

# 無料個別相談会 EV充電ソリューション

因幡電機産業株式会社  
ハウジング統括部 営業推進課



図面・書類作成・補助金申請も  
まるっとお任せ！  
部材のみの供給もOK！

### 取り扱い製品例

EV充電器本体



制御装置



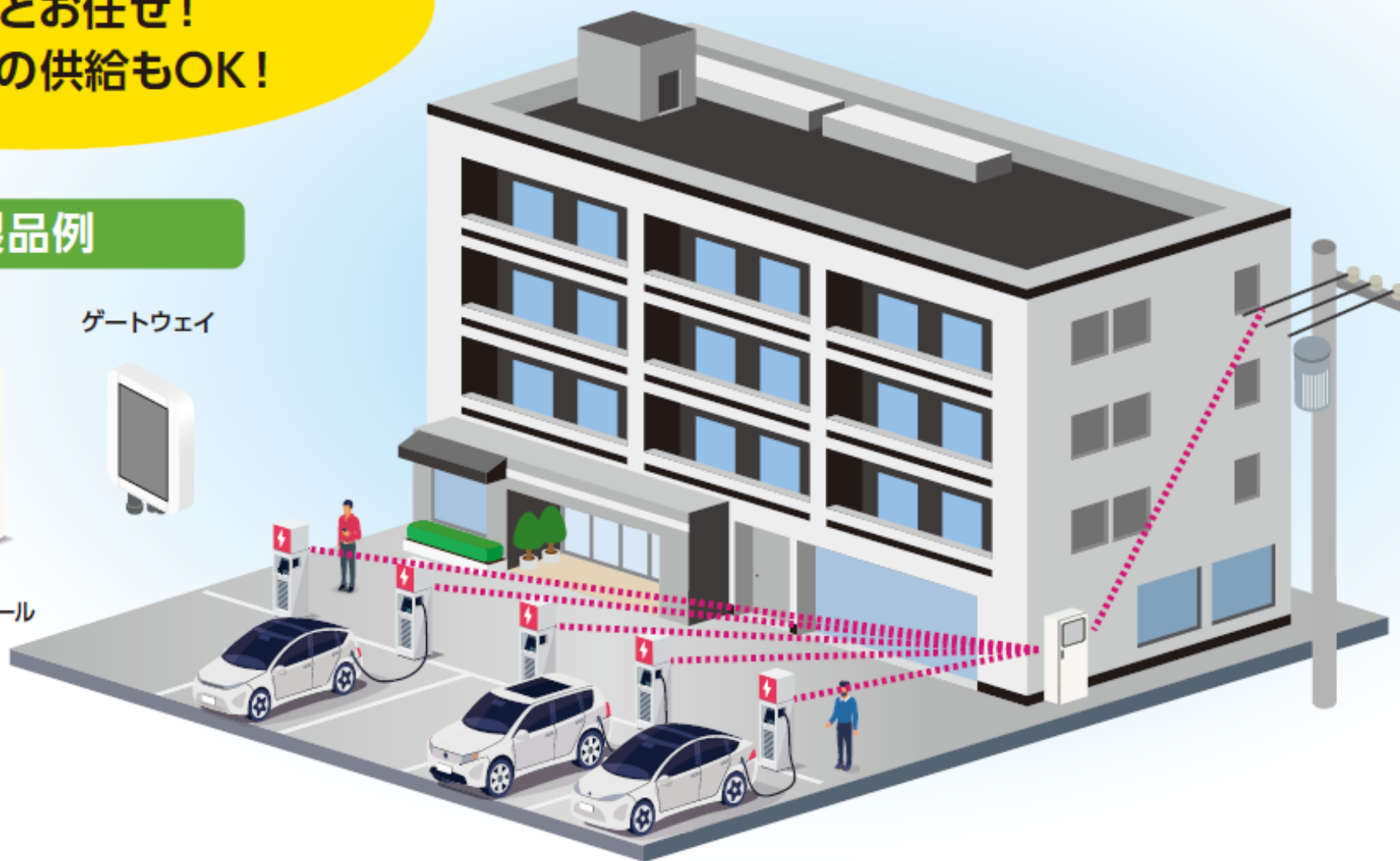
ゲートウェイ



充電コンセント



EVコンセントポール



## ①ハウスメーカー、管理会社様と連携

- 運用や建物状況に合わせプランを提案します
- 新築の場合は建築設計段階から連携致します。

## ②法令順守

- アスベスト調査義務化への対応
- 建業法許可

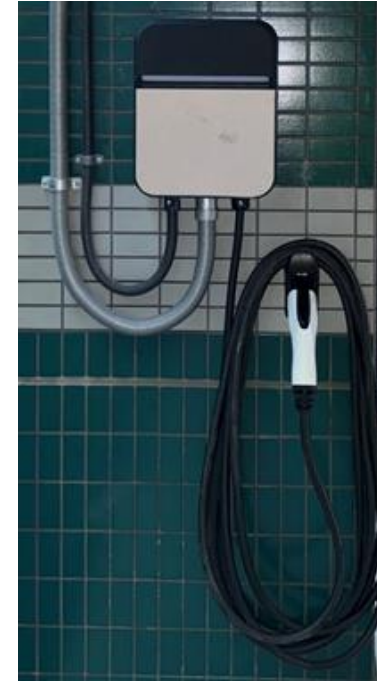
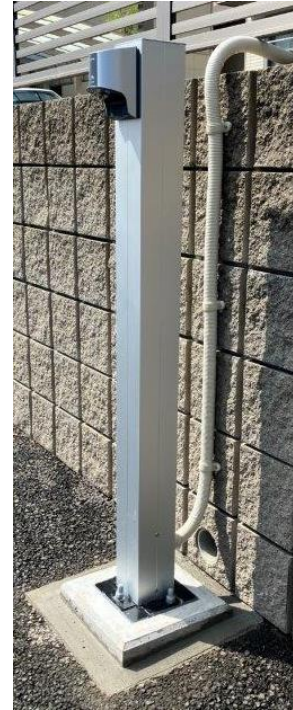
- 国土交通大臣許可(特-3)第14642号  
管工事業/電気通信工事業
- 国土交通大臣許可(特-1)第14642号  
電気工事業/内装仕上工事業/  
機械器具設置工事業
- 国土交通大臣許可(般-1)第14642号  
消防施設工事業



課金装置



EVコンセント (3kw)



充電スタンド (6kw)



- メリット
- 空室対策：EV所有者・検討者の新規入居が見込める
  - 物件価値向上：EV設備がある物件は希少。EVユーザーからすれば価値の高い物件となる。
  - 退去率低減：便利で充電コストも安いいため居心地がよく退去者が出にくい。
  - 駐車場稼働率UP：EV充電設備付き月極駐車場として外部貸出も可能
  - 人気の設備をいち早く：将来当たり前になる設備を先取して借り手にアピールできます。

