

マンションアドバイザーオンライン セミナー・相談会

東京都環境局気候変動対策部家庭エネルギー対策課

令和6年2月23日

次第

- 1 充電設備を取り巻く環境
- 2 東京都のEV充電設備普及のための支援策
- 3 導入事例と機械式駐車場

3つのテーマに分けてご説明いたします。

各テーマの説明が終了しましたら、質疑応答の時間を設けます。

1：充電設備を取り巻く環境

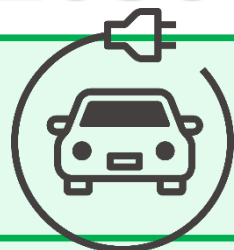
1では充電設備を取り巻く環境として、東京都の政策や実施している支援策を通して管理組合の充電設備設置の関心度合についてご説明をさせていただきます。

マンションEV充電設備に係る最近の動き

東京都の環境施策

□2050年「ゼロエミッション東京」の実現

□2030年「カーボンハーフ」



2030年 都内乗用車新車販売

- 100%非ガソリン化
- ZEV割合50%

環境確保条例改正（2022年12月）

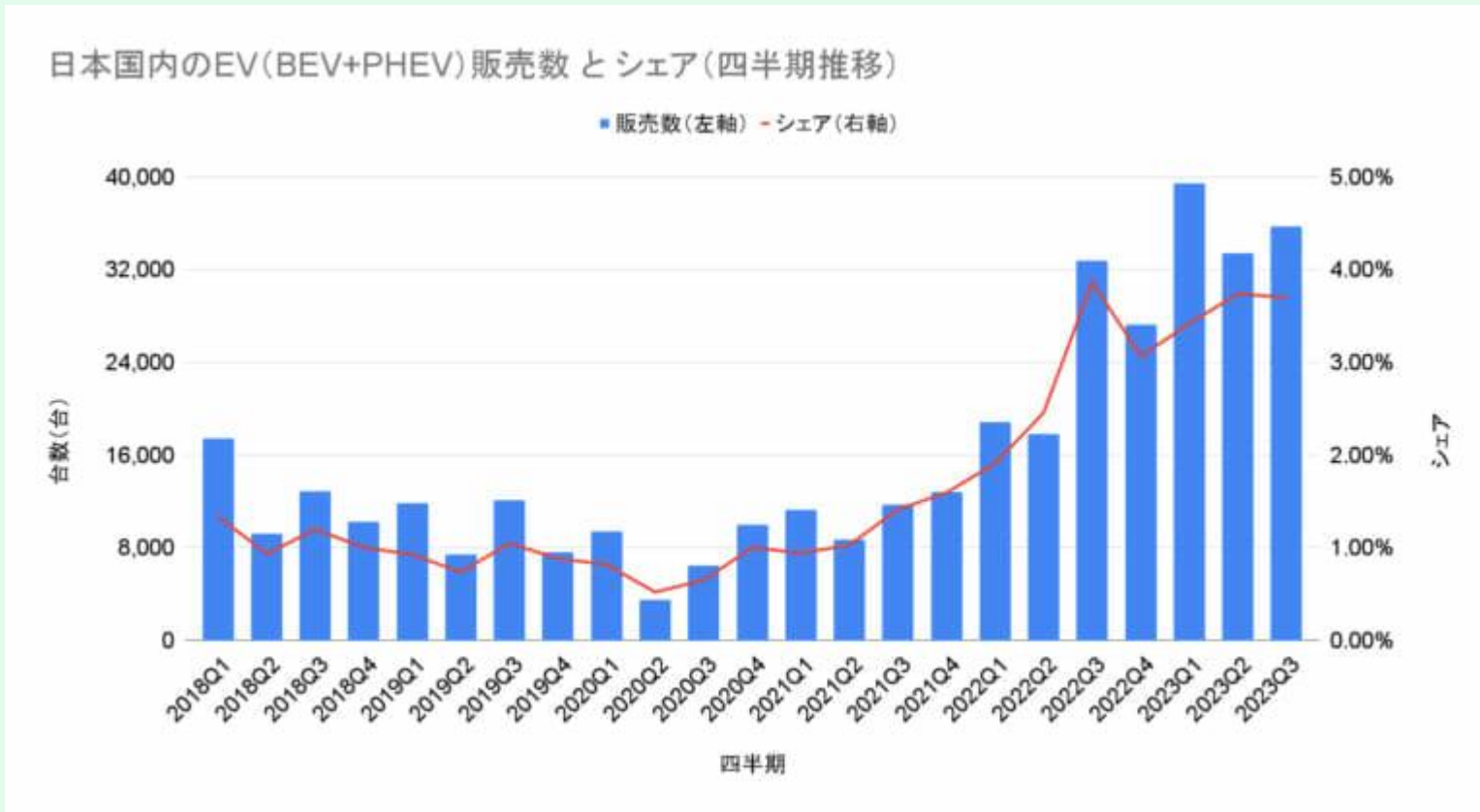
- 都内新築建物へのZEV充電設備の整備義務（2025年4月～）

2030年目標「都内集合住宅にZEV充電設備を6万基設置」

⇒今後EV充電設備が「当たり前」設備になります。

国内のEV販売の状況

- 新たに軽EVの販売が開始
- 国内メーカーのEVラインナップが豊富に
- 国や東京都でEV購入への補助を実施
- 2023年1月から9月の国内EV・PHEV新車販売台数は累計108,271台(昨年比約**1.6倍**)



出典 : <https://blog.evsmart.net/ev-news/electric-vehicle-sales-in-japan/>

⇒一過性の動きではなく、今後、EVの普及が**加速度的に**進んでいく可能性がある。

マンションへのEV充電器設備の設置実績

目標：2030年までに6万基 令和4年度末実績：899基

充電設備普及促進事業の申請状況

		H30	R1	R2	R3	R4
申請基数実績 (累計)		59	100 (159)	127 (286)	185 (471)	564 (1,035)
内訳	普通充電器	59	97	127	181	564
	急速充電器	0	3	0	4	0

R4年度申請基数は前年比約3倍と急増している。

(参考) 戸建住宅の補助事業申請基数実績 (令和4年度) : 1,062基

集合住宅の充電設備設置の関心の高まり

