

マンションへの電気自動車（EV） 用充電設備設置に関する無料相談会 ～東京都の支援策の紹介～



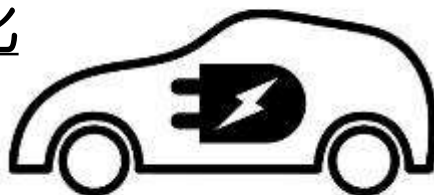
東京都環境局 気候変動対策部 家庭エネルギー対策課
令和6年3月20日（祝日・水曜日）

東京都の目標

2050年「ゼロエミッ
ション東京」の実現

2030年都内新車販売比率目標【乗用車】

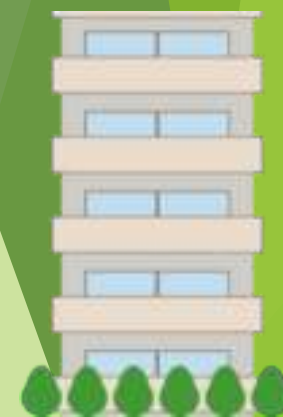
- ▶ 100%非ガソリン化
- ▶ ZEV割合50%



2030年
「カーボンハーフ」

環境確保条例の改正

- ▶ 都内新築建物へのZEV充電設備の
整備義務（2025年4月から）



2030年目標 「都内集合住宅にZEV充電設備を6万口設置」

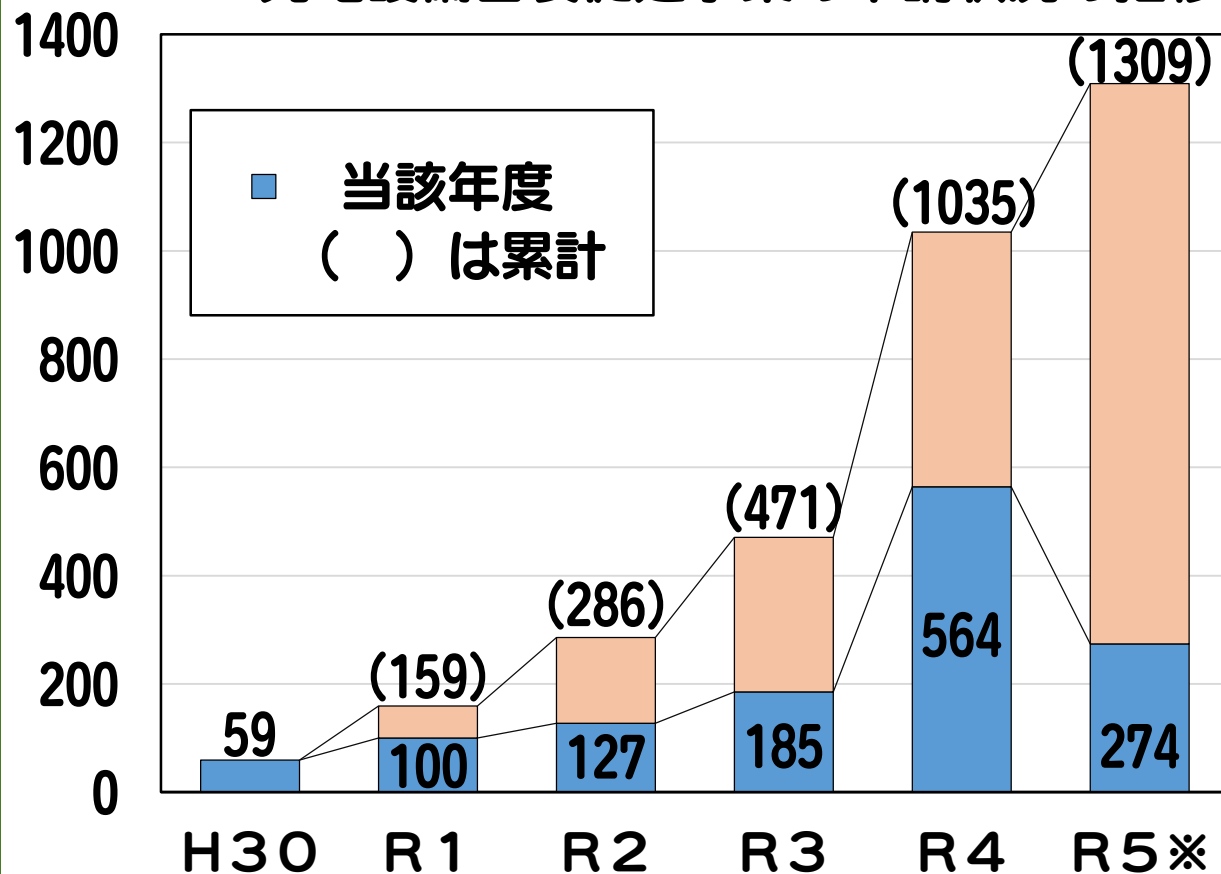
『未来の東京』戦略 version up 2023（2023年1月）で公表

マンションの資産価値向上にもつながるZEV充電設備について、2030年目標を設定し、都の姿勢を明確にすることで、集合住宅に居住する都民に対して充電設備導入の機運を醸成し、普及を促進

