

導入事例

イニシア千住曙町

設置時期2021年 12月

【設置事業者 ユアスタンド株式会社】

概要

総戸数	515戸(分譲マンション)
駐車場区画数	自走式 約490区画

設置状況

充電器の種類	普通充電器 6kW スタンド取付
配管	架空配管 (約100m)
設置数	駐車場2区画に1基ずつ設置 (計2基) ※複数台で共用

費用及び補助金の活用

設置費用	約224万円
補助金額	約193万円 (国/約150万円、都/約43万円)

導入の経緯

●今後の利用普及増を踏まえて数年前から設置を検討。
●補助金の活用で費用負担が少ないこと、住民アンケートの約9割が設置に賛成だったことなどから、2021年12月に設置。



パークホームズ武蔵小山

設置時期2021年 10月

【設置事業者 中央電力株式会社】

概要

総戸数	287戸(分譲マンション)
駐車場区画数	平置6区画、機械式64区画

設置状況

充電器の種類	普通充電器 6kW 壁面取付タイプ
配管	建物内は隠ぺい配管、建物外は露出配管(約68m)
設置数	平置駐車場2区画に1基ずつ設置 (計2基) ※契約者専用

費用及び補助金の活用

設置費用	約320万円
補助金額	約196万円 (国/約153万円、都/約43万円)

導入の経緯

●充電サービス事業者の丁寧な説明がきっかけ。
●EV車の時代になるという予測と補助金の活用で費用負担が少ないことなどから、2021年10月に設置。
●隠ぺい配管のため点検口の新設や配管ルートへの検討が費用増につながった。



プレステージ杉並

設置時期2022年 12月

【設置事業者 ユビ電株式会社】

概要

総戸数	39戸(分譲マンション)
駐車場区画数	41区画 (地下38区画、地上3区画内、ガスト用2区画)

費用及び補助金の活用

設置費用	約989万円
補助金額	国/約748万円、都/約4万円

設置状況

充電器の種類	充電用コンセント 出力 3.2kW
配管	・特別措置による新規引込 (敷地内に支柱を設置) ・地下駐車場手前 (消化ポンプ室) に引込。 地下駐車場内は天井裏を配線。 ・地上は引込支柱から植栽内を配線。
設置数	41基 (全駐車区画に設置) ※全駐車区画で専用利用

導入の経緯

●居住者からの声がかきかけで導入を検討。
●充電事業者が契約者となって電気を別引込することで管理組合の電力契約との切り分けが可能になること、充電器を利用した人が料金を負担する仕組みが導入できることなどから、2022年12月に設置。



あなたのマンションにも！ 電気自動車 (EV) 用充電器設置のご案内



東京都は、2030年までに集合住宅に
6万基の充電器を設置することを目標にしています

東京都ではマンションEV充電器に関するポータルサイトを開設しています



EVの本格的な普及を見据え、新築時にEV充電器を設置するマンションが増えてきています。都内の新築マンションは、2025年からEV充電器の一定規模の設置が都条例により義務付けされます。近い将来、EV充電器は生活に欠かせないインフラになるといえます。マンションの資産価値向上にもつながる設備となりますので、お住まいのマンションにEV充電器を設置しませんか？

充電器設置の進め方

管理組合等に相談

東京都マンションアドバイザーに相談 ①

充電サービス事業者にご相談 ②

管理組合総会で
設置を意思決定

補助金の申請 ③

契約、設置

1 東京都マンションアドバイザーについて

- マンション管理の専門家を派遣し、EV充電器の設置に関するアドバイスを行います。
- **無料**でご利用いただけます。気軽にご相談ください。

相談内容

- 補助金の内容
- 充電器の種類や設置工事の内容
- 設置にかかる住民の合意形成手続き
- 利用料金の徴収方法
- 消防法等の必要な手続き
- 他の設置事例 など

受付窓口

株式会社レクシード
〒186-0003 東京都国立市富士見台 4-11-32 矢川ビル 2-C
MAIL: adviser@rexceed-kt.co.jp TEL: 042-505-9522(平日 9時~17時)



2 充電サービス事業者について

- EV充電器の設置に関する**具体的なお相談**（設置に向けた現地調査、見積り依頼など）が可能です。
- それぞれに特徴がありますので、お住まいのマンションに合った充電サービス事業者にご相談ください。

充電サービスの例

- 初期費用ゼロでEV充電器を設置し、運用から維持管理までトータルでサポート
- アプリを使ってEV充電器を利用した方が利用した分だけ料金を支払う仕組みを提供

▶ EV利用者が少ないマンションでも住民の理解が得られやすくなります。



「東京都マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会」の充電サービス事業者

株式会社 e-Mobility Power	株式会社エクシオテック <EV STATION SHARING>	NTT 東日本	ENECHANGE 株式会社 <EV 充電エネチェンジ>
株式会社遠藤電気通信	河村電器産業株式会社 <wayEV>	九州電力株式会社 <PRIEV>	京電システムソリューション株式会社
株式会社スマートパワーサービス	中央電力株式会社	Terra Motors 株式会社 <Terra CHARGE>	東京ガス株式会社 <EVrest>
東電タウンプランニング株式会社	パナソニック株式会社 <everiwa>	株式会社パワーエックス <超急速 EV 充電用蓄電池>	PMI テック株式会社 <pmicharge>
株式会社ファミ <機械式駐車場装置向けサービス>	株式会社フルタイムシステム <EV 充電システム F-charge>	ユアスタンド株式会社	
ユビ電株式会社 <WeCharge>	ラコーネットワーク株式会社	Ring-ndx 株式会社	

東京都のホームページでも紹介しています

3 東京都の補助金について

- マンションにEV充電器を設置する方に対して、経費の一部を助成しています。
- **ほとんど費用負担なくEV充電器を設置できる場合があります。**

Q 補助の対象となる充電器の種類は？

A 普通充電器、急速充電器が補助対象です。マンションへの導入には普通充電器（下記のタイプ）が適しています。



※V2H（ビークル to ホーム）：EV等への充電だけでなくEV等から住宅へ給電ができる設備

Q 補助の対象となる充電器の要件は？

A 「国補助※の対象機器であること」と「新品であること」

※経済産業省の補助金（クリーンエネルギー自動車の普及促進に向けた充電・充てんインフラ等導入促進補助金）

詳しくは、NeV（一般社団法人次世代自動車振興センター）のホームページをご確認ください。▶



Q 補助の対象となる経費は？

A 充電器の「購入費」と「設置にかかる工事費」

Q 補助金の額は？

充電器の種類	設備購入費	設置工事費
普通充電設備	半額 (機種ごとの上限あり)	全額 (上限：～81万円) ※機械式駐車場に設置する場合は、上限：～171万円 (R5年度から)
V2H		
充電用コンセント		
充電用コンセント (スタンドタイプ)		

普通充電設備を
1基設置する場合
(イメージ)

購入費用：40万円
工事費用：80万円
の場合



詳しくは、フルネット東京のホームページをご確認ください。

