

マンションへの電気自動車（EV） 用充電設備設置に関する無料相談会 ～東京都の支援策の紹介～



東京都環境局 気候変動対策部 家庭エネルギー対策課
令和5年10月9日（祝日・月曜日）

東京都の目標と環境施策

2050年「ゼロエミッ
ション東京」の実現

2030年
「カーボンハーフ」

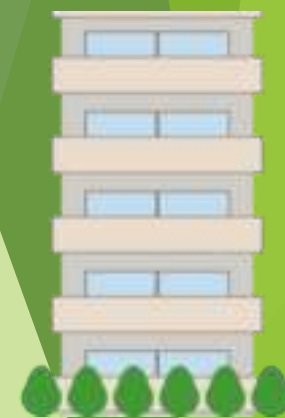
2030年都内新車販売比率目標【乗用車】

- ▶ 100%非ガソリン化
- ▶ ZEV割合50%



環境確保条例の改正

- ▶ 都内新築建物へのZEV充電設備の
整備義務（2025年4月から）



2030年目標 「都内集合住宅にZEV充電設備を6万基設置」

『未来の東京』戦略 version up 2023（2023年1月）で公表

マンションの資産価値向上にもつながるZEV充電設備について、2030年目標を設定し、都の姿勢を明確にすることで、集合住宅に居住する都民に対して充電設備導入の機運を醸成し、普及を促進

集合住宅への充電設備設置実績

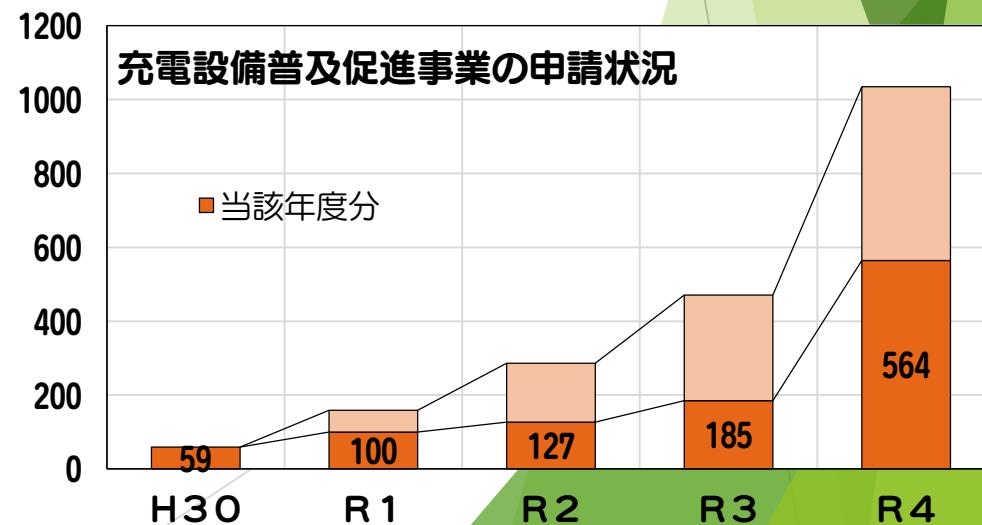
目標：2030年までに6万基

令和4年度末実績：899基

充電設備普及促進事業の申請状況

		H30	R1	R2	R3	R4
申請基数実績 (累計)		59	100 (159)	127 (286)	185 (471)	564 (1,035)
内訳	普通充電器	59	97	127	181	564
	急速充電器	0	3	0	4	0

