

*Carbon Neutral Society
by2050*

マンション・集合住宅へのEVステーション
(充電器) 導入をアシストします！

2023/03/21

株式会社エクシオテック



《EV STATION SHARING》

トレンド

★EVステーション導入に向けまして

ご存知の様に、日本政府は**2050年までに二酸化炭素などの温室効果ガス排出をゼロ**にする目標を掲げており、2030年代半ばに国内の新車販売を全てハイブリッド車（HV）や電気自動車（EV）などに切り替え、**ガソリン車の販売を事実上禁止する方針を打ち出しています**。また世界各国においても、2030年～35年頃にガソリン車の販売を禁止する方針が打ち出されています。

世界中が地球温暖化問題に取り組む中、各自動車メーカーからも多くの電気自動車の販売が予定されており、EVステーション導入は利便性やサービスの向上とともに、コストの削減をもたらします。同時に企業へのESG『**環境（Environment）、社会（Social）、企業統治（Governance）**』投資を促進し、CO2削減とともに**企業価値向上**にも貢献致します。

★ビジネス概要

- ①EVステーション設備導入・運用サポート
- ②課金マネージメントシステム導入
- ③補助金代行申請

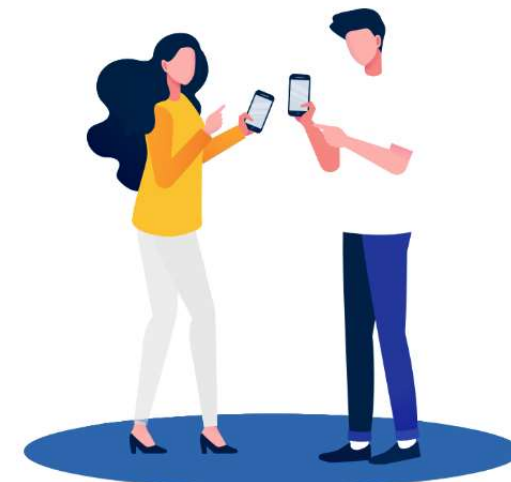
補助金の活用



1. マンション（集合住宅）向け、普通充電サービス
2. 事業者向け、急速充電／普通充電サービス
3. ホテル向け、普通充電サービス



スマホアプリを活用



《EV STATION SHARING》

はじめに

★会社紹介および工事実績につきて

※実績につきては、グループ企業全体の数値を含めております

会社名	株式会社エクシオテック
英文社名	EXEO TECH CORPORATION
設立	昭和23年 5月 20日 (70年以上のビジネス)
本社所在地	東京都大田区平和島四丁目1番23号 03-6404-2600 (代表)
代表者	代表取締役社長 浅野 健志
資本金	4億5千万円
従業員数	826名 (2022年 3月31日現在)
売上高	340億円 (2021年4月～2022年3月期)
株主	エクシオグループ株式会社

○主なEVステーション設置先 (2012年より)

自治体・関連施設
自動車販売店
スーパー・ホームセンター・家電量販店
ショッピングセンター様(複合商業施設)
デパート・百貨店
コンビニエンスストア
携帯ショップ
公共駐車場(空港駐車場など)
ゴルフ場
ホテル・旅館
テーマパーク・リゾート施設
道の駅
一般企業(工場、倉庫、事務所など)
研究所
マンション・集合住宅