集合住宅への充電設備設置実績

目標：2030年までに6万口

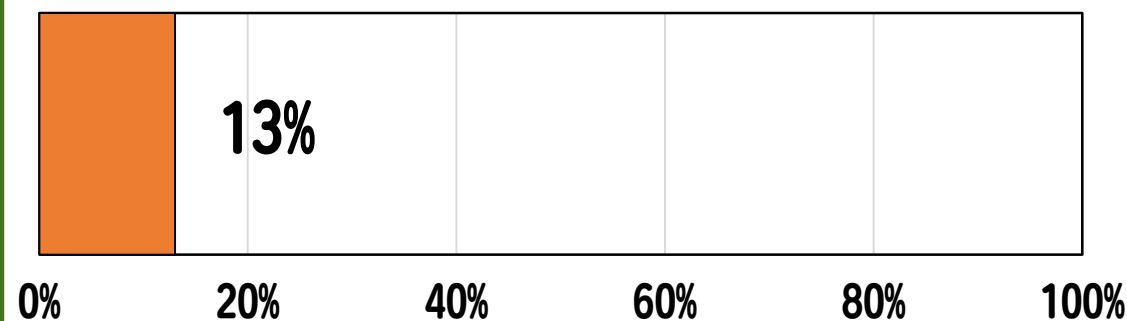
□ (基) 充電設備普及促進事業の申請状況の推移



※R5年度は令和6年2月末時点



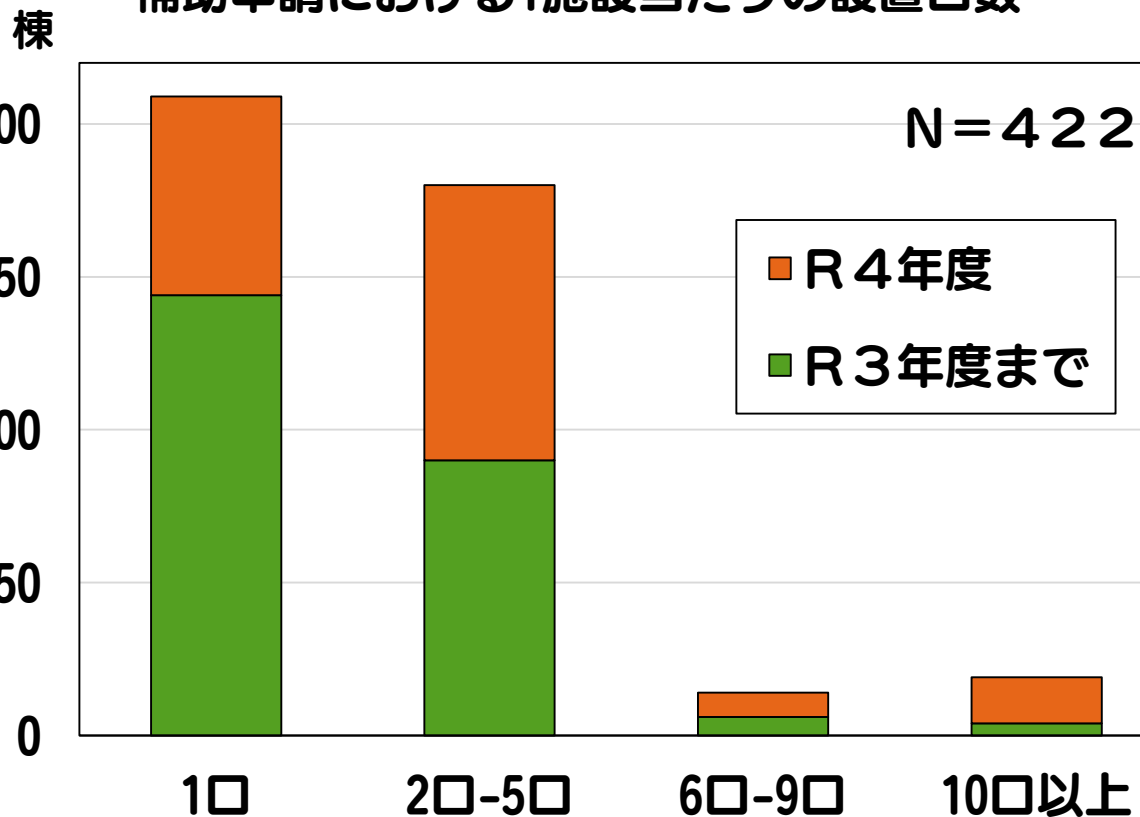
事業の予算執行状況【令和6年2月末現在】



集合住宅への充電設備の普及状況①

充電設備普及促進事業（H30年度からR4年度）
における1施設当たりの設置口数