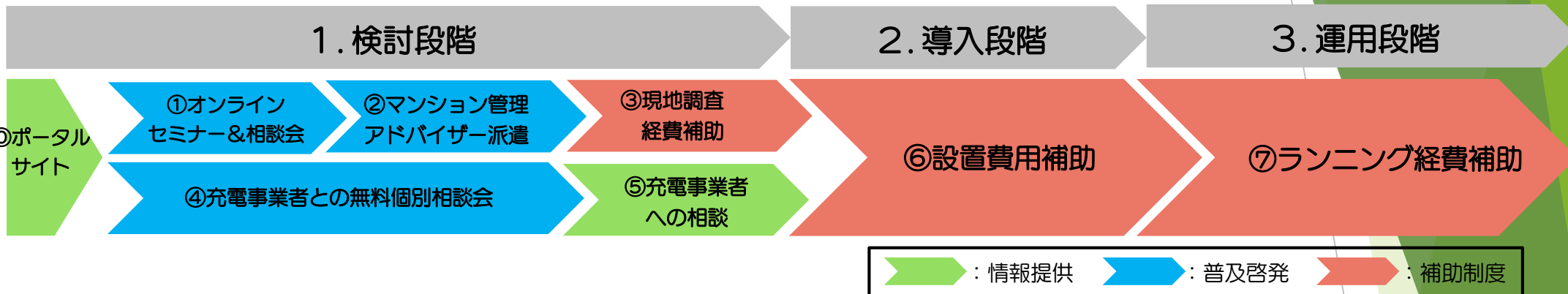
(参考) 戸建住宅の補助事業申請基数実績 (令和4年度) : 1,062基



東京都の支援策①

充電設備の
設置の流れ

都の支援



1. 検討段階

⑩ポータルサイト【東京都マンションEV充電器情報ポータル】
 マンションへの充電設備の設置に関する総合情報提供サイトです。
 セミナーや相談会等、タイムリーな情報を提供します。

①オンラインセミナー&相談会

充電設備の選定から意思決定、設置までを分かり易く解説する
 セミナーと専門家に直接質問できる相談会を行います。

(参加費無料/2023年7月、9月、12月・2024年3月開催予定)

②マンション管理アドバイザー派遣

マンション管理に精通する専門家が現地を訪問し、充電設備の設
 置に係るアドバイスをを行います。(無料/随時受付中/年間90件まで受付)

③現地調査経費補助

管理組合内で議論するための提案書作成に係る現地調査費用を
 補助します。(補助額最大18万円/件)

※③⑥⑦の補助事業の対象・要件等の詳細については、各補助事業の実施要綱、交付要綱、
 申請の手引きをご確認ください。

⑤充電事業者への相談

東京都では、マンション向けの充電サービスの普及を後押しして
 います。ポータルサイトで充電事業者を紹介しています。

④充電事業者との個別相談会

充電事業者から提供するサービスのプレゼンと充電事業者との
 個別相談会を行います。(参加費無料/2023年10月、2024年2月開催予定)

2. 導入段階

⑥充電設備普及促進事業

充電設備購入費用と設置工事費用を補助します。
 国と都の補助金を併用することで、ほとんど費用負担なく設置
 できる場合もあります。

3. 運用段階

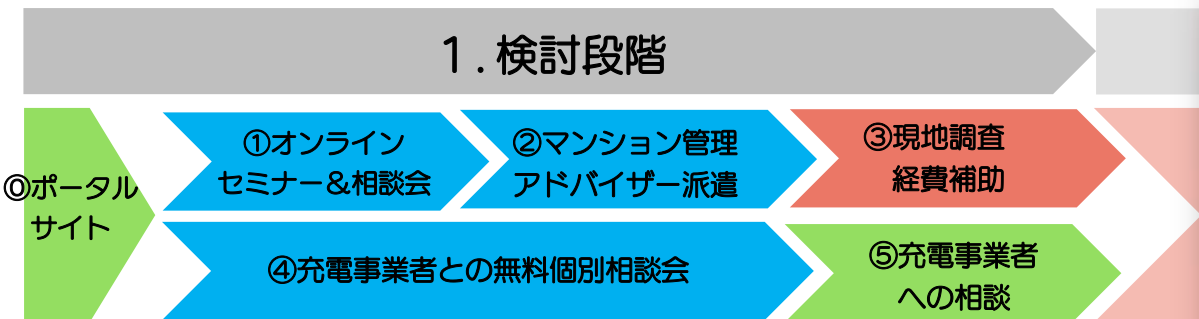
⑦ランニング経費補助

新規引込の充電設備設置後の電気料金(基本料金)を補助します。
 (最大18万円/年、3年間)