※現在までに概ね1000基程度の充電器を設置しております

《EV STATION SHARING》

仕様

★EVステーションのご紹介：マンション・集合住宅向け（普通充電）

①



Panasonic: 6kW/3kW

②

コンセントタイプ



Panasonic: 3kW

③



日東工業: 6kW/3kW

④



河村電器産業: 3kW



・補助金対応機種であれば概ねOK！

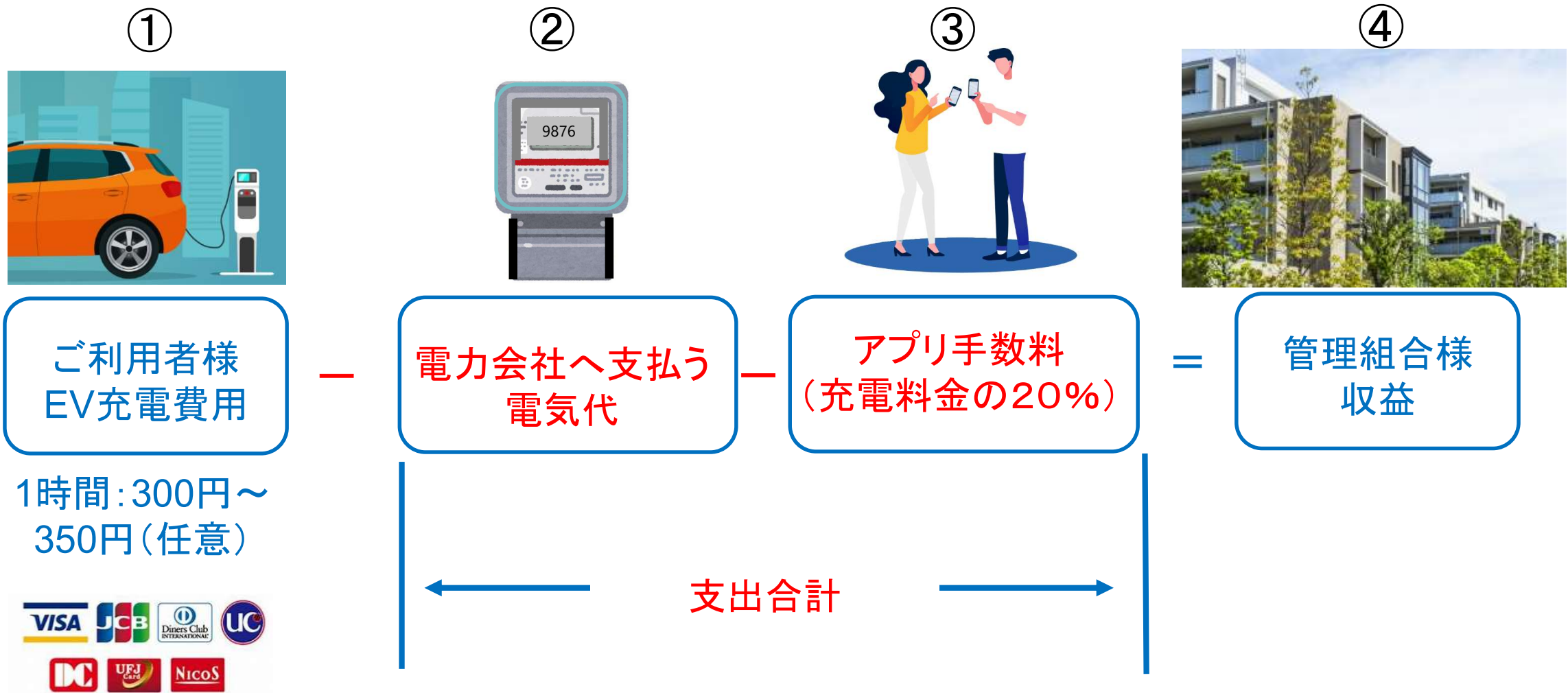
課金コントロール

※目安としましては、バッテリー40kwhのEVで、充電時間は7～8時間程度になります（6kWの場合）

《EV STATION SHARING》

★課金マネージメントシステムのご紹介

受益者負担の仕組み



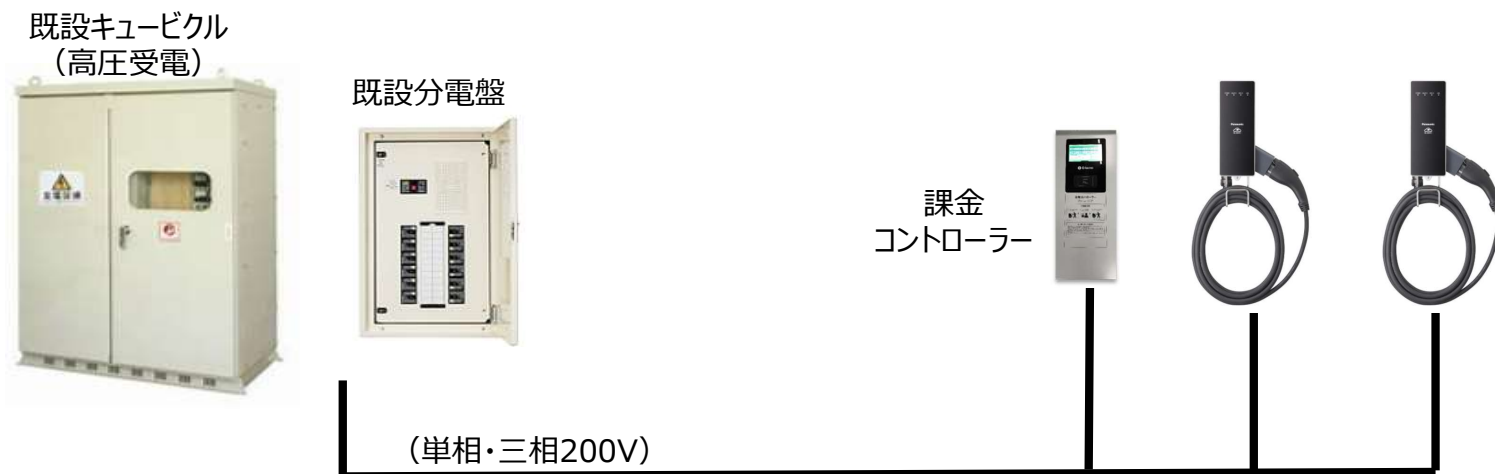
《EV STATION SHARING》

設置工事

★施工パターン例：電源工事

①既存設備の電源容量に余裕がある場合

①



②新たに電源を引込む場合

②



※2021年より規制緩和。EV普通充電器を導入する場合には、電柱から直接電気を引込むことが可能

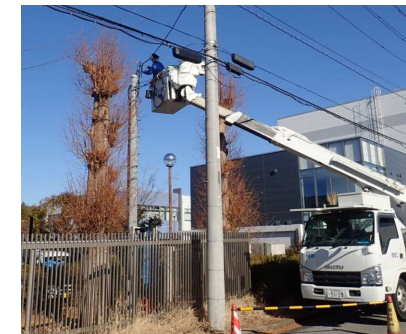
《EV STATION SHARING》

工事中写真

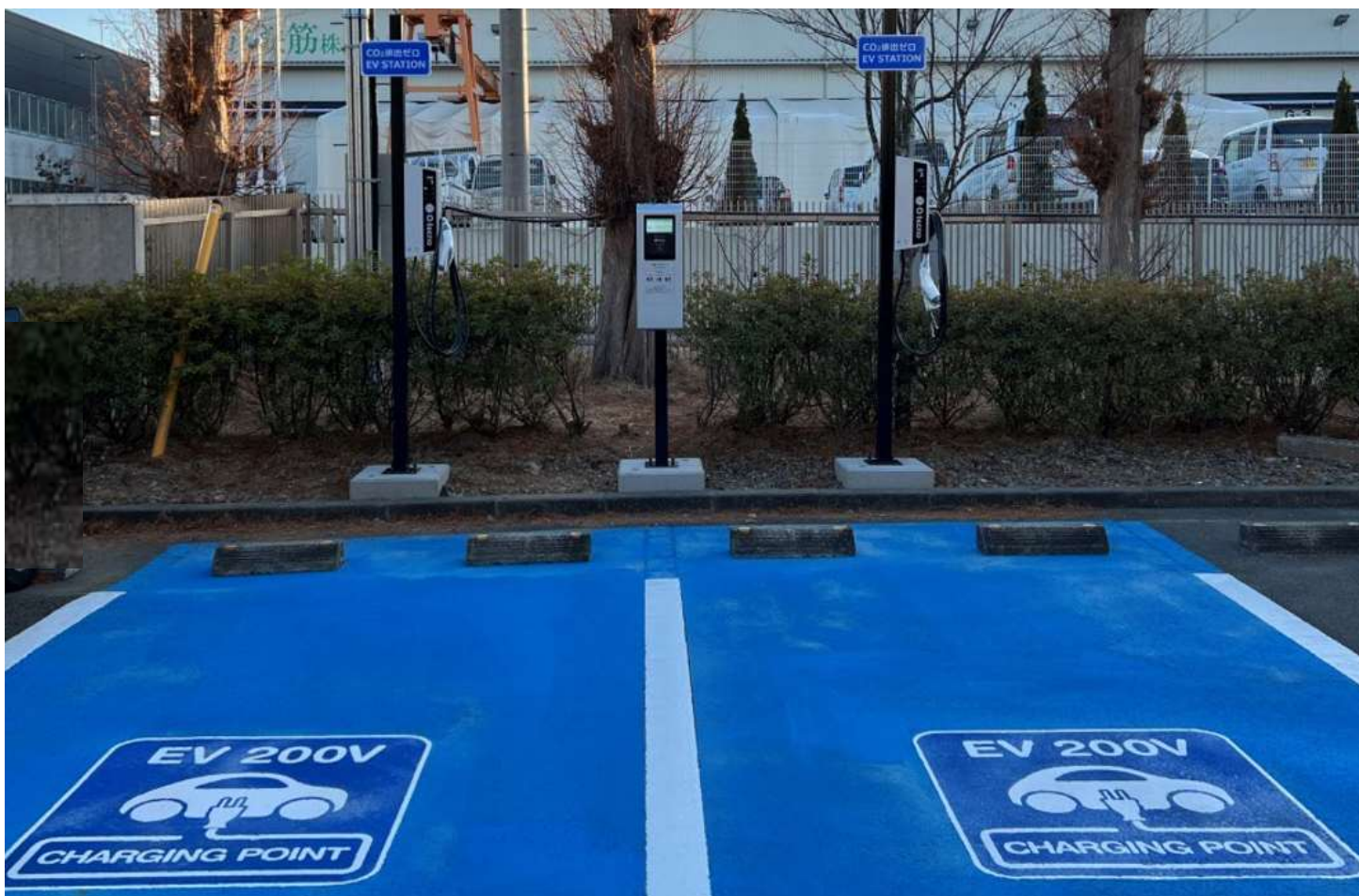
★導入事例：一般企業／マンション

美観を損ねない、きれいな仕上がりを目指して！

