



EV充電サービス WeCharge

ユビ電株式会社



2030年 EV450万台に

東京都、2030年に新車はすべてEVへ

車の保有台数で全国2位の東京都が「脱ガソリン車」目標を設定。都内の新築マンションは、2025年からEV充電設備の設置が都条例により義務付けされます。

国のグリーン成長戦略

政府はマンション等における基礎充電については、2030年に最大20万口の設置目標。国土交通省と経済産業省は、新築集合住宅におけるEV充電設備の積極的な設置を要請しています。2030年のEV販売比率は20~30%が普及目標となっています。



コンセントで EV充電可能



EV充電コンセント



200VコンセントでEVを充電できます。
200Vコンセントはエアコンや食洗機でも使
われています。1時間の充電で20km走行分
の電気を蓄えることができます。



自宅充電できると、通勤や日常の買い物など、日常生活のす
べてをEVで移動可能です。2023年度の乗用車市場動向調査に
よると、月間走行距離は362km、一日あたりの走行距離は平
日で19km、休日で28kmです。

2023年11月

総充電量 総走行距離

367 kWh **1,762 km**

40 kWh

20

0

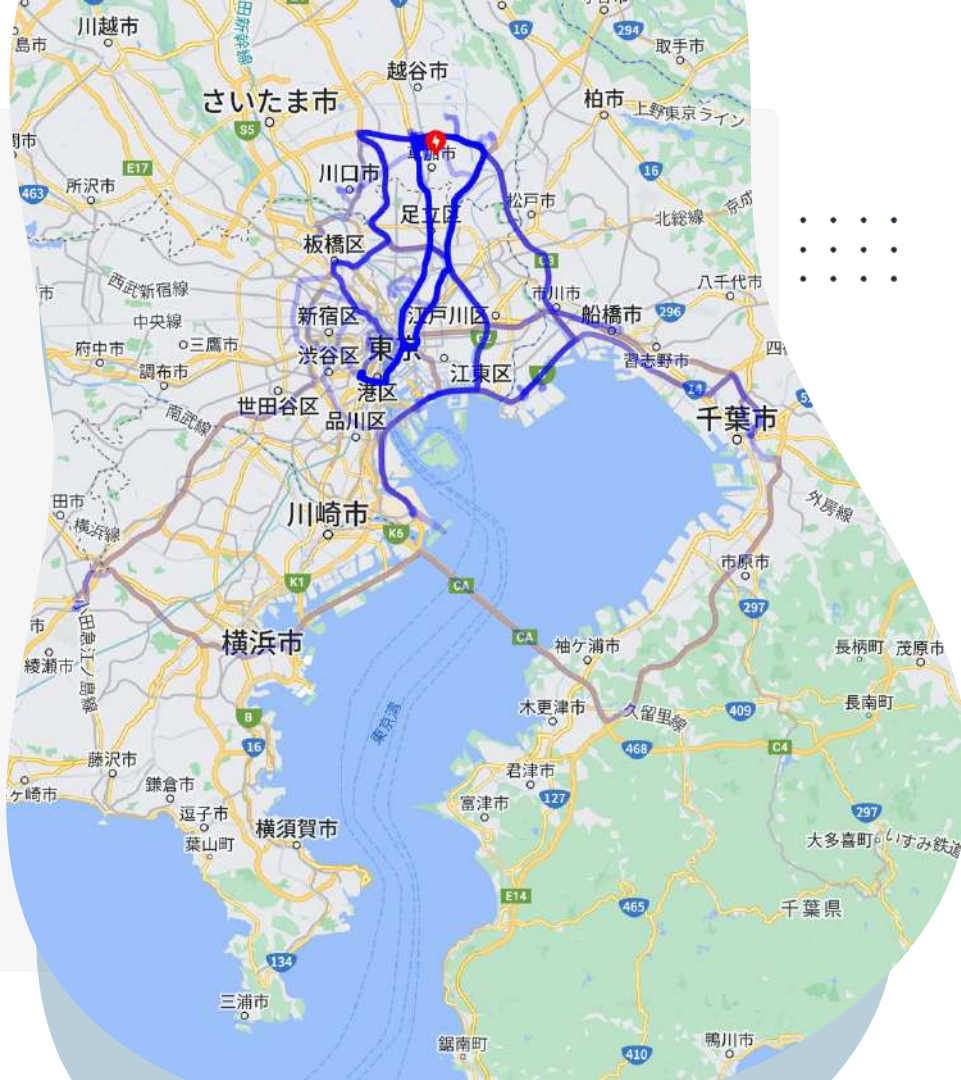
6 13 20 27

100% 自宅

0% スーパーチャージャー

0% 勤務先

0% その他



WeChargeの特長

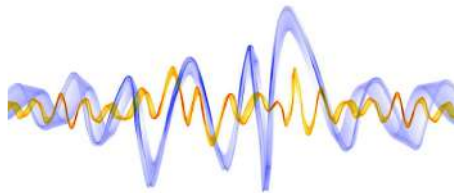
受益者負担と 電気代実費精算返戻

入居者はWeChargeアプリを使って、駐車場のコンセントからEV充電した電力量 kWhを支払う仕組み。WeChargeがマンション共用部から使った電力量を計算し、電気代実費を精算返戻します。



集合住宅に適した エネルギーマネジメント

WeChargeはEV充電コンセントを統合管理して充電ピークを分散し、マンションの電力契約や設備投資の負担を軽減することができます。WeChargeサービスはランニング費用が0円です。



設備利用料を 回収代行

設備利用料を設定できます。設備投資や維持管理を充てるための収入となります。国や自治体がEV充電設備・施工に補助金を出しており、WeChargeは補助金申請のサポートも行っています。



WeCharge 料金プラン

2024/5/1～(税込)

充電 サービス料

Guest

0 円/月

60 円 / kWh

Short

1,780 円/月

30 kWh まで定額

超過料金
42 円 / kWh

Middle

2,880 円/月

60 kWh まで定額

超過料金
40 円 / kWh

Long

4,980 円/月

120 kWh まで定額

超過料金
38 円 / kWh

Super Long

7,980 円/月

210 kWh まで定額

超過料金
36 円 / kWh

地域調整費*

北海道電力
+9.16

東北電力
+2.88

東京電力
+3.98

中部電力
+0.96

北陸電力
-0.40

関西電力
-0.82

中国電力
+2.87

四国電力
+4.66

九州電力
-1.19

沖縄電力
+6.51

*2025年2月の地域調整費 単位：円/kWh

充電 設備利用料* (オプション)

管理組合
自由設定領域

下記金額は例

A. 500 円 / 都度

B. 1,500 円 / 月額

C. 75,000 円 / 生涯利用

*EV充電を利用する方がのみが支払います。

*イニシャル費用の回収や、設備の修繕費用に充ていただけます。

管理組合様 充電収入



* 設備利用料の20%が回収代行手数料(クレジットカード手数料含む)となります。

充電設備利用料金

駐車場の特性に応じて、都度利用・月額利用・生涯利用を設定可能です。

例

居住者向け

居住者向け

都度利用

充電1回あたり

¥500/ 回あたり

- ✓ 24時間有効
- ✓ 都度、充電設備利用料金をお支払いとなります。

月額利用

ひと月あたり

¥1,500/ 月あたり

- ✓ 当月内有効
- ✓ 当月内1ヶ月間にわたり同じ充電設備、または同一施設内の充電設備を利用することが可能です。

生涯利用

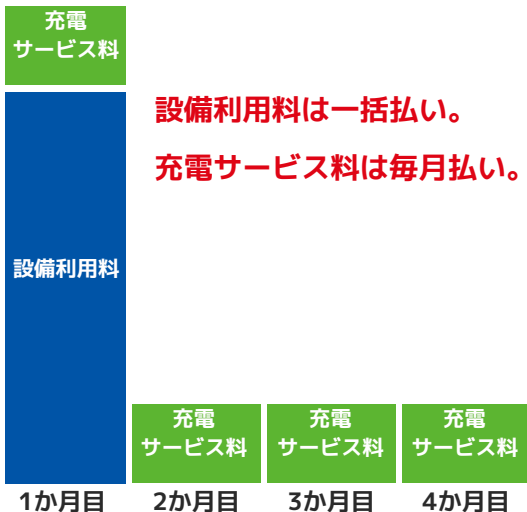
更新料なし

¥75,000/ 永久

- ✓ 一生涯有効
- ✓ 同一施設内で区画移動した際は、新しい区画でも継続してご利用できます。再負担は不要です。

充電サービス料金＋設備利用料の支払いイメージ

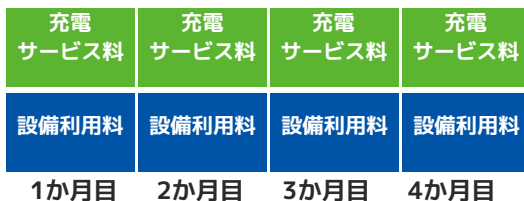
生涯利用ずっと有効プラン



設備利用料は一括払い。
充電サービス料は毎月払い。

月額プラン

設備利用料、充電サービス料
どちらも毎月払い。



利用料金 比較

WeChargeなら
EV利用者はリーズナブルに
自宅でのEV充電ができます

ひと月あたりクルマ走行距離：720kmの場合



電気自動車

電費：6km/kWh

充電量：120kWh

充電時間：約40時間

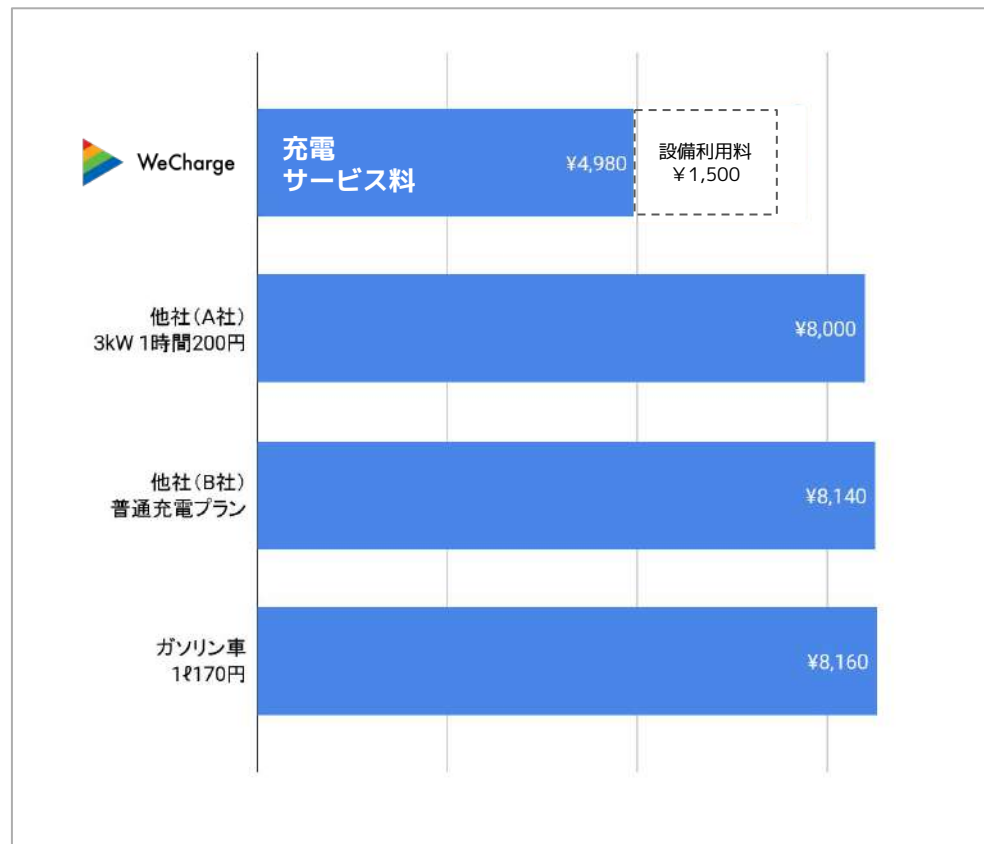


ガソリン車

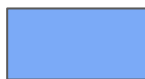
燃費：15km/ℓ

給油量：48ℓ

EV充電料金・ガソリン燃料費／月（720km走行）



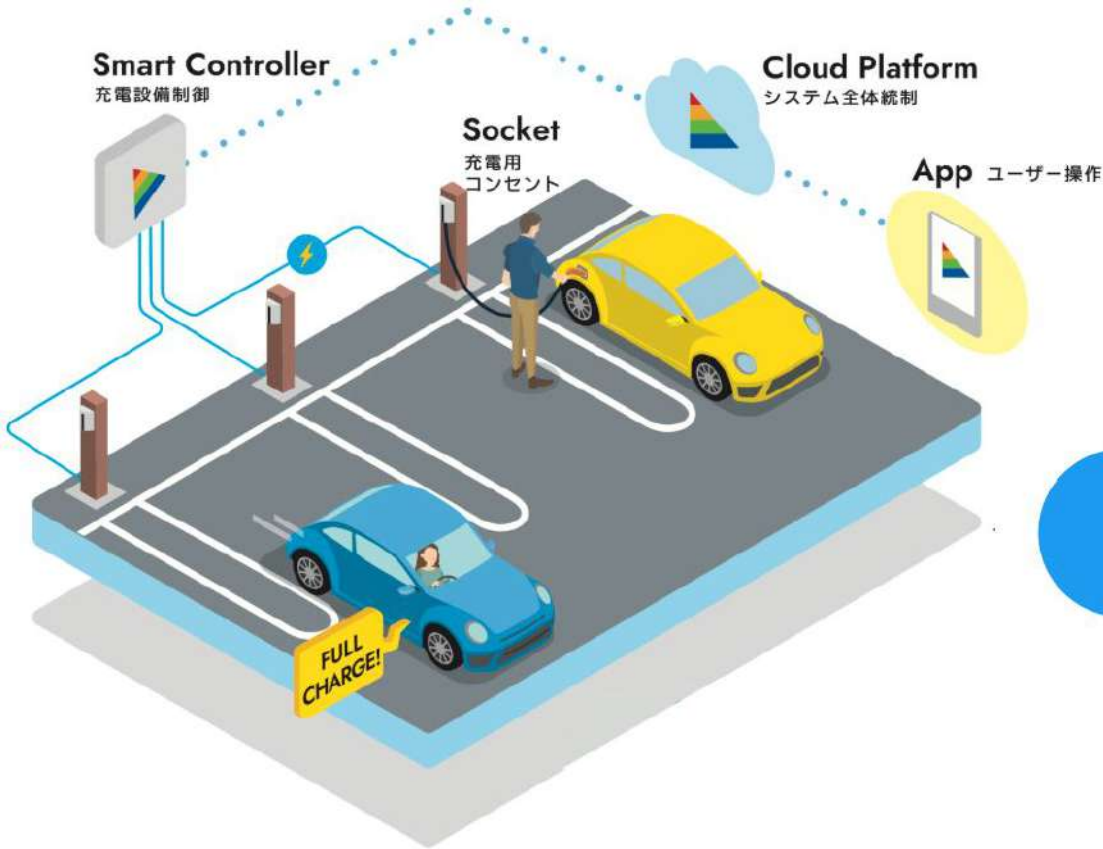
月間走行距離別 料金比較



... WeChargeの料金プランで、1ヶ月の走行距離に応じて最もリーズナブルなプランを選んだ場合の料金

走行距離 (km/月)	Guest	Short	Middle	Long	Super Long	ガソリン車
0	0円	1,780円	2,880円	4,980円	7,980円	0円
100	1,000円	1,780円	2,880円	4,980円	7,980円	1,180円
200	2,000円	1,920円	2,880円	4,980円	7,980円	2,360円
300	3,000円	2,620円	2,880円	4,980円	7,980円	3,540円
400	4,000円	3,320円	3,048円	4,980円	7,980円	4,720円
500	5,000円	4,020円	3,814円	4,980円	7,980円	5,900円
700	7,000円	5,420円	5,146円	4,980円	7,980円	8,260円
1000	10,000円	7,520円	7,147円	6,846円	7,980円	11,800円
1200	12,000円	8,920円	8,480円	8,180円	7,980円	14,160円

* 電気自動車の電費:6km/kWh、ガソリン車の燃費*15km/L、ガソリン価格:177円/L と仮定。



Charge for everyone

快適なEV充電をすべての人へ

WeChargeの仕組み

おうち充電
体感待ち時間

0分



利用方法

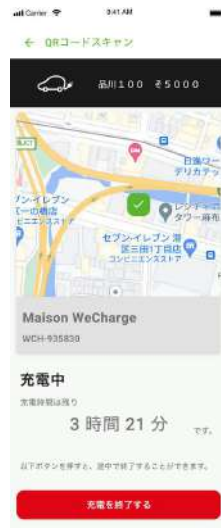
1 - QRコードスキャン



2 - 充電開始



3 - 充電中



4 - 充電完了



プラン・量・充電時間を選択

※ケーブルのプラグをコンセントから、若しくはガンを充電口から抜いた場合充電が止まり、電力量の計測も止まります。いずれの場合もプッシュ通知の発信はございません。一般的に充電が完了した際は車側のアプリで通知が届きます。

以下のいずれかで充電が終了します

- ①「充電を終了する」ボタンを押す。
- ②指定した充電時間の経過。
- ③満充電または車側で指定した容量に達した場合。

導入実績

大京の新築分譲マンションに
WeCharge標準採用 – 個別充電
を実現するEV充電サービス



日本最大級の充電インフラ429
ポートを積水ハウス分譲の既
築マンションに導入、福岡市



東急不動産の環境先進マン
ション「ブランズ自由が丘」
に採用決定



積水ハウスの賃貸住宅シャー
メゾンにWeCharge採用



ユーザーの声

5区画

総駐車区画数

5口

総充電設備数

232万円

初期費用
(税込)

203万円

補助金

30万円

実質負担額

コスモ麻布十番管理組合

東京都港区、築年月2000年1月

今後のEVシフトの加速を見越してEV充電設備設置を検討。補助金が出るうちに全区画に個別設置と考えた。ユビ電のWeChargeを採用することで共用部の電気料金と切り分けができるため非常に合理的で、コンセントさえ付ければよいのも決め手の一つ。総会では賛成多数で決議し、2022年12月に設置。EV所有の居住者は、マンション駐車場の自宅充電だけで、外部の公共充電は使っていない。



【マンション理事長インタビュー】
全区画設置の合意形成は「徹底した受益者負担」が重要！
コスモ麻布十番（東京都）





会社概要

会社名	ユビ電株式会社 / Ubiden, Inc.
代表	代表取締役社長 山口 典男
本社	東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F
創立	2019年4月19日
資本金	2億円（資本準備金含み、17億6,800万円 / 2024年9月末時点）
株主	共同創業者、SBIインベストメント、ENEOSイノベーションパートナーズ、オムロンベンチャーズ、オリックス、河村電器産業、住友三井オートサービス、センコーグループホールディングス、ソフトバンク、東急不動産HD、東京ガス、東陽テクニカ、パナソニック、富士電機、フソウHD（50音順）
事業内容	EV充電サービスWeChargeの管理・運営、環境価値創出事業

電気の乗り物をもっと便利に。もっと自由に。

ユビ電株式会社

東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F

<https://www.ubiden.com/>

本書に記載の内容は提案向上のため予告なく変更することがございます。

ver. WKB20240614