東京都の支援策②【1. 検討段階】

充電設備の
設置の流れ

都の支援



基本的なことが知りたい

①オンラインセミナー&相談会

オンライン形式で充電設備の導入に関する初歩的なセミナーを行います。また、アドバイザー派遣事業で実績のある専門家に直接質問ができます。

②マンション管理アドバイザー派遣

充電設備に精通する専門家をマンションに派遣し、導入に関するアドバイスをを行います。



充電事業者を選びたい

④充電事業者との無料個別相談会

充電サービス事業者が提供するサービス内容の紹介や、充電サービス事業者との個別相談会を実施しています。

それぞれのマンションの実情に応じて、充電サービス事業者の比較検討が可能です。



具体的な提案・見積りが欲しい

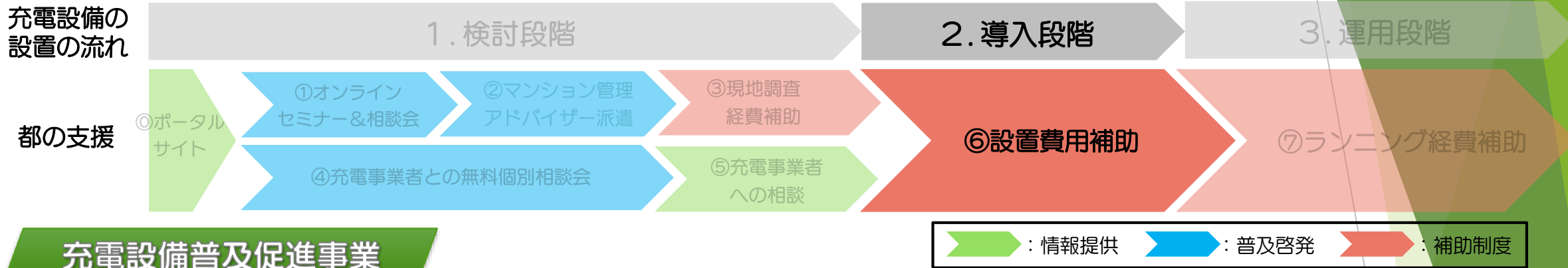


③現地調査経費補助

マンション充電設備普及促進事業【調査経費補助】では、現地調査や提案書・見積書作成にかかる経費を最大18万円まで補助します。

設置案や費用感を把握できるので、管理組合内での議論や合意形成に活用できます。

東京都の支援策③【2. 導入段階】



充電設備普及促進事業

令和5年度予算：約40.2億円→集合住宅への補助基数を150基→3,100基（R5～6年度分）に大幅拡充

助成対象設備※1	設備購入費	設置工事費	受変電設備改修費
超急速充電設備 (出力90kW以上)	全額※2	上限1,600万円	上限435万円
急速充電設備 (出力10kW以上)		上限6万円/kW or 上限309万円/基 (いずれか低い方)	
普通充電設備 V2H充放電設備 充電用コンセントスタンド	半額※2	上限81万円(1基目) 上限40万円(2基目以降)	
充電用コンセント		上限60万円(1基目) 上限30万円(2基目以降)	

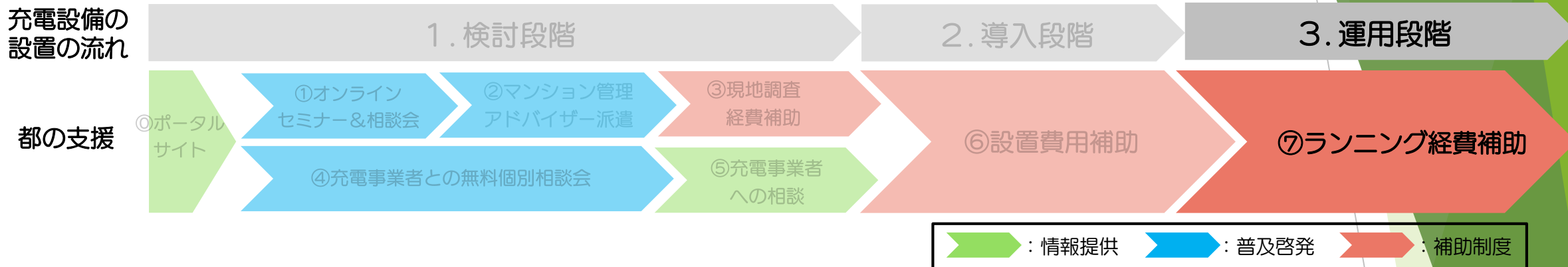
拡充

機械式駐車場の場合、
上限171万円(1基目)
上限86万円(2基目以降)