2023年1月竣工：一般企業



2023年1月竣工：マンション



《EV STATION SHARING》

補助金

★補助金申請代行：コスト目安（機器費＋工事費）

●補助金の最大限利用チャンス……初期費用大幅削減：経産省・東京都

※普通充電の場合、概ね8割程度が目安

EVステーション	課金機能	設置台数	総額 (機器＋工事)	補助金見通し	実質ご負担金	備考
普通充電器	○	2	280万円	230万円	50万円	

※工事費は条件により大幅に異なります



一般社団法人
次世代自動車振興センター



クール・ネット東京
東京都地球温暖化防止活動推進センター

《EV STATION SHARING》

★今までに頂いたご質問 & ご相談事項例①

コンサルティング

ご質問 1～7	ご質問 8～14	ご質問 15～21	ご質問 22～28	ご質問 29～35
3kW/6kWどちらが良いのでしょうか	2基導入した場合と3基の場合ほどの程度価格差がでるのでしょうか	充電ケーブルをもっと長く出来ないのでしょうか（8m～10m等）	特例受電をつかって正面側に充電器を付けたいのですが、将来裏面の駐車場に充電器を設置する場合、特例受電をつかえるのでしょうか	遠隔予約は可能でしょうか
料金の単価設定は簡単に出来るのでしょうか	EVの燃料費は何割くらいガソリンと比べて安くなるのでしょうか	EV充電スペースはシェアリングが良いのでしょうか。それともEVをとめるエリアを固定した方がよいのでしょうか	6kWの充電器にPHEVは対応しているのでしょうか	放置車両対策はありますでしょうか