デメリット ○ オーナー様専有部には設置できない：

あくまでも入居者様のための設備ですので、  
入居者が利用できる場所へ設置する必要があります。



## ポイント

TVモニター付ドアホン・温水洗浄便座・インターネット使い放題・Wi-fi使い放題・

宅配ボックス等、今や当たり前の設備もかつてはアパート・ハイツには搭載されていませんでした！

## ○車の選択肢が増える

ハイツに充電器があるならEV購入も検討したいという声が一定数あります。

## ○お財布にやさしい

充電の電気代はガソリン代に比べて安く、各種減税措置もあります。

## ○充電の為に出かけなくても、寝ている間に満充電

近所の急速充電器を探し回ったり、充電が終わるのを待つ必要がない。

## ○入居者様のご家族・ご友人も利用可能

訪問中に充電ができ、料金も来客者自身のクレジットカードで支払うというシンプルな精算。



## 既設物件所有のオーナー様

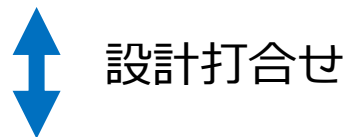
管理会社様と連携してご提案致します



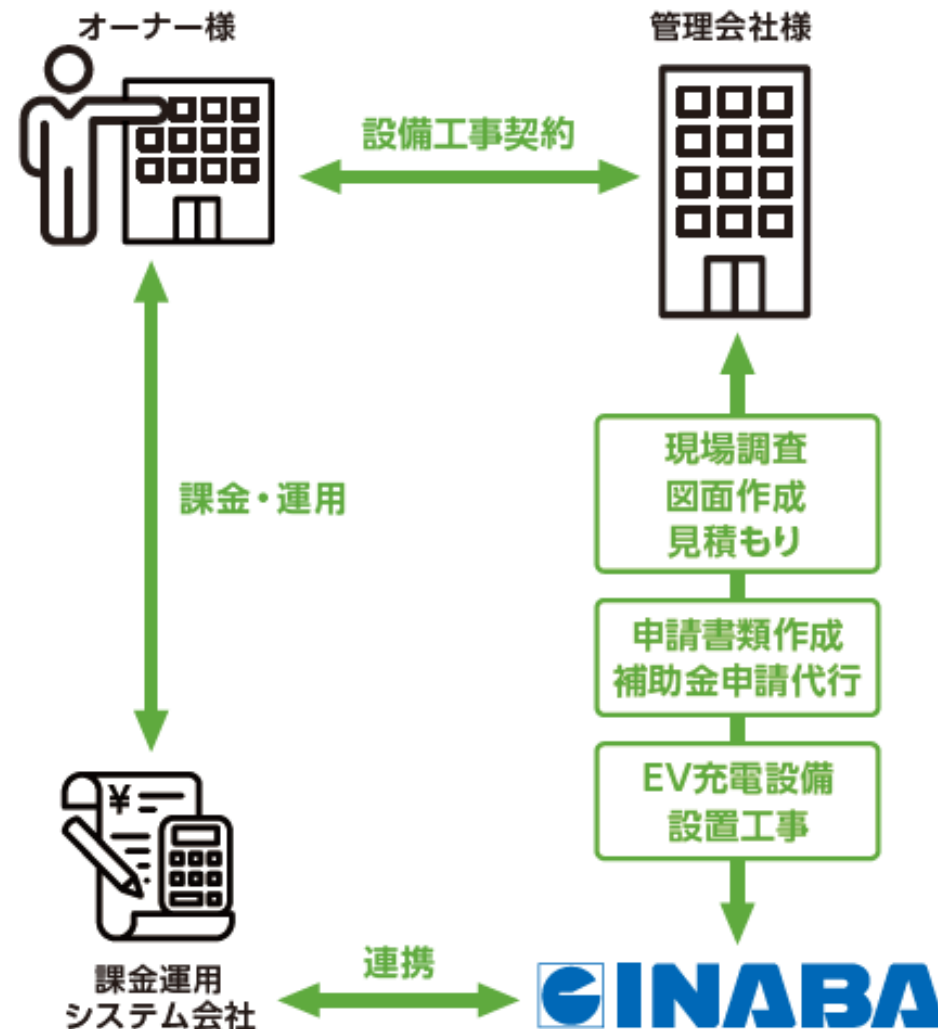
## 新築物件建築予定のオーナー様

管理会社様ハウスメーカー様と連携してご提案致します

ハウスメーカー様



## 導入スキーム



**現地調査～設計・施工・補助金申請・課金運用まで  
ワンストップでご案内・ご提供が可能です。**

※E V充電設備だけではなく、インターホン・宅配ボックス・防犯カメラ・  
共用部LED化・盗聴盗撮調査等 幅広いアイテムのリニューアルもご相談下さい。

社名	因幡電機産業株式会社 (INABA DENKI SANGYO CO., LTD.)
大阪本社	〒550-0012 大阪市西区立売堀4丁目11番14号 Tel:06-4391-1781
東京本社	〒141-0032 東京都品川区大崎1丁目11番1号 ゲートシティ大崎ウエストタワー Tel:03-5437-7178
創業	1938(昭和13)年4月
設立	1949(昭和24)年5月
事業内容	電気産業機器、空調・環境機器、 自動化制御機器、エレクトロニクス機器、 通信・情報機器の販売及び 空調システム部材の製造・販売
資本金	139億6,200万円(2024年3月31日現在)
事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日までの1年間
従業員数(連結)	2,574名(2024年3月31日現在)

業績推移(連結)

