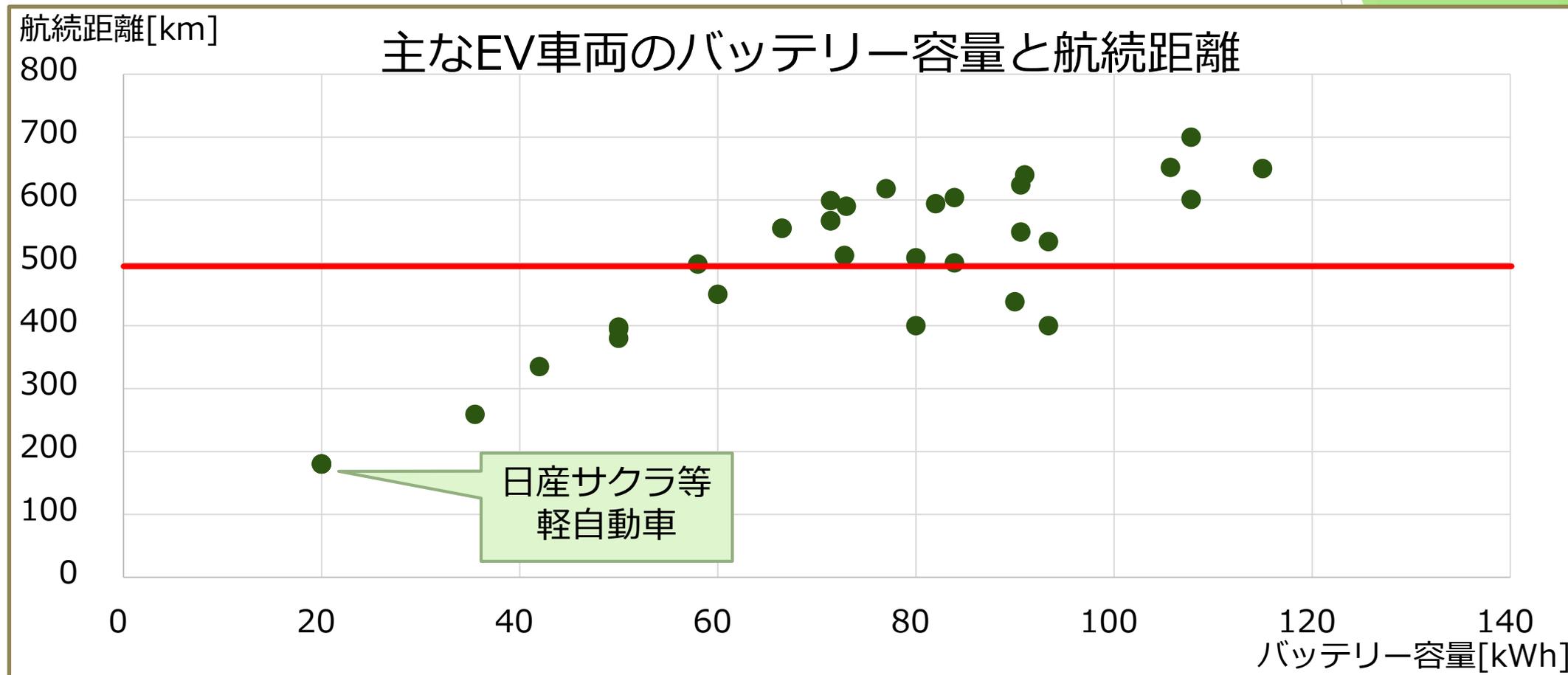


充電設備普及に向けた東京都の取組 ～集合住宅に対する支援策の概要～



東京都環境局気候変動対策部
家庭エネルギー対策課
令和6年9月28日（土曜日）

EVの航続距離とバッテリー容量



出典：各社公表資料等を基に作成

多くの車種がフル充電で**500km程度**走行可能

➡500km ≒ 東京～大阪の距離

国内自動車メーカーのEV計画

<p>トヨタ自動車株式会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2026年までに新型EV10車種を市場投入、年間販売台数100万台目標 2030年までにEV関連に5兆円を投資
<p>本田技研工業株式会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2040年までにEV・FCEV販売比率をグローバルで100% EV主力モデル「Honda 0シリーズ」を2030年までに7車種市場投入 電動化・ソフトウェア領域に2030年までに10兆円投資
<p>日産自動車株式会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2026年度までに、グローバルで電動車16車種を市場投入 2030年度までに、2兆円を投資、グローバルで電動車27車種を市場投入
<p>マツダ株式会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2028年~2030年 BEV専用車の本格導入 2030年のグローバルにおけるEV比率の想定を25~40%
<p>三菱自動車工業株式会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2023年から5年間にわたりグローバルで電動車 9車種を市場投入 2035年度電動車販売比率100%を目指す

