器】 ※1/3補助、上限500千円

※国交省HPより(2020/07/10)

## ③

| メーカー    | 型式       | 補助見込み額(千円) | (参考)令和2年度CEV補助金での承認本体価格(円) | (参考)定価(円)※ |
|---------|----------|------------|----------------------------|------------|
| 豊田自動織機  | EVPS-L1  | 500        | 1,500,000                  | 1,500,000  |
| ニチコン    | VPS-4C1A | 216        | 650,000                    | 650,000    |
| 本田技研工業  | EBHJ     | 364        | 1,092,500                  | 1,092,500  |
| 三菱自動車工業 | MZ604775 | 47         | 142,667                    | 142,667    |

※定価はメーカー希望小売価格(消費税は含まない)



## ☆マンション・集合住宅向け防災グッズ

## 備えたいもの

ポータブル電源

ソーラーパネル



充電



放電



充電

シガーソケット(ガソリン車)



避難場所で使える物  
(電気を使うもの)



仮設照明



ラジオ



PC



テレビ



スマホ



扇風機

## ☆災害・停電時に必要な事

## ポイント



正しい情報を入手する

※東京くらし防災より

一時避難場所では助け合いが大切 ➡ EVの活用！！



## 導入ポイント

## ☆7つの導入メリット



- ①停電発生時、1週間以上特定エリアが利用可能となる  
・照明・壁コンセント・エアコン・電子レンジ・TV・PC等
- ②太陽光・蓄電池による電気代削減
- ③CO<sub>2</sub>排出削減(環境対策)
- ④EV／BCP対策による資産価値向上
- ⑤V2HによるEV充電(昼間帯は太陽光を利用)
- ⑥一般EV充電器とも併設可能(アプリによる課金)
- ⑦アンカーレス架台の採用により、屋上防水を傷めない



☆マンション・集合住宅の運用・管理方法は一律ではございません。したがってその管理方法に合わせた①設置場所、②台数、③充電容量、④課金方法、⑤納入時期をしっかりとコンサルティングさせて頂いて、ベストなご提案を実施致します。

ご清聴ありがとうございました

EV STATION  
SHARING

マンション・集合住宅への  
EVステーション（充電器）導入を  
アシストします！

