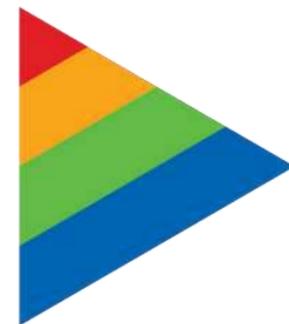


EV充電サービス



WeCharge





電気の未来を描くんだ。

ユビ電株式会社

代表取締役社長 山口 典男

ユビ電はソフトバンクの新規事業提案制度「ソフトバンクイノベーション」にて1,000件を超える中からグランプリに選ばれ、創出された事業です

設立

2019年4月19日

住所

東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F

株主

共同創業者3名、SBIインベストメント、ENEOSイノベーションパートナーズ、オムロンベンチャーズ、オリックス、住友三井オートサービス、ソフトバンク、東急不動産HD、東京ガス、パナソニック、富士電機、フソウHD（50音順）

事業内容

充電サービスの管理・運営、環境価値創出事業

マンション・アパートを中心に標準採用

新築マンション・アパートでは全区画WeCharge導入が全国で続々誕生しています



EV充電の基本は 「おうち充電」

新築マンションは
全駐車区画に専用充電設備



すべての新築分譲マンションに
WeChargeを標準採用



新築分譲マンション駐車場の
全区画にEV用充電コンセントを標準設置



「プラウドタワー相模大野クロス」
自走式平置駐車場全区画207台EV充電対応



「ブランズ上目黒諏訪山」
全戸分の自走式平置き駐車場全区画にEV充電器を設置



WeCharge最新事例 - 個別設置・全区画専用利用

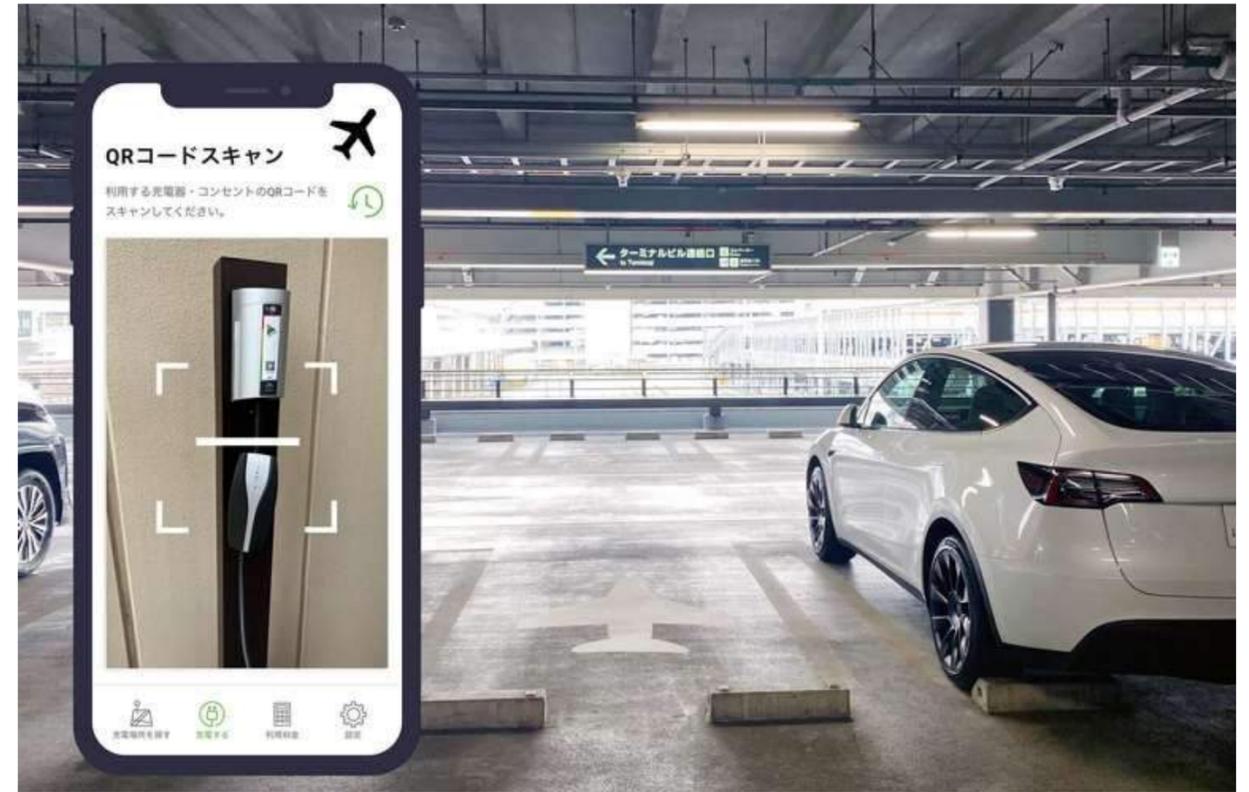
フォレストプレイス香椎照葉ザ・テラス（福岡県）
既築分譲マンション駐車場 **全429区画にEV充電コンセント設置**



