


マンション特化EV充電サービスのご案内

～2024年9月28日 EV充電設備設置に関する無料個別相談会～



会社紹介

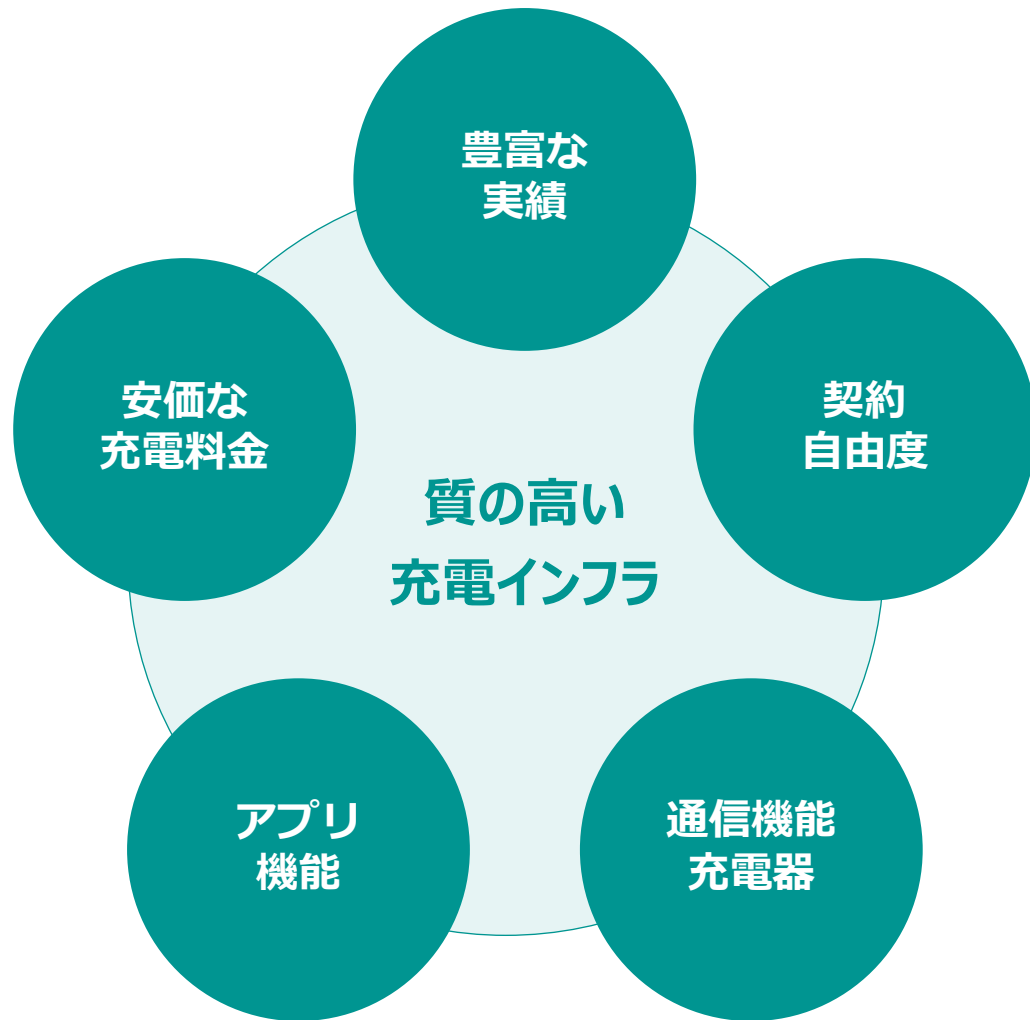
会社名	 Yourstand ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川4丁目10-13 KDX東品川ビル5階
従業員数	68名（子会社連結、パート・委託社員含む） ※2024年9月16日時点
事業内容	マンション駐車場 トータル提案

EV充電
サービス

サブリース

機械式駐車場
平面化

EV充電サービスの5つのポイント



豊富な導入/稼働実績

2018年の創業当初からマンション中心に導入。「使われる充電器」の設置を目指しており、2024年7月の月間平均稼働率は5.2%を記録。早くからマンションのEV充電サービスに取り組んできた経験をもとにした、きめ細かな提案が可能です。

安価な充電料金

手数料は一律20% (税抜) で契約となり、透明性の高い料金形態。また、事業者側の都合による料金値上げを避けることができます。最終的な充電料金は管理組合にて決定することが可能で、ペットボトルではなく、家庭の水道水のような充電料金で提供することができます。

マンション特化のアプリ機能

「シェアタイプ」、「個別タイプ」の2つの設置タイプ別にそれぞれ必要なアプリ/管理機能を搭載
シェアタイプ/超過料金機能、駐車予約機能 個別タイプ/輪番充電機能、充電終了検知機能