※1：新品かつ経済産業省の「クリーンエネルギー自動車の普及促進に向けた充電・充てんインフラ等導入促進補助金」で補助金交付対象として承認された設備であること
 ※2：機種ごとの上限あり

東京都の支援策④【3. 運用段階】



マンション充電設備普及促進事業【ランニング経費補助】

補助概要	充電設備設置のために、新たに別途電気の引込工事を行うマンションに対して、新たに契約した電気料金（基本料金）を補助
申請対象	マンション管理組合又は本事業の実施事業者として登録している充電サービス事業者（特別措置等に係る電気料金の契約者）
申請要件	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 充電設備を10基以上設置すること（駐車区画が10区画未満の場合は全ての駐車区画に充電設備を設置すること） ◆ マンション管理組合が申請する場合は、本事業の調査経費補助の補助金交付を受けていること
対象経費	特別措置等に係る電気料金のうち基本料金
助成金額	18万円/年 を上限額に最大3年間助成

マンションへのEV充電設備設置ニーズの高まり

都内マンション管理組合へのアンケート調査

【調査対象】 都内マンション 10,000棟の管理組合

(築年数が浅く戸数が多いマンションを分布状況を考慮して無作為に抽出)

【調査期間】 第1回目：2023年1月～2023年2月、第2回目：2023年7月～2023年9月



第1回目調査結果

- 回答数：453棟
- EV充電設備を設置済み：36棟（約8%）
- 未設置のうち、EV充電設備を設置予定・設置したい・興味あり：**248棟（約67%）**



第2回目調査結果（速報）

- 回答数：313棟
- EV充電設備を設置済み：10棟（約3%）
- 未設置のうち、EV充電設備を設置予定・設置したい・興味あり：**131棟（約46%）**



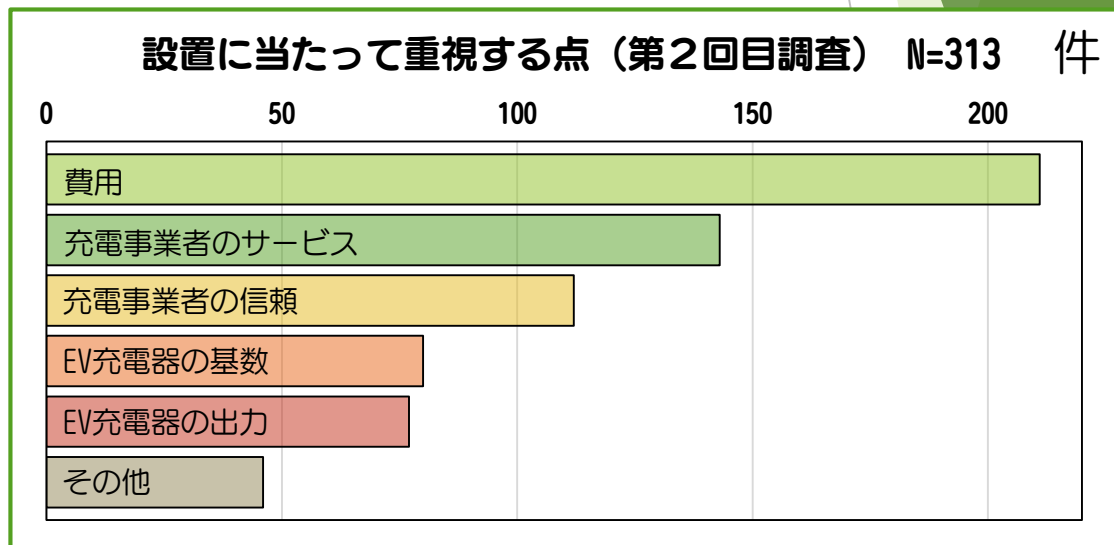
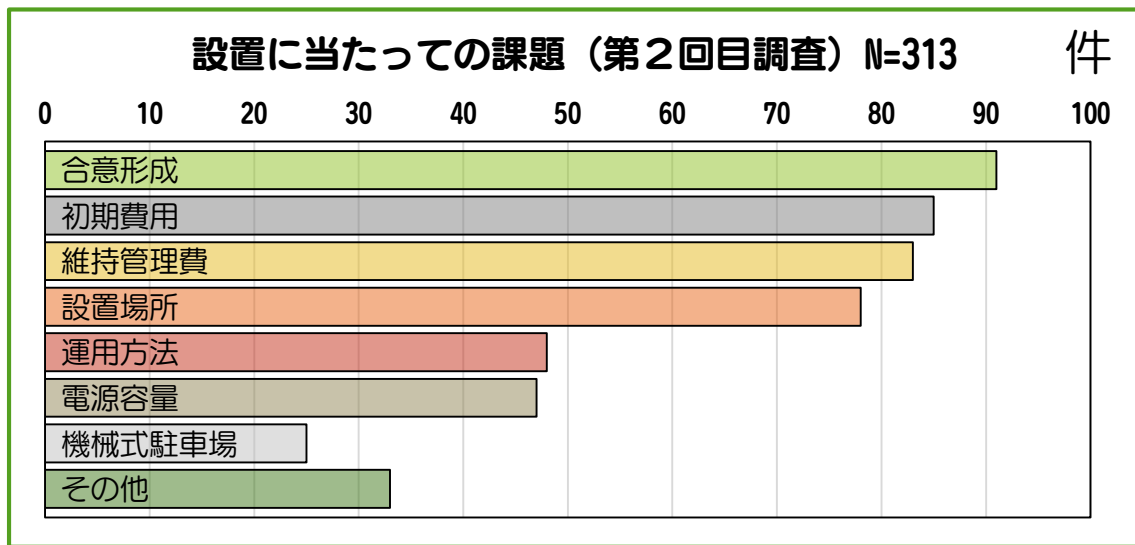
第1回・第2回調査結果のまとめ