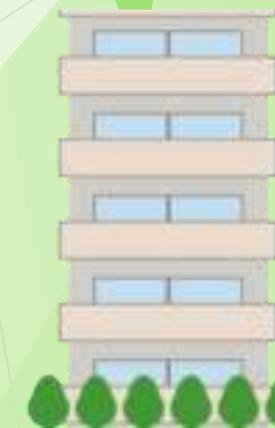
国と東京都の政策目標

【ZEVの普及目標】 ※ZEV (Zero Emission Vehicle) = BEV、PHV、FCV

- ▶ 2035年までに乗用車新車販売で**電動車100%** (国)
- ▶ 2030年までに乗用車新車販売**100%非ガソリン化**、
 都内乗用新車販売台数に占める**ZEV割合50%** (東京都)

【充電設備の普及目標】

- ▶ 2030年までに**充電インフラ30万口**(公共用急速充電設備3万口含む)
 を整備。うち、**集合住宅**や月極駐車場等で**10~20万口** (国)
- ▶ 2030年に**都内集合住宅**にZEV充電設備を **6万口**設置
 (東京都)



EVの充電場所

	基礎充電	経路充電	目的地充電
想定運用方法	自宅で充電	休憩中に継ぎ足し充電	停まっている間に充電
対象施設	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅 ・マンション 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンビニ ・高速道路SA/PA ・自動車ディーラー 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・商業施設、店舗 ・宿泊施設 ・従業員駐車場 等
滞在時間	長い	短い	様々
充電設備	普通充電設備	急速充電設備	普通充電設備 /急速充電設備