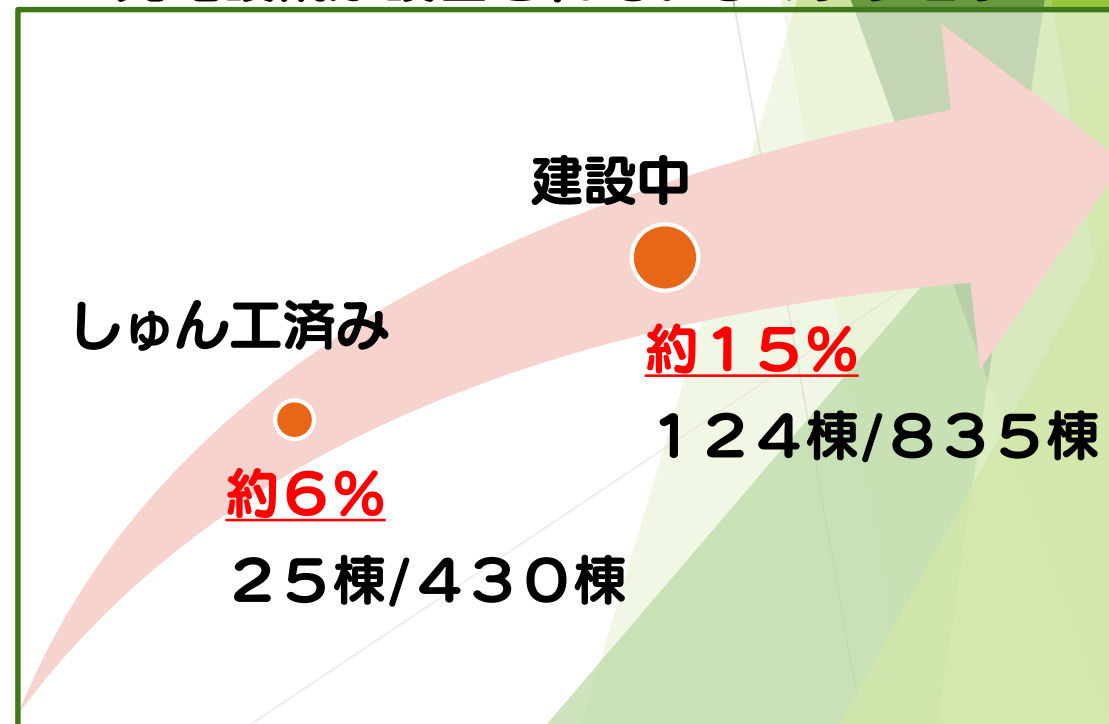
補助申請における1施設当たりの設置口数



建築物環境計画書制度における
充電設備の普及状況

建築物環境計画書制度（令和2年度基準）に基づいて提出された1,265棟のデータを集計

充電設備が設置されているマンション



集合住宅への充電設備の普及状況②

▶ 株式会社大京

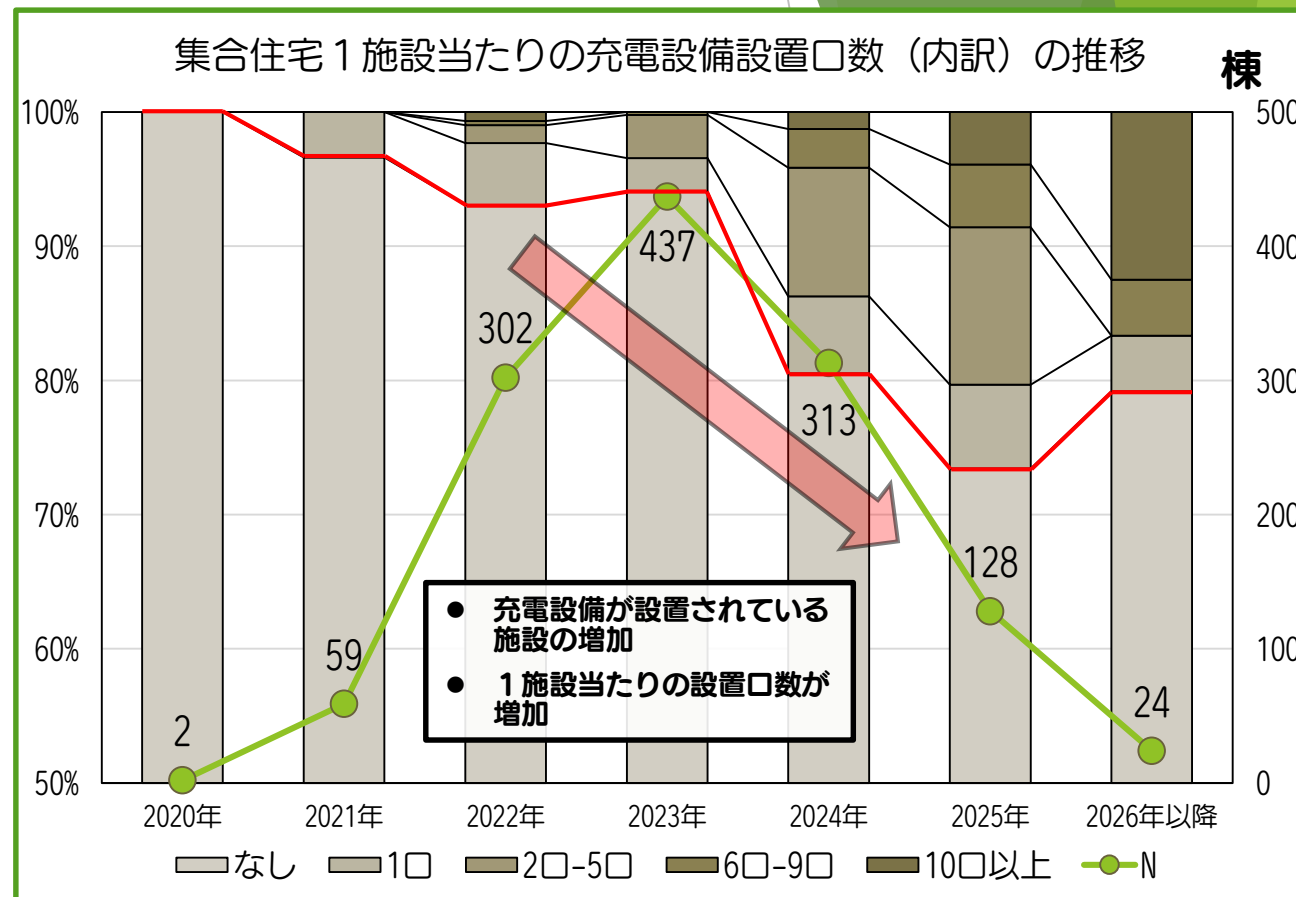
- ▶ 今後開発する分譲マンションにおいて、電気自動車（EV）充電コンセントを、空配管を含め全駐車区画に標準設置

<https://www.daikyo.co.jp/news/20220506/post-1.php>

▶ 大東建託株式会社

- ▶ 賃貸住宅への電気自動車（EV）充電設備導入基準を策定し、全国でEV充電設備を備えた賃貸事業の提案を開始

https://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2023/information_evchargingfacility_20230224.html