- ▶ EV充電設備設置を設置済みのマンションは**46件（約6%）**
- ▶ 未設置のうち、EV充電設備を設置予定・設置したい・興味ありと回答したマンションは**379件（約58%）**

E V充電設備設置に当たっての課題や重視する点

都内マンション管理組合へのアンケート調査（第2回目調査結果の速報）

第2回目調査（2023年7月20日～9月18日）では、設置に当たって課題だと感じている点や、設置に当たって重視する点を調査（複数選択可）



- ▶ 設置に当たっては、**合意形成**が大きな課題となっている
- ▶ **費用面**を重視する管理組合が非常に多い

マンションへのEV充電設備導入事例①

コスモ麻布十番【設置事業者：ユビ電(株)】

概要	
総戸数	21戸（分譲マンション）
駐車場区画数	5区画（平置き）
設置状況	
充電器の種類	コンセント 3.2kW
設置数	5基（全駐車場区画に設置）
費用及び補助金の活用	
設置費用	約234万円
補助金額	国/約203万円、都/約0万円



イニシア千住曙町【設置事業者：ユアスタンド(株)】

概要	
総戸数	515戸（分譲マンション）
駐車場区画数	約490区画（自走式）
設置状況	
充電器の種類	コンセント 6kW スタンド取付
設置数	2基（複数台で共用利用）
費用及び補助金の活用	
設置費用	約224万円
補助金額	国/約150万円、都/約43万円



マンションへのEV充電設備導入事例②

プレステージ杉並【設置事業者：ユビ電株】

概要	
総戸数	39戸（分譲マンション）
駐車場区画数	41区画（地下38区画、地上3区画）
設置状況	
充電器の種類	コンセント 3.2kW
設置数	41基（全駐車場区画に設置し専用利用）
費用及び補助金の活用	
設置費用	約989万円
補助金額	国/約748万円、都/約4万円



パークホームズ武蔵小山【設置事業者：レジル株】

概要	
総戸数	287戸（分譲マンション）
駐車場区画数	平置6区画、機械式64区画
設置状況	
充電器の種類	普通充電器 6kW 壁面取付
設置数	2基（平置駐車場区画に設置し共同利用）
費用及び補助金の活用	
設置費用	約320万円
補助金額	国/約153万円、都/約43万円



充電事業者のサービス一覧

- ▶ 「マンション充電設備普及に向けた連携協議会」に参加している充電事業者の **サービス比較表** をポータルサイトに掲載
- ▶ 各項目ごとに **比較検討** が可能です！