基礎充電 = 自宅充電がEV運用の基本

自宅充電のメリット

1 寝ている間に充電可能

▶ **実質待ち時間「0」**



スマートフォンと同じ運用

2 給油のためだけの外出は不要

▶ 移動の時間や手間を大幅に削減

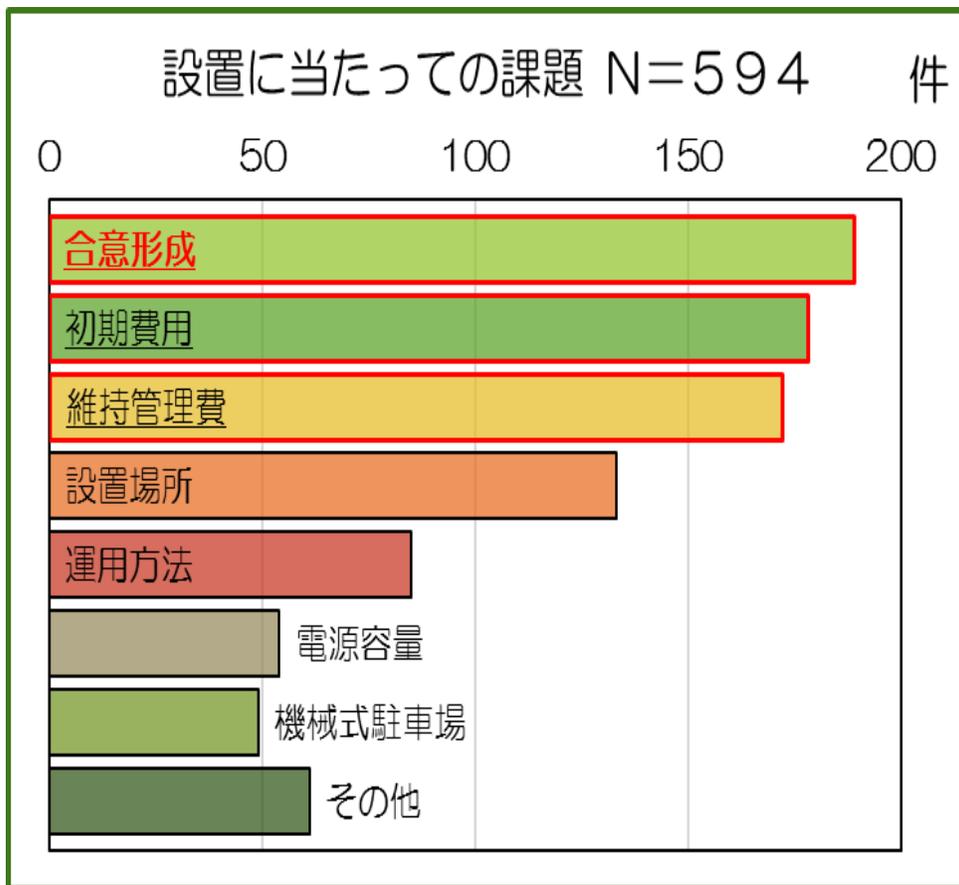
3 充電（維持）費用が安い

▶ 時間帯別料金や太陽光の利用で更にお得に

維持費用の試算例：年間1万km走行した場合

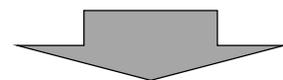
試算例	電費又は燃費	利用料金・単価	充電料金
自宅充電	電費6.0km/kWh	31円/kWh <small>(全国家庭電気製品公正取引協議会の公表情報参照)</small>	51,666円
ガソリン	燃費15.0km/L	レギュラーガソリン 175円/L <small>(資源エネルギー庁 給油所小売価格調査)</small>	116,666円

既築住宅に対する充電設備普及が急務



充電設備設置に係る都内マンション管理組合への意向調査
(東京都環境局実施) 結果より

▶ 既築集合住宅では、**合意形成や費用負担**が課題となり、EV充電器の設置が進みにくい



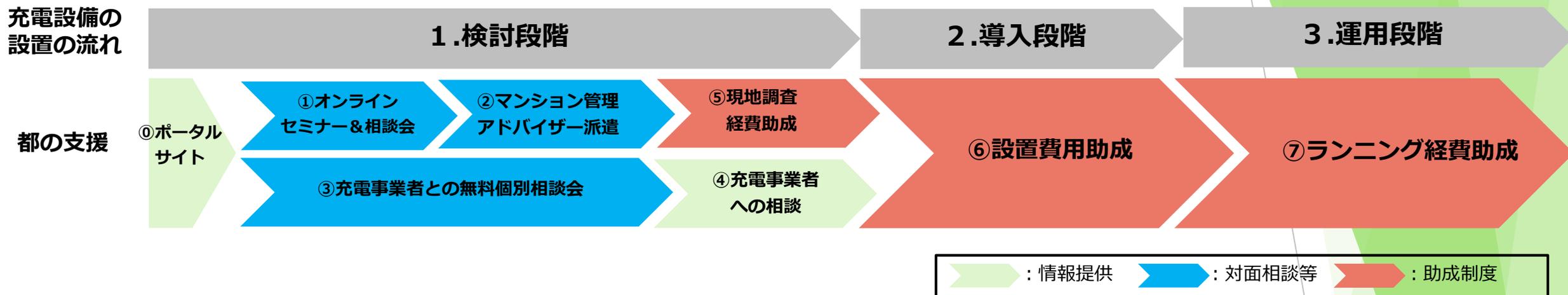
▶ 管理組合の理事等がEV所有者や導入に積極的な場合、既に設置や導入検討が進みつつある

▶ 賃貸住宅では、EV充電器がないために居住者が引っ越す事例も発生



今後は、集合住宅に充電設備があることが当たり前になり、**EV充電設備の有無がマンションの資産価値を左右**する

東京都の支援策の全体像



▶ 東京都が充電設備の導入を進める管理組合の皆様を全面的にサポートします！

▶ 充電設備の検討から導入、運用までの全ての段階でニーズに応じた支援策を準備しています！

東京都の支援策【1.検討段階】



情報収集

- ⑩ 【ポータルサイト】
- ▶ マンションへの充電設備設置に特化
- ▶ 支援策、イベント等の情報を一元的に発信
- ▶ 情報収集はここから



東京都の支援策【1.検討段階】



基本的なことが知りたい

①【オンラインセミナー&相談会】

- ▶ 充電設備の導入に関する**初歩的なセミナー**を気軽にオンライン形式で開催
- ▶ 専門家に**直接質問も**可能

②【マンション管理アドバイザー派遣】

- ▶ 充電設備に精通した専門家を**無料でマンションに派遣（複数回利用も可能！）**
- ▶ **現地を見ながら**導入に関するアドバイス

東京都の支援策【1.検討段階】



充電事業者を選びたい

③【充電事業者との無料個別相談会（マッチング会）】

- ▶ 対面形式の相談会（年2回開催予定）
- ▶ 充電事業者各社のサービス内容の紹介と、**個別相談会**
- ▶ 充電事業者への相談と**サービスの比較検討**が可能