WeChargeのプラットフォームは、全429基のEV充電用コンセントを使って全車両にスマート充電を可能にします。

この統合的な電力制御により、余剰電力をEV充電に活用し、ピークシフトやピークカットを通じて電力需給の安定に貢献します。このシステムを導入することで、EV所有者は充電料金を削減し、経済的な利点も享受できます。

大阪国際空港（伊丹空港）
国内空港で最大規模となる**184基のEV充電コンセント設置**



関西エアポートが提供する駐車場予約サービスでは、2024年初めに全184車室にEV充電用の3kWコンセントが設置される予定です。

これにより、EV利用者は「確実に充電できる安心感」を手に入れ、大阪国際空港を気軽に訪れることができるようになります。旅行や出張から帰ってきた際には、すでに充電が完了したEVに乗って、スムーズに帰宅することが可能になるでしょう。

東京都内 全区画専用利用 導入事例

マンション理事長インタビュー

プレステージ杉並様

住民からの反対意見ゼロの理由は「資産価値向上」

インタビュー
全文はこちら



- 当初は、5～6台程度のケーブル付充電器の設置を想定していましたが、使い勝手や利便性を考慮し、全区画へのEV充電コンセント設置こそがベストだと考えました。
- 各駐車区画に専用コンセントがあればマンションの資産価値も上がり、もし物件を売却するときにも当然、価格が上がります。いまガソリン車に乗っている、または車を持っていない住民にとっても、マンションの資産価値が上がるので反対する理由がありません。実はすでにマンションの価格が上がっています。



全区画設置の合意形成は「徹底した受益者負担」が重要！

コスモ麻布十番様

- 「すべての車室にコンセントを設置することが重要」である点と「普通充電の3.2kWの出力で十分である」ということを確認し、その選択が合理的であると判断しました。
- 「少数の充電設備を設置して儲けよう！」というような考え方ではなく、全区画に充電コンセントを設置し、WeChargeの仕組みも組み合わせて受益者負担を実現する考えが理解されるに至りました。
- 本当に、自宅でEV充電できる生活は最高です。この生活にいったん慣れてしまうと、もう戻れないですね。