	事業者名	pmiテック株式会社	株式会社ファム	株式会社フルタイムシステム	ユアスタンド株式会社	令和5年7月現在 ユビ電株式会社
	サービス名	pmicharge	ファムチャージ	F-charge(エフチャージ)	Yourstand	WeCharge
充電器	使用機器	デバイスフリー (普通充電器に対応)	・コンセント ・普通充電器 ※平野駐車場はデバイスフリー ※機械式駐車場は3kWコンセントのみ	コンセント	・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器	デバイスフリー (コンセント、普通充電器ともに対応) 主な対応機種は下記Webをご参照下さい https://www.wecharge.com/request#charger
	出力	3~6kW ※普通充電器であれば6kW以上も可(要相談)	3kW, 6kW	3kW~6kW	普通充電器1.6kW~8kW 急速: 30kW/50kW	3kW, 6kW~最大10kW
契約	契約形態	買い取り	買い取り	・買い取り ・リース	買い取り・サブスク	・買い取り(*) ・リース型 *設置費用総額の7~8割以上が補助金で抑えます
	所有権	管理組合	管理組合	管理組合	管理組合・当社 ※所有権が管理組合の場合 資産と補助金の申請はお客様となりますが、本業利金は決まって頂く ※所有権が当社の場合 資産・補助金申請は当社となりエクスチェンジャー(組合は別項)に代わってサブスク	管理組合(買取の場合)
	契約期間	5年	1年(ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に連動)	リースは5年	5年	なし ※補助金活用の場合5年 (補助金の条件として5年の保持義務がある為)
設置	設置場所	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部	専用部・共用部
	設置費用 (1区画あたり)	6kW普通充電器を設置する場合で、 8区画設置する場合は1区画あたり140万円	機械式:約70万円(3kWコンセントを車両昇降式4 連機の地上段に4基設置の場合)※電源線引込、パ レット上へスタンド設置、埋設・取付料、課金デバイス込みの 当社にアルケース、電力会社採算工事費用・補助金申請代行(課 税)、消費税は別途。	50万円	コンセント:30万円/区画 普通充電器:60万円~75万円/区画 急速充電器:300万円~/区画 *補助金適用後の金額となります。	1区画あたり3~10万円(補助金活用時の実負担 期間)
全車室個別設置	設置台数	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	・少数設置 ・全車室個別設置	全車室個別設置
	全車室個別設置	1列陣盤に付き8基(8車室)まで別割可能。	1システムあたり最大16基。		ダイヤモンドコントロール(輪番充電)	上限なし。



東京都マンション充電器情報
ポータル



【充電サービス事業者】



>各充電事業者のサービス内容
一覧表はこちら



今後のイベント等のお知らせ

- ▶ **第2回 無料個別相談会（マッチング会）**
 - ▶ 2024年2月開催予定
- ▶ **オンラインセミナー&相談会**
 - ▶ 2023年12月、2024年3月開催予定
- ▶ **マンション管理アドバイザー派遣**
 - ▶ 随時申し込み受付中（無料）
 - ▶ 詳細は(株)レクシードのHPをご確認ください (<https://rexceed-kt.co.jp/>)
- ▶ **マンション管理組合へのアンケート調査（第2回）**
 - ▶ 2023年12月上旬調査開始予定

最新情報は「東京都マンションEV充電器ポータル」で随時お知らせします！ →



第2部 無料相談会【16時まで】について

- ▶ ご関心を持ったブースをご自由に訪問してください
- ▶ 各充電事業者のブースでは、先着順に整理券を配布します
- ▶ 相談時間は1回10分とさせていただきます
- ▶ 東京都の担当者との質疑応答スペースもございますので、順番待ちのお時間などにご利用ください

【第2部の会場レイアウト】

① 株式会社エクシオテック
② ENECHANGE株式会社
③ Terra Motors株式会社
④ パナソニック株式会社エレクトリックワークス社
⑤ pmiテック株式会社
⑥ 株式会社ファム
⑦ ユアスタンド株式会社
⑧ ユビ電株式会社
⑨ ラコーソリューションズ株式会社
⑩ Ring-ndx株式会社
⑪ レジル株式会社 (旧社名：中央電力株式会社)