東京都の支援策【1.検討段階】

充電事業者を選びたい

④【充電事業者への相談】（サービス比較）

- ▶ 充電事業者の**サービス比較表**をポータルサイトに掲載
- ▶ 各項目ごとに**比較検討**が可能です！



東京都マンション充電器情報ポータル



【充電サービス事業者】

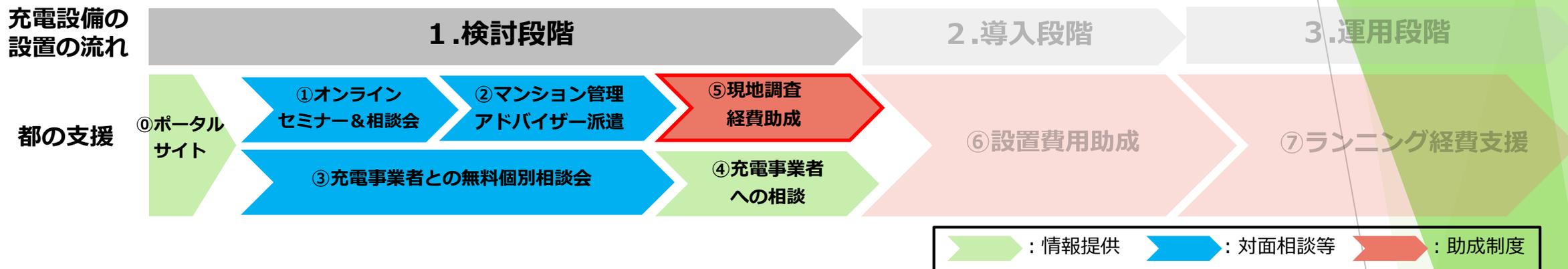


> 各充電事業者のサービス内容一覧表はこちら



事業者名	pmiテック株式会社	株式会社ファム	株式会社フルタイムシステム	ユアスタンド株式会社	
サービス名	pmicharge	ファムチャージ	F-charge(エフチャージ)	Yourstand	
充電器	使用機器	デバイスフリー (普通充電器に対応)	・コンセント ・普通充電器 ※平面駐車場はデバイスフリー ※機械式駐車場は3kWコンセントのみ	コンセント	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器
	出力	3~6kW ※普通充電器であれば6kW以上も可(要相談)	3kW, 6kW	3kW~6kW	普通充電器1.6kW~8kW 急速: 30kW 50kW
契約	契約形態	買い取り	買い取り	・買い取り ・リース	買い取り・サブスク
	所有権	管理組合	管理組合	管理組合	管理組合・当社 ※所有権が管理組合の場合 資産と補助金の申請先はお客様となるが、充電料金は決めて頂く ※所有権が当社の場合 資産・補助金申請先となりエンドユーザー(組合は無償)に対してサブスク
	契約期間	5年	1年(ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に連動)	リースは5年	5年
	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
設置費用 (1区画当たり)	6kW普通充電器を設置する場合で、 8区画設置する場合は1区画あたり140万~	機械式: 約70万円(3kWコンセントを単独昇降式4連機の地上段に4基設置の場合) ※電源新設引込、パレット上へスタンド設置、線路・配管等し、基金デバイス込みの当社モジュールケース、電力会社接続工事費用・補助金等申請代行費用・消費税は別途。	50万円	コンセント: 30万円/区画 普通充電器: 60万円~75万円/区画 急速充電器: 300万円~/区画 *補助金適応前の金額となります。	