マンション管理組合へのアンケート調査

【調査対象】 都内マンション10,000棟の管理組合

(築年数が浅く戸数が多いマンションを分布状況を考慮して無作為に抽出)

【調査期間】 第1回目：2023年1月～2023年2月、 第2回目：2023年7月～2023年9月

調査結果

(第1回・第2回の合算)

- 回答数：766棟
- EV充電設備を設置済みのマンションは**46件（約6%）**
- 未設置のうち、EV充電設備を設置予定・設置したい・興味ありと回答したマンションは**379件（約60%）**

マンション管理アドバイザー事業

- 今年度より派遣数を上限20回/年⇒90回/年に大幅増加
- 今年度の申込件数は65件（令和5年12月末時点）
- 前年度の20件より大幅増加

マンションへの設置 シェア型 or 個別設置型

○ パターン1 シェア型

数台の充電器を共用部に設置し、ユーザー間でシェア



- ・事業者によっては、アプリ上での予約や利用時間に応じた利用料金徴収が可能
- ・少数設置のため、導入費用を比較的安価に抑えられる
- ・EVユーザーが少数の場合でも合意形成を得やすい

スタンド型 図 : https://ev-stand.jp/ev_chargers_list/Panasonic/より引用

○ パターン2 個別設置型

すべての駐車場区画に充電器を設置



- ・一台ごとの設置コストが安価
- ・将来的にEVユーザーが増えた際にも対応が可能
- ・設置後の維持管理が容易

コンセント型

図 : https://ev-stand.jp/ev_chargers_list/Panasonic/より引用

自宅設置のメリット

①寝ている間に充電可能

⇒「ながら充電」できる環境を作ることによって、実質待ち時間「0」

夜間の駐車している間に充電が可能

※例えば日産「サクラ」ではフル充電で180km程度走行可能。

充電時間は普通充電器で約8時間程度。

②公共用の急速充電器と比較して充電費用が安く済む

⇒時間帯別料金を利用することで、更にお得に

③給油のためだけにガソリンスタンドに行く必要が無い

⇒自宅で充電できれば、給油のためだけに出かける必要がない

質疑応答

(1 : 充電設備を取り巻く環境)

これより質疑応答を開始します。

1についてご質問がありましたら、チャットまたは口頭でご発言ください。

口頭でご発言される場合は、Zoomの挙手機能をご活用ください。