建築物環境計画書制度（令和2年度基準）に基づいて提出されたものを、建物竣工年を基準に集計

集合住宅に充電設備が設置されていることが「当たり前」になりつつある

マンションへのEV充電設備設置ニーズの高まり

都内マンション管理組合への充電設備導入に係る意向調査

【調査対象】 都内マンション 30,000棟（10,000棟×3回）の管理組合
（築年数が浅く戸数が多いマンションを、分布状況を考慮して無作為に抽出）

【調査期間】 第1回目：2023年 1月 ～ 2023年2月
第2回目：2023年 7月 ～ 2023年9月
第3回目：2023年12月 ～ 2024年2月

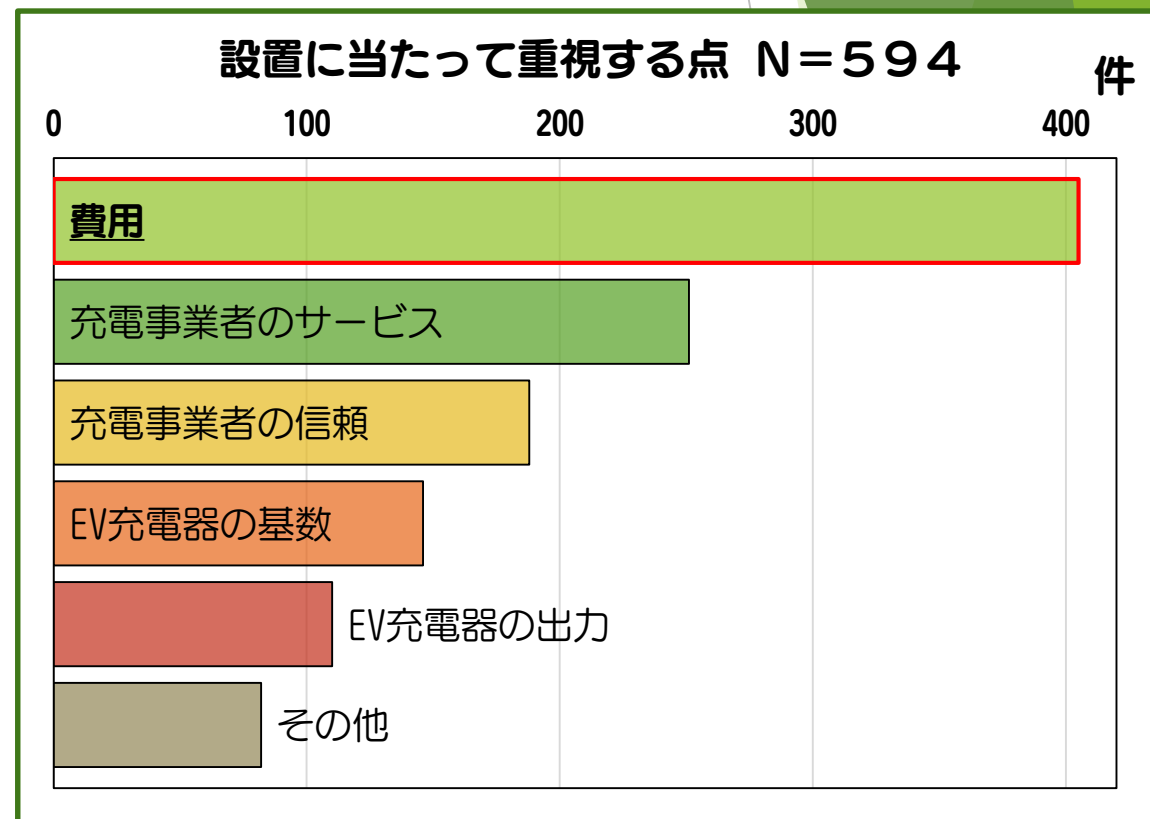
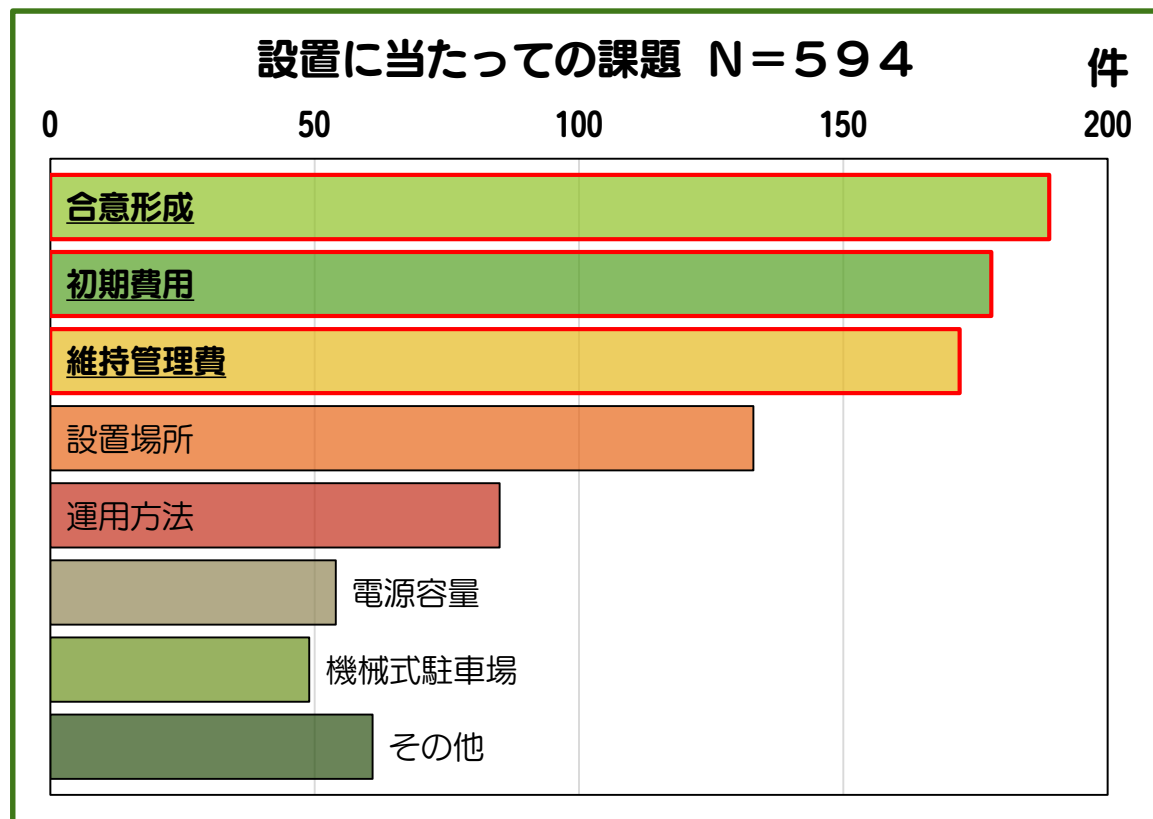
第1回から第3回までの調査結果のまとめ



