

マンションへの電気自動車(EV)用 充電設備設置に関する無料相談会

東京都環境局気候変動対策部家庭エネルギー対策課

令和5年3月21日

集合住宅におけるZEV充電設備の設置目標

2030年目標「都内の集合住宅にZEV充電設備を6万基設置」

※都の総合計画「未来の東京戦略」バージョンアップ2023（令和5年1月策定）で公表

【背景】

- 都が掲げるZEV普及目標（都内で新車販売される乗用車を2030年までに100%非ガソリン化）を達成するためには、都民の約7割の世帯が居住する集合住宅への充電器設置が重要
- しかし、集合住宅（分譲）では、初期費用負担や導入後の運用等の懸念から区分所有者の合意形成が容易ではなく、設置が進んでいないのが現状
- 集合住宅におけるZEV充電設備の設置目標を設定し、都の導入後押しの姿勢を明確にすることで、集合住宅に居住する都民に対して充電設備導入の機運を醸成し、普及を促進

東京都の支援策①

導入費の支援（充電設備普及促進事業（集合住宅向け））

【助成対象者】

- 東京都内の集合住宅に設置する充電設備の所有者
（法人、個人、法人格のないマンション管理組合及びリース事業者）

【助成対象設備】

- 経済産業省の「クリーンエネルギー自動車・インフラ導入補助金」及び「クリーンエネルギー自動車導入促進補助金」で補助金交付対象として承認された設備であること
- 新品であること

詳細はこちら（クールネット東京HP）→



東京都の支援策①

導入費の支援（充電設備普及促進事業（集合住宅向け））

【助成内容】

助成対象設備	設備購入費	設置工事費	受変電設備改修費
超急速充電設備 （出力90kW以上）	全額 （機種ごとの上限あり）	上限500万円	上限435万円
急速充電設備 （出力10kW以上）		上限6万円/kW or 上限309万円/基 （いずれか低い方）	
普通充電設備 V2H充放電設備 充電用コンセント	半額 （機種ごとの上限あり）	上限81万円（1基目） 上限40万円（2基目以降）	機械式駐車場の場合、 上限を拡充（R5年度～）
充電用コンセント		上限60万円（1基目） 上限30万円（2基目以降）	

ほとんど費用負担なしで設置できる場合があります。

東京都の支援策②

マンションアドバイザー派遣

- マンション管理士または一級建築士を有し、かつ、集合住宅の維持管理や改修に必要なノウハウ、それに伴う相談業務の経験がある者を派遣し、マンションへのEV充電器の設置に関するアドバイスを実施
- 令和5年度からは、オンラインでの相談業務を開始予定

公平、中立な立場でアドバイス業務を行います。
お気軽にご相談ください。

詳細はこちら（東京都環境局HP） →



東京都の支援策②

マンションアドバイザー派遣

相談内容

- ・ 充電器の種類、設置工事の内容
- ・ 管理規約等の改正に係る合意形成
- ・ 利用料の徴収方法
- ・ 消防法等の必要な手続き
- ・ 他の集合住宅での設置事例
- ・ 補助金の説明 など

利用料金

無料

対象者

管理組合、区分所有者の任意団体（管理組合が組織されていない場合）、
区分所有者、賃貸マンションの所有者

受付窓口

株式会社レクシード（※令和5年4月1日～）
〒186-0003 東京都国立市富士見台4-11-32 矢川ビル2-C
Mail : info@rexceed-kt.co.jp
TEL : 042-505-9522（平日9時～17時）

マンションへのEV充電器設置ニーズの高まり

東京都の導入費補助（集合住宅）実績

	H30	R1	R2	R3	R4 (R5.2月時点)
申請実績 (基数)	59	100 (159)	127 (286)	185 (471)	291 (762)

マンションへのEV充電器設置ニーズの高まり

都内マンション管理組合へのアンケート調査の回答状況

【実施期間】 令和5年1月25日（水）から2月24日（金）まで

【調査対象】 都内マンション1万棟

（※築年数が浅く、戸数の多いマンションを優先的に抽出）

【回答状況】 回答数452件 ⇒未設置のうち約7割が設置に関心あり

設置済	36件	
未設置	369件	今後設置予定あり 6件
		未定だが今後設置したい 91件
		未定だが設置に興味がある 150件
		設置予定なし 122件
回答なし	47件	

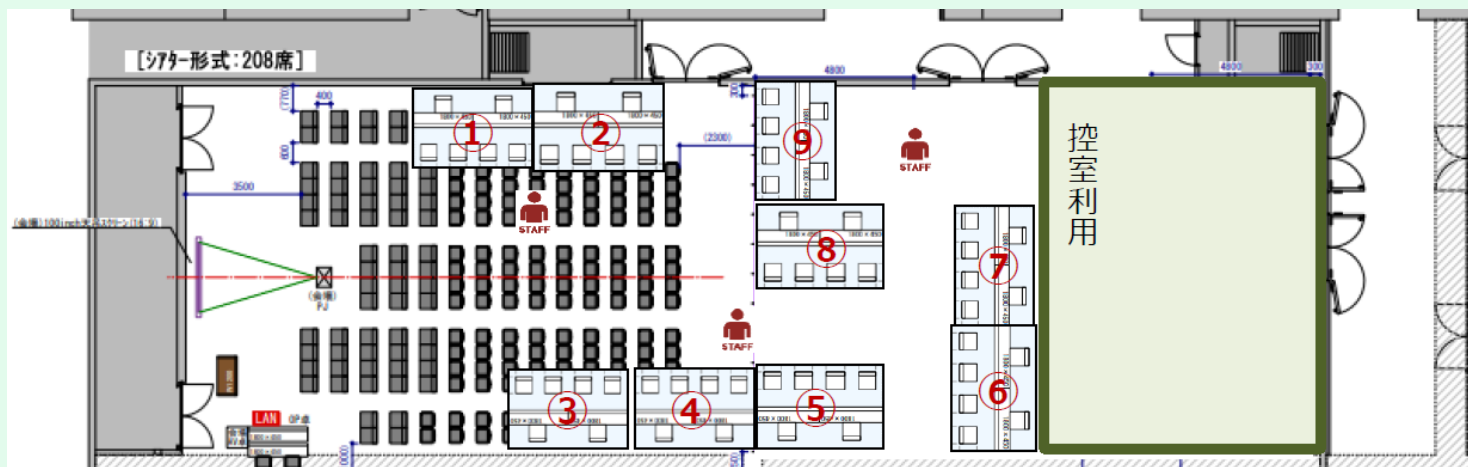
マンションへのEV充電器設置ニーズの高まり

- マンションEV充電器の普及促進に向けたポータルサイトを近日開設予定
- マンションEV充電器の設置の進め方等について解説した動画やリーフレットを近日公開予定
- ご来場・オンライン視聴の皆さまには後日メールにてお知らせいたします。

第2部無料相談会の事務連絡

- ご関心を持った充電事業者の相談ブースをご自由に訪問してください。
- 各充電事業者のブースでは、先着順に整理券を配布いたします。
- 相談時間は、1回10分までとさせていただきます。
- ROOM 1では事前にいただいたご質問等への質疑応答を行います。順番待ち等の時間にご参加ください。

【第2部の会場レイアウト】



①エクシオテック	②ENECHANGE
③中央電力	④Terra Motors
⑤パナソニック	⑥ファム
⑦ユアスタンド	⑧ユビ電
⑨Ring-ndx	