 動画をご覧ください！

マンションには

コンセントが一番



いつでも好きな時に充電



個別設置・全区画で専用利用



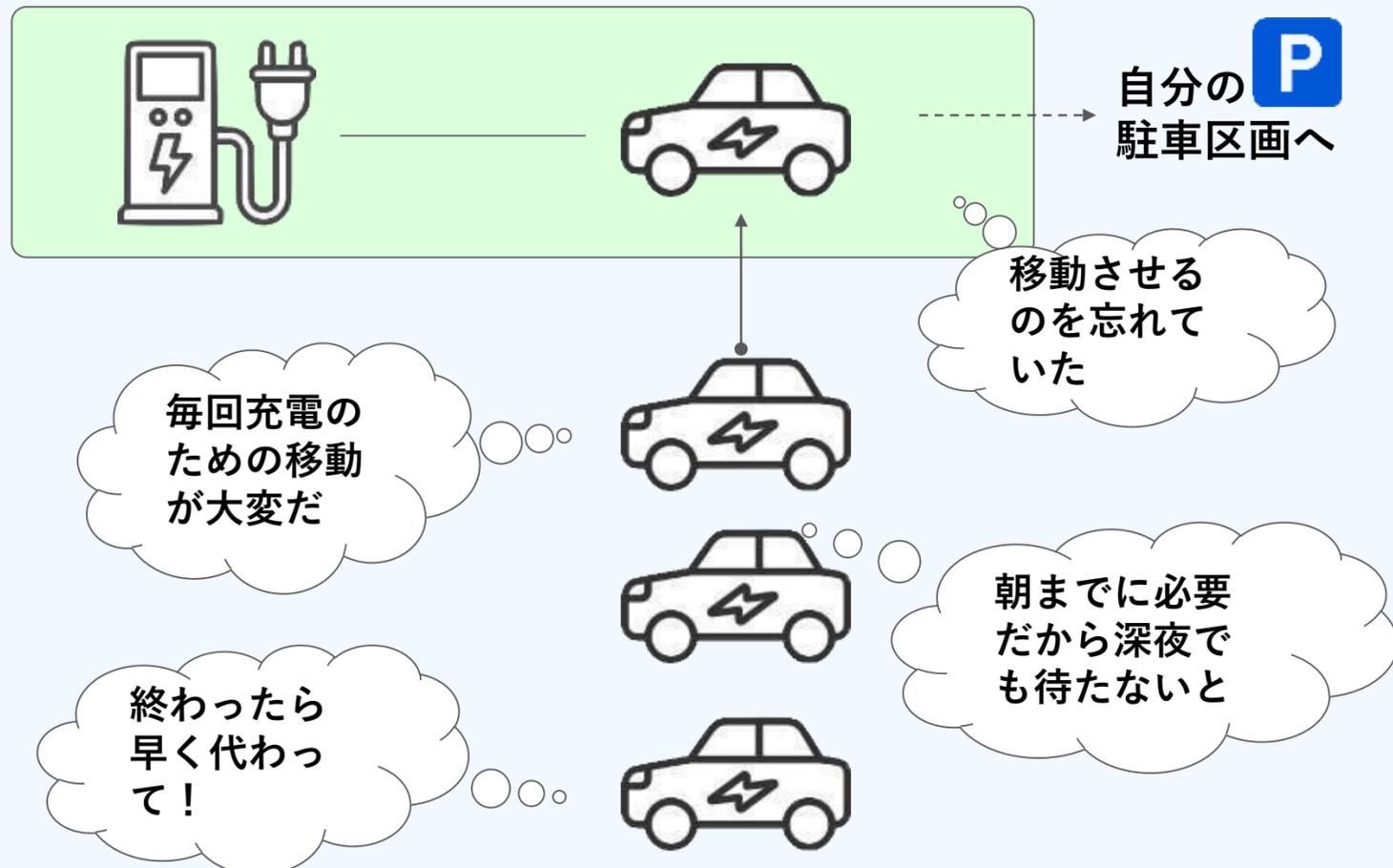
共用運用はトラブル多く
マンションに新たな火種を招きます

個別設置 & 全区画専用利用が最適



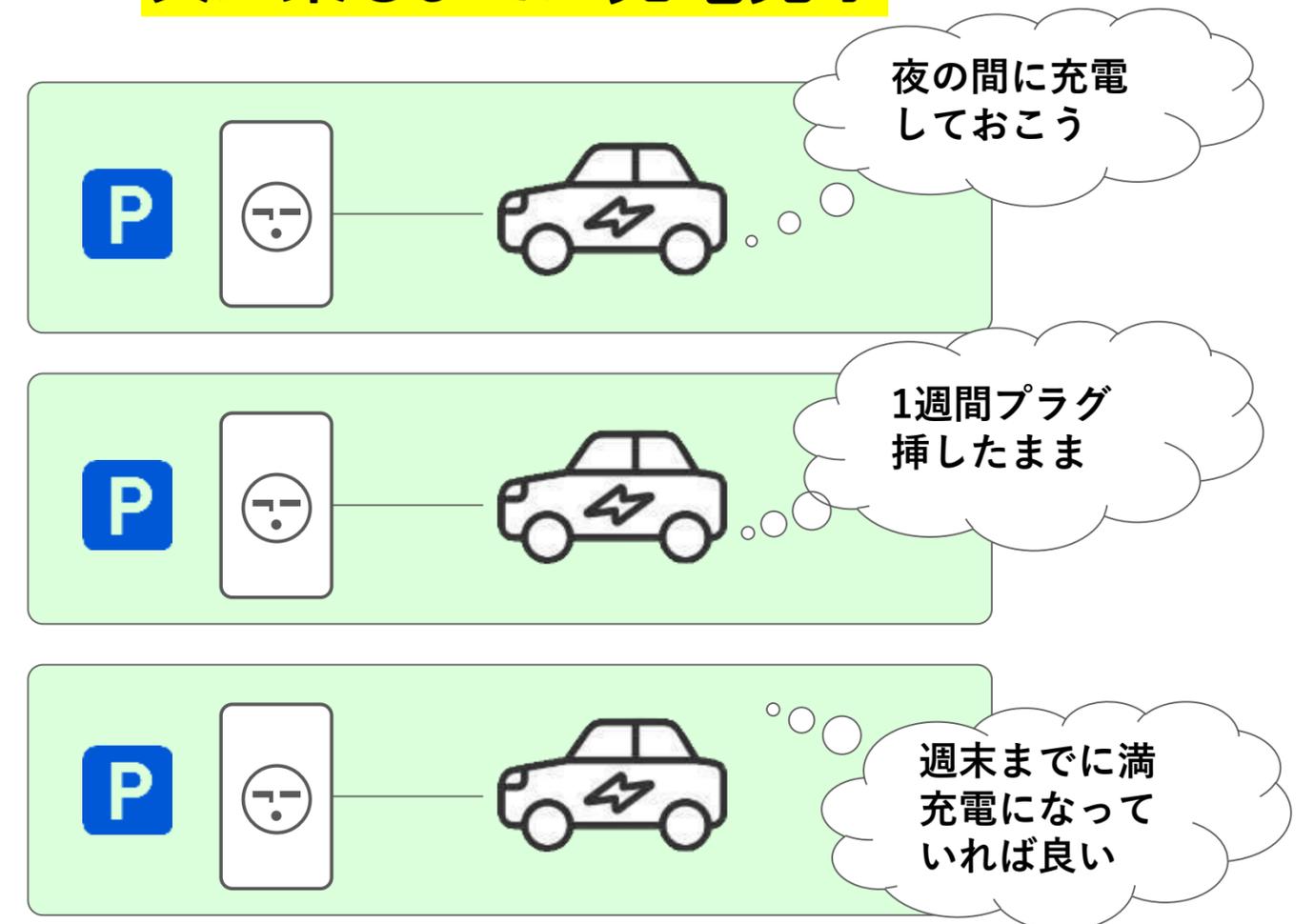
シェア型/共用充電

ガソリンスタンドの世界をマンションで再現



個別設置型/専用充電

次に乗るまでに充電完了



個別設置 & 全区画専用利用が最適



WeCharge

シェア型/共用充電

ガソリンスタンドの世界をマンションで再現

待つ
充電

自分の
P
駐車区画へ

移動させるのを忘れていた

毎回充電のための移動が大変だ

終わったら早く代わって!

朝までに必要だから深夜で待つたくない

個別設置型/専用充電

次に乗るまでに充電完了

待たない
充電

夜の間に充電しておこう

1週間プラグ挿したまま

週末までに満充電になっていれば良い