- ▶ 回答数は**1,047件**
- ▶ EV充電設備設置を設置済みのマンションは**59件（約6%）**
- ▶ 未設置のうち、EV充電設備を設置予定・設置したい・興味ありと回答したマンションは**460件（約50%）**

E V 充電設備設置に当たって重視する点

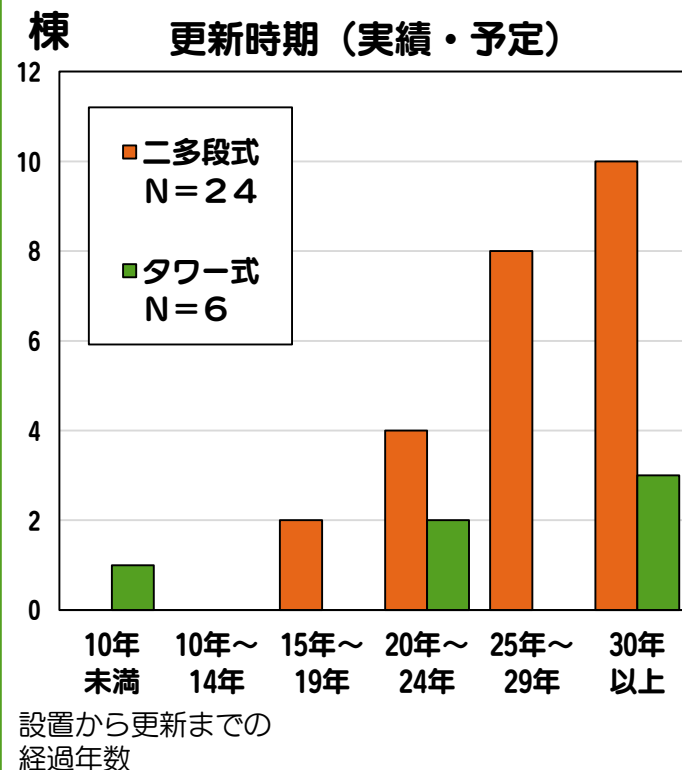
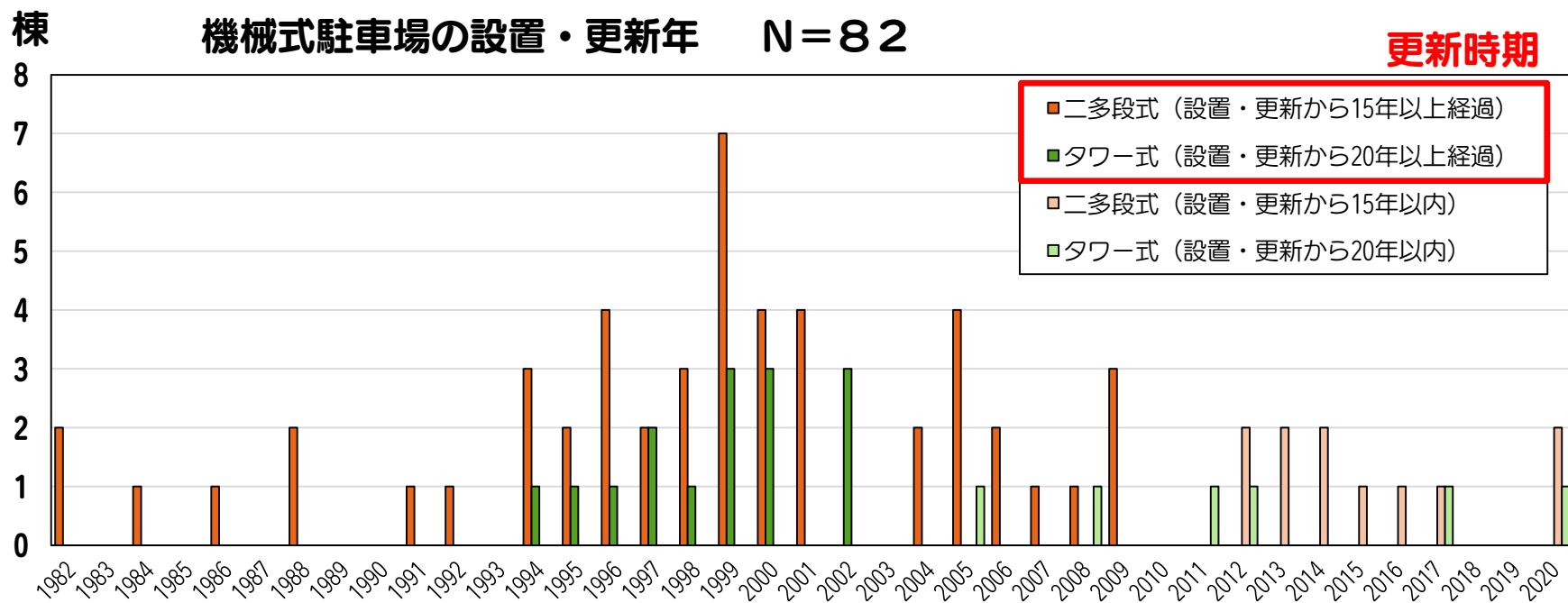
集合住宅における課題認識（第2回目調査と第3回目調査より いずれも複数回答）