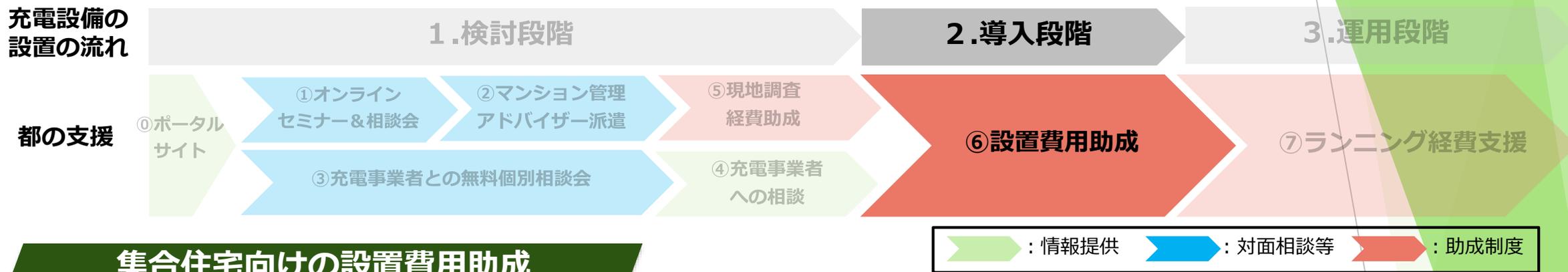
東京都の支援策【1.検討段階】



見積もりや提案書が欲しい

- ⑤ 【現地調査経費助成】（マンション充電設備普及促進事業）
- ▶ 現地調査や提案書・見積書作成に係る経費を助成
 - ▶ 実施事業者として登録された充電事業者へ依頼
 - ▶ 設置案や費用を把握し、**合意形成**に活用
 - ▶ 助成額：**上限18万円/件**（同一年度内の複数利用は不可）

東京都の支援策【2.導入段階】



集合住宅向けの設置費用助成

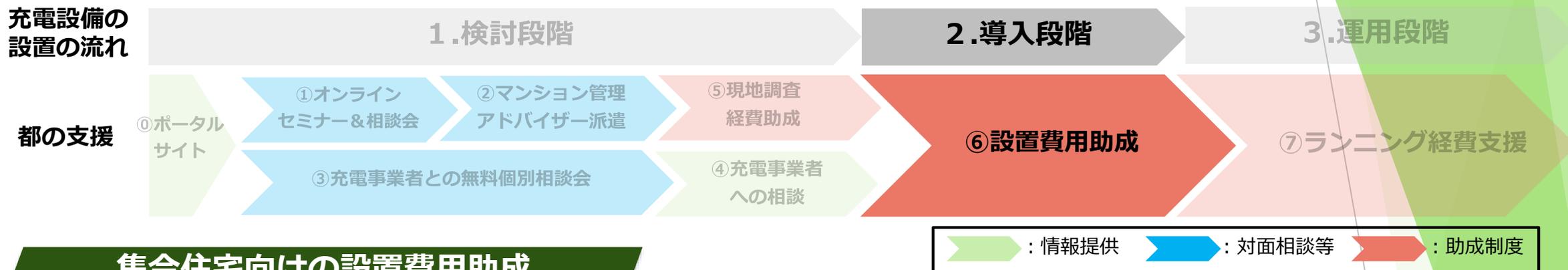
充電設備の**機器購入費**と**工事費**の両方を助成（国と併給可）

【機器購入費】

- ▶ **超急速充電設備**（出力90kW以上）、**急速充電設備**（出力10kW以上）：**全額助成**
- ▶ 普通充電設備、V2H、充電用コンセント等：**半額助成**

※機種ごとに上限あり。蓄電池付き充電設備の超急速充電設備・急速充電設備の場合は**335万円**上乗せ

東京都の支援策【2.導入段階】



集合住宅向けの設置費用助成

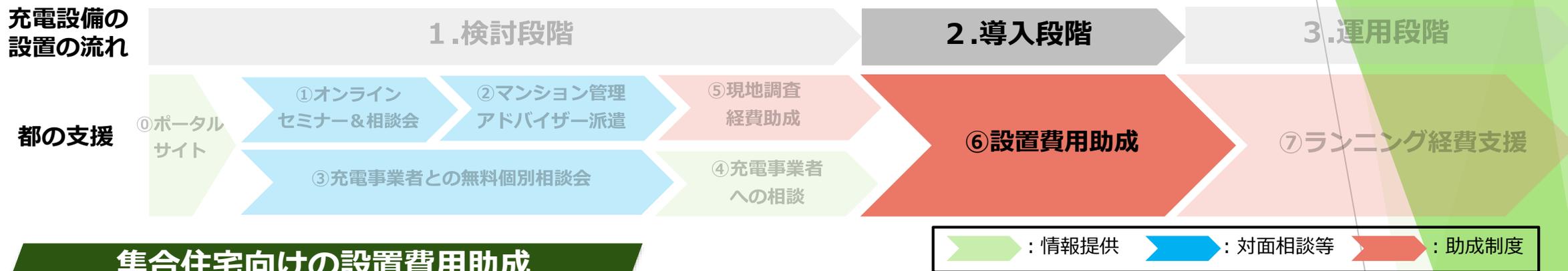
【工事費】 工事対象経費の**10/10助成**（機種等に応じて上限あり）

- ▶ 超急速充電設備：1,600万円/基、急速充電設備：6万円/kWか309万円/基のいずれか低い方
- ▶ 普通充電設備、V2H、充電用コンセントスタンド
： **135万円/基**（1基目）、**68万円/基**（2基目以降）
- ▶ 充電用コンセント： **95万円/基**（1基目）、**48万円/基**（2基目以降）