遠隔監視が可能な通信機能付き充電器

設置される充電器は、携帯の4G回線で通信を行っており、利用状況や故障状況は遠隔監視しております。そのため、「利用時に使えなかった」というトラブルも事前に検知することができ、管理組合/管理会社への問い合わせを抑制することができます。

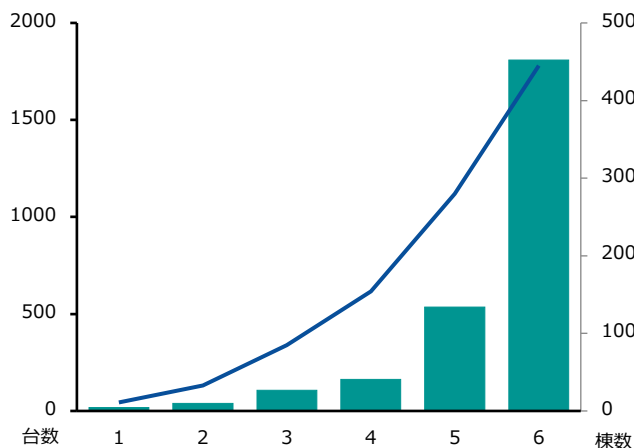
契約の自由度

システム利用契約は5年契約ですが、中途解約に対しての違約金は0円です。携帯キャリアの乗り換えのイメージで、将来的に有利な事業者が出てきた場合はシステムのみ変更することができるため、早期導入におけるリスクがございません。

Point① 豊富な導入/稼働実績

- ・効率的な充電器設置と安価な充電料金により、**業界トップクラスの導入/稼働実績**
- ・導入前の提案～設置後のユーザー対応等の**多くの経験に基づくサービス提供/ご提案が可能**

2023年度末 導入実績



2024年7月
月間平均稼働率

5.2%

注)

1. 2024年8月の実績は速報値ベースであり、今後、数値が修正される可能性があります。
2. 「月間平均稼働率」は、以下のとおり算出しております。
 - ・充電器ごとに「月間の充電利用実績(分)」を「月間の利用可能時間(分) (24時間稼働の充電器であれば、30日 × 24時間 × 60分 = 43,200分)」で除することで、各EV充電器の「月間稼働率」を算出
 - ・全ての「月間稼働率」を平均して「月間平均稼働率」を算出
3. 弊社が管理している充電器の中には、所有者様のご意向により「月間の利用可能時間(分)」が24時間未満に設定されているEV充電器があることから、「月間平均稼働率」と「1基(口)あたり平均充電時間 ÷ 43,200分」の計算結果は一致しません。
4. 弊社が扱うEV充電器には、遠隔制御により出力が可変となるものが含まれていることから、「1基(口)あたりの平均充電電力量(kWh)」につきましては非開示とさせていただきます。

Point② 安価な充電料金

- ・料金徴収は充電器の使用時間に応じた金額で行い、**充電に使用した電気台は受益者負担**
- ・**充電料金は管理組合にて決定**することができ、**電気料金の変動に合わせた自動設定も可能**
→**ペットボトルではなく、家庭の水道水のような充電料金で提供**

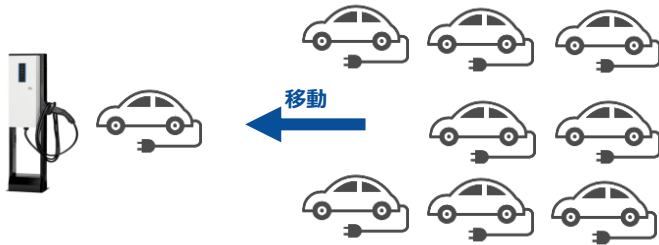
【参考】2024年9月の充電料金比較 ※東京電力 従量電灯Cの場合 ※弊社調べ

	ユアスタンド	A社 (基礎充電)	B社 (目的地充電)	C社 (基礎充電)
kwh当たりの単価	¥45/kwh	¥62.5/kwh	¥55/kwh	定額制

Point③ マンション特化のアプリ機能

- ・ユアスタンドでは“共用タイプ”、“専有タイプ”どちらの設置にも対応可能
→それぞれの設置タイプの課題解決に必要な機能が充実

シェアタイプ



【特徴】 1台の充電器を複数のユーザーで共用使用

【機能】

超過課金

予約時間終了後も車を移動しない場合、延長料金を加算

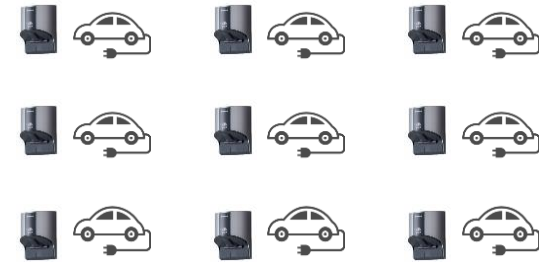
→「充電使用としたら前の車が残ってた」というトラブル抑制

駐車予約

充電をしない駐車のための予約/料金設定が可能

→来客駐車場への導入が行いやすくなる

個別タイプ



【特徴】 契約区画に充電器が設置されており専用使用

【機能】

輪番充電

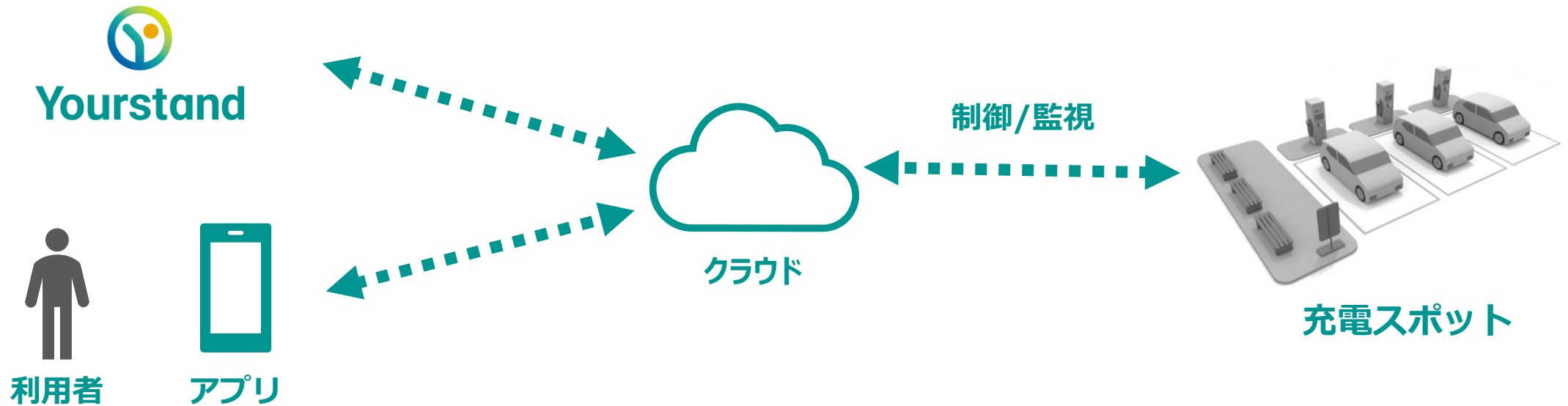
既存の電気設備にあわせた同時充電台数を設定し、利用者がそれにあわせて予約を取ることで、充電スケジュール管理

→既存電気設備の増設/電気基本料の増額を回避

→車両にケーブルを繋いでおけば、自動的に充電が開始

Point④ 遠隔監視が可能な通信機能付き充電器

- ・携帯回線を利用して常にオンラインの状態のため**遠隔監視/遠隔制御が可能**
- ・事前に検知することができるため「**利用時に使えなかった**」というトラブルを抑制
→**管理組合/管理会社の問い合わせが入ってしまう負担軽減し、質の高いインフラを提供**



Point⑤ 契約の自由度

- ・補助金の設置義務期間にあわせてシステム利用契約は5年間契約
- ・充電器の撤去を伴わない、アプリ/システム契約のみの解約も可能
- ・将来的により優位な契約/システムが出てきた際は、システムのみ乗り換えることができる
→**充電サービスは今後さらなる発展が見込まれるため早期導入によるリスクを回避**

中途解約
違約金

0 円

導入プランについて

		機器買取プラン	無償設置プラン
充電設備設置	充電器 所有権	管理組合様	リース会社
	初期費用	あり	なし
	契約期間		5年間 <small>※契約期間終了後：設備は管理組合に無償譲渡</small>
	工事内容 <small>(配管ルート/部材/配管の埋設等)</small>	自由に設計可能	補助金制度に応じて指定あり
	故障時の費用負担	管理組合様	ユアスタンド <small>※免責事項あり</small>
システム利用	システム月額利用料	0円	月額5,500円(税込)～ <small>※充電器台数、工事内容に応じて都度見積</small>
	解約費用		なし <small>※無償設置プランにおいて、システム利用契約を解約した場合、充電設備は管理組合に無償譲渡されます。</small>

移動をもっとクリーンに



Yourstand