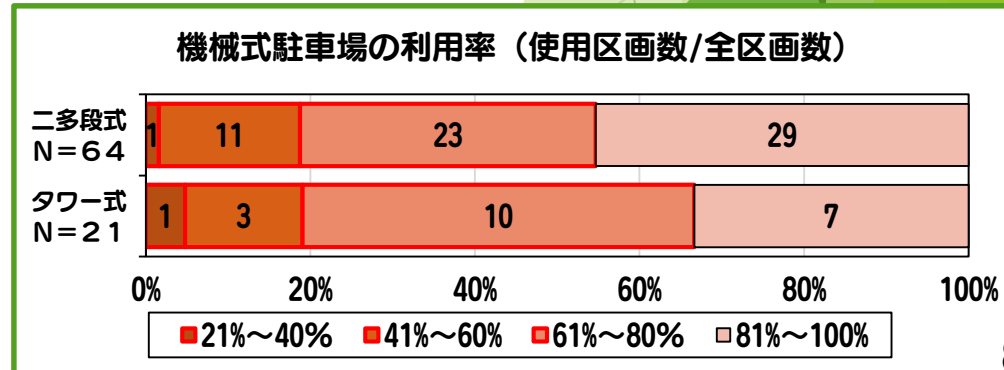
- ▶ 設置に当たっては、合意形成や設置費用の確保が大きな課題
- ▶ 充電事業者のサービス・信頼も関心が高い