外部の充電器の価格設定を教えてください	充電ケーブルをつないだまま発信してしまうリスクはあるのでしょうか	運用開始のチラシを全宅に配布してもらえないのでしょうか	電力会社の料金設定はどの様になっているのでしょうか	充電器が故障した場合はどうすればよいのでしょうか
我々は定期的に駐車場の入れ替えを実施していません。その場合の設置案を教えてください	マンションでの料金設定は外部より安くなるのでしょうか	今の理事会で一気に導入を進めたいのですが	充電が終わった後に充電コードをさしっぱなしにした場合、課金されるのでしょうか	駐車代を今まで毎月1万程度徴収しているため、その分を失いたくないのですが
補助金はいつまでに申請すればよいのでしょうか（間に合うのでしょうか）	どの様にすれば補助金が最大でできるのでしょうか	利用者が一か月間ゼロの場合、組合からの支出はいくらになるのでしょうか	保証期間はどれくらいでしょうか	補助金申請に、総会の合意は必要でしょうか
1時間の料金設定はいくらが妥当でしょうか	デマンド制御機能はあるのでしょうか	どの様にすれば理事会のメンバーを説得することが出来るのでしょうか。良い資料はありませんでしょうか	リースでの提供は可能でしょうか	kwhで課金されるのではないのでしょうか
3kWの場合、コンセントタイプが良いのでしょうか。それとも充電ケーブルつきでしょうか	充電器がいたずらされれば場合、保証は利くのでしょうか	なるべく景観に影響のない工事をしたいのですが。色なども背景に合わせて欲しいのですが	何年間利用可能なのでしょうか	課金手数料は今後上がることはないのでしょうか