※**機械式駐車場**に充電設備（超急速・急速除く）を設置する場合

： **171万円/基**（1基目）、**86万円/基**（2基目以降）

東京都の支援策【2.導入段階】



集合住宅向けの設置費用助成

【工事費】 工事対象経費の**10/10助成**（機種等に応じて上限あり）

- ▶ **通信機能付き充電設備**の場合（工事費上限額に上乘せ）

超急速・急速：+10万円/基、普通・V2H等：**+3万円/基**

- ▶ 将来の設備設置を見据えた**先行工事**（配管等）

機械式駐車場以外：**7万円/区画**、機械式駐車場：**30万円/区画**

- ▶ 遠隔制御用**エネルギーマネジメント設備**：30万円

東京都の支援策【2.導入段階】



集合住宅への太陽光発電システム及び蓄電池への助成



- ▶ V2Hと同時に申請する場合、太陽光発電システム及び蓄電池の購入費・工事費を10/10助成
- ▶ 上限額は太陽光：30万円/kW（既存住宅の陸屋根設置に対して防水工事費の上乗せあり）、蓄電池：20万円/kWhで、全体で**上限額1,500万円**

既存戸建住宅向けの助成【参考】

	助成対象設備	設備購入費	設置工事費	主な要件
既存戸建住宅	普通充電設備 充電用コンセント	通信機能なし	25,000円/基（定額）	太陽光発電の設置または再エネ100%の電力契約
	充電用コンセントスタンド	通信機能付き	上限30万円/基	-

東京都の支援策【3.運用段階】



設置後のランニング経費支援

- ▶ **一需要場所複数引込**で充電設備設置をする際に、**電気料金（基本料金）**を助成
- ▶ 充電設備を**10基以上**（駐車区画が10区画未満の場合は全ての駐車区画）設置すること
- ▶ **18万円/年（低圧）、334万円/年（高圧）**を上限額に最大**3年間**助成

E V 充電設備導入事例①

コスモ麻布十番【設置事業者：ユビ電(株)】

概要		
総戸数	21戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	5区画（平置き）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 3.2 kW	
設置数	5基（全駐車場区画に設置）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約234万円	助成割合（助成金額/設置費用） 約87%
助成金額	約203万円	



イニシア千住曙町【設置事業者：ユアスタンド(株)】

概要		
総戸数	515戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	約490区画（自走式）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 6 kW スタンド取付	
設置数	2基（複数台で共用利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約224万円	助成割合（助成金額/設置費用） 約86%
助成金額	約193万円	



E V 充電設備導入事例②

プレステージ杉並 【設置事業者：ユビ電(株)】

概要		
総戸数	39戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	41区画（地下38区画、地上3区画）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 3.2 kW	
設置数	41基（全駐車場区画に設置し専用利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約989万円	助成割合（助成金額/設置費用）
助成金額	約752万円	約76%



パークホームズ武蔵小山 【設置事業者：レジル(株)】

概要		
総戸数	287戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	平置6区画、機械式64区画	
設置状況		
充電器の種類	普通充電器 6 kW 壁面取付	
設置数	2基（平置駐車場区画に設置し共同利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約320万円	助成割合（助成金額/設置費用）
助成金額	約196万円	約61%



今年度のイベント等のお知らせ

▶ オンラインセミナー&相談会

- 令和6年10月25日【受付中！！】、12月（予定）、令和7年2月（予定）

▶ マンション管理アドバイザー派遣

- 派遣件数100件
- 先着順なのでお早めにお申し込みを！（**複数回**ご利用いただけます！！）
- 詳細はポータルサイト（**右下QRコード参照**）の「各種相談」をご覧ください

最新情報等は「東京都マンションEV充電器ポータル」をご覧ください！

- これまでのセミナー等の動画も視聴できます
- **メルマガに登録**（右記ポータルサイトから可能です）すると、最新情報をタイムリーにお知らせします