機械式駐車場の実態

機械式駐車場を設置している管理組合への調査（第3回目調査より）

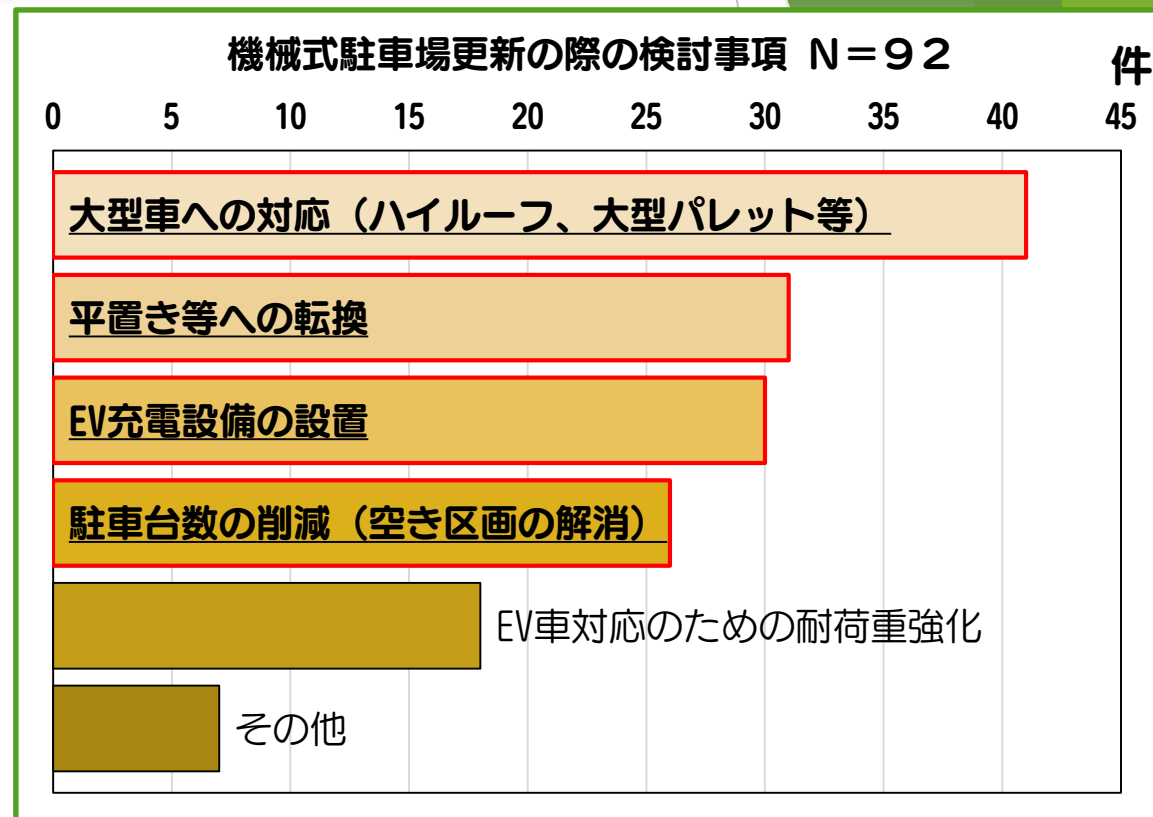
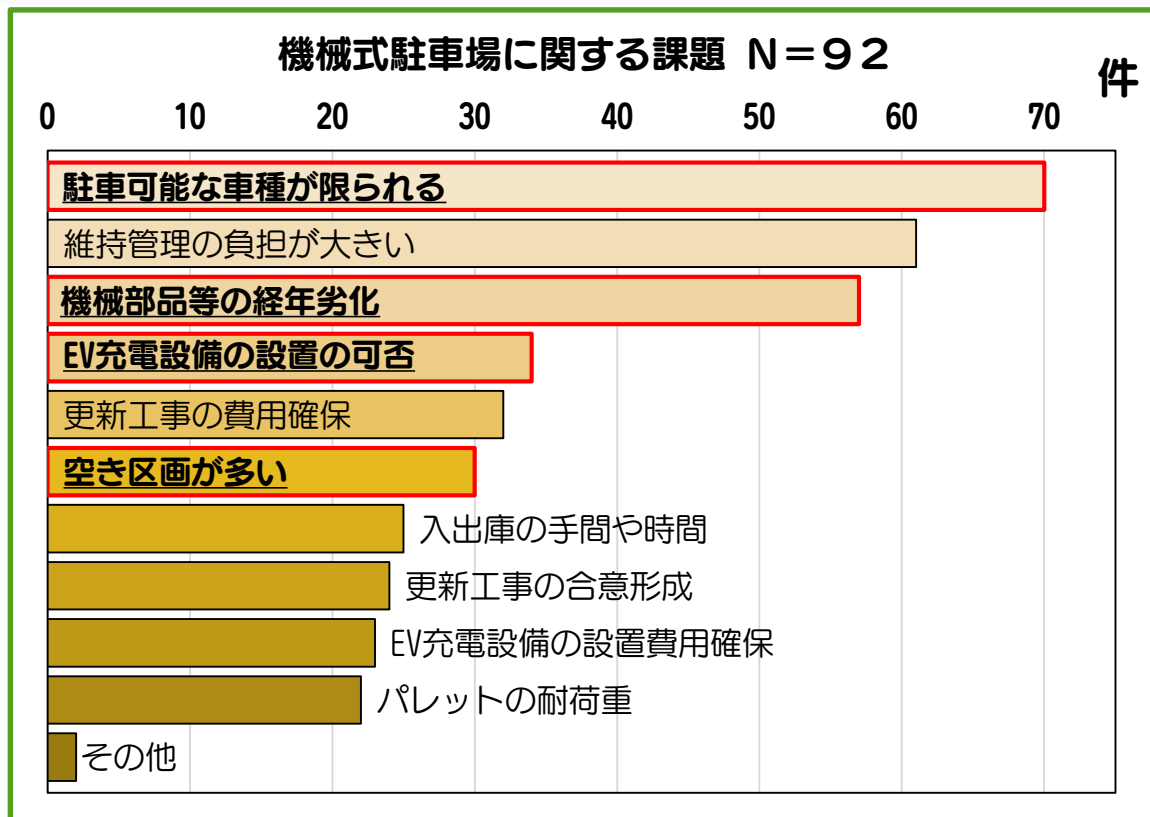


- ▶ **約8割が更新時期**を迎えているが、更新工事を実施予定のものは、そのうち**約3割**
- ▶ **利用率が8割以下**となっている機械式駐車場が**約6割**



機械式駐車場の更新・リニューアル

機械式駐車場を設置している管理組合への調査（第3回目調査より いずれも複数回答）



- ▶ **大型車への対応、老朽化、空き区画が多い**等、解決すべき課題が多い
- ▶ 更新時にEV充電設備の導入を検討している管理組合も存在
- ▶ 今後の**更新時期は課題解決の好機**であり、併せて**充電設備の導入**を計画