《EV STATION SHARING》

★今までに頂いたご質問 & ご相談事項例②

コンサルティング

ご質問 36～42	ご質問 43～49	ご質問 50～56
アンケートのフォーマットを頂けないでしょうか	全部の駐車場に充電器を入れた場合、一台でいくらぐらいかかるのでしょうか	EVになるのか水素車になるのかどちらでしょうか
補助金は最大額でないのでしょうか。またどの程度の金額が採用されると見通せますでしょうか。	マンション新築時に充電器を入れたのですが、管理費も高く誰も使っていないのですが、撤去した方がいいのでしょうか。それとも違うものにした方がいいのでしょうか	今の段階で充電器を入れてしまって結局誰も使わない無駄な設備にならないでしょうか。そうなると理事会メンバーの責任をとられます
保守の契約は可能でしょうか	コネクタは外車など、すべての車に適用するのでしょうか	他社と比べて何が違うのでしょうか
何年間で初期投資が回収できるか、シミュレーションしてもらえないでしょうか	錆が出やすい場所なのですが、大丈夫でしょうか	機械式駐車場に空きのスペースがあるのですが、EV充電など有用利用出来ないでしょうか
どのくらいのEVがあると、初期導入コストを回収できるようになるのでしょうか	太陽光・V2H・EV充電器をセットで導入したいのですが、費用は回収できるのでしょうか	
数台のEVに一台の充電器を使うようにしてほしいのですが	急速充電の方が良いのではないのでしょうか	
アプリのマニュアルを修正してもらえないでしょうか	時期が早くて必要性を感じてませんが、今必要でしょうか	

※参考

- ①外部の充電器の設定料金を教えてください
- ②充電が終わった後に充電コードをさしっぱなしにした場合、課金されるのでしょうか
- ③充電ケーブルをつないだまま発信してしまうリスクはあるのでしょうか



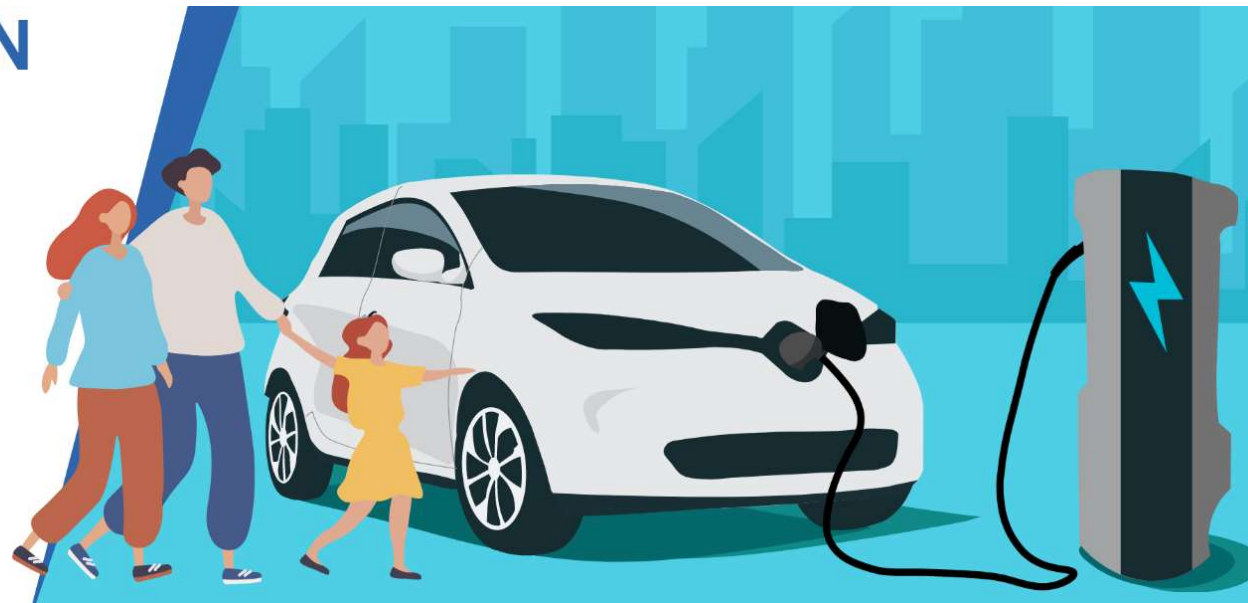
《EV STATION SHARING》

★マンション・集合住宅の管理方法は一律ではございません。したがってその管理方法に合わせた①設置場所、②台数、③充電容量、④課金方法、⑤納入時期をしっかりとコンサルティングさせて頂いて、ベストなご提案を実施致します。

ご清聴ありがとうございました

EV STATION SHARING

マンション・集合住宅への
EVステーション（充電器）導入を
アシストします！



※EV STATION SHARINGは